



دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اراک
مجمع آموزشی درمانی امیرالمومنین (ع)

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۱
شماره: ۱۳۵۶۱/۳۰۳/۱۹۱۴۰۳/۲۱

قرارداد راهبری و نگهداری تاسیسات برق و مکانیک مجتمع آموزشی درمانی امیرالمومنین (ع) - بیمارستان فوق تخصصی زنان و زایمان
سینا رضایی آشتیانی

(موضوع تصویبنامه شماره ۳۸۳۲۶/ت/۲۷۵۰۶ - مورخه ۱۳۸۱/۹/۵ و ۸۴۵۱۵/ت/۳۴۶۱ - مورخ ۱۳۸۴/۱۲/۱۵ هیات وزیران)

۱ - طرفین قرارداد :

این قرارداد به استناد استعلام در بستر سامانه تدارکات به شماره ۱۱۰۳۰۰۰۳۱۲۰۰۰۰۶۵ به تاریخ اعلان عمومی ۱۴۰۳/۱۱/۱۶ فیما بین مجتمع آموزشی درمانی امیرالمومنین (ع) به نشانی اراک - سردشت میدان بسیج جنب مجتمع دانشگاهی پیامبر اعظم (ص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۸۷۸۴۵ به شماره ۱۱۴۲-۳۸۳۶۱۱۱۷ به ریاست آقای دکتر علی صدوق عباسیان به عنوان کارفرما که از این پس به عنوان طرف اول خوانده شود. و شرکت فنی خدماتی ایمان رخس اراک به شناسه ملی ۱۰۷۸۰۰۷۵۱۳۷ و شماره ثبت ۴۰۴۶ مورخ ۱۳۸۰/۸/۸ و تایید صلاحیت ایمنی به شماره ۱۳۰۶۲۶۱۲۶۸۷۷۵ مورخ ۱۴۰۲/۴/۲۲ با مدیریت آقای مهرداد خادمی فرد فرزند حسین و کد ملی ۰۵۲۰۳۵۹۷۹۸ صادره از اراک و شماره تماس ۰۹۱۹۰۶۷۶۷۹۷ به عنوان پیمانکار که از این به بعد طرف دوم خوانده شود تنظیم و منعقد می گردد.

۲- موضوع قرارداد :

نوع کار: واگذاری مدیریتی، ارائه و انجام حجم کلیه امور نگهداری و راهبری و تعمیرات مورد نیاز فضاها و تمامی منابع فیزیکی موجود در کلیه کارگاه های سامانه cmms شامل کلیه فضاها ، تجهیزات دوار و تاسیسات مکانیکی ، بهداشتی الکتریکی ، برودتی ، شیر آلات ، کنترلرها ، تهویه مطبوع، و تجهیزات بیمارستانی غیر پزشکی و موتور خانه های مربوطه واقع در بیمارستان فوق تخصصی زنان و زایمان سینا رضایی آشتیانی می باشد

تبصره: دستگاههای مورد قرارداد با حضور پیمانکار و ناظر مدیریت فنی با تنظیم صورتجلسه حاوی مشخصات دستگاهها ، وضعیت فعلی دستگاهها ، در محل نصب و بر اساس چک لیست تحویل پیمانکار شده است
کیفیت کار : با نظر کارفرما و شرایط مندرج در موضوع قرارداد به معنای بهبود منابع و باید به گونه ای باشد که روند شاخصهای کلیدی عملکردی سامانه CMMS همواره روندی رو بهبود داشته و همواره دامنه قابل قبول را تامین نماید.

کمیت کار : شامل اجرای فوری و بدون نقص و تکمیل کلیه درخواست کارهای سیستمی و غیر سیستمی تمامی منابع و فضاها فیزیکی کارگاههای و اگذار شده است امکانات و تجهیزات مورد نیاز و همراستاسازی لیزری شفت و پولی تسمه، ترمومتر لیزیریف مولتی متر ،

جلسه کارگروه تهیه، تنظیم و تایید قرارداد نگهداری تاسیسات در مورخ تشکیل و کلیه مفاد آن قرائت و مورد تایید

نام و نام خانوادگی امور قراردادهای دانشگاه	نام و نام خانوادگی پیمانکار	نام و نام خانوادگی مدیر مرکز	نام و نام خانوادگی مدیر مالی مرکز	نام و نام خانوادگی ناظر قرارداد
---	--------------------------------	---------------------------------	--------------------------------------	------------------------------------

اینجانبین شریک در جهت آموزش پزشکی
دانشگاه علوم پزشکی اراک
نام و نام خانوادگی
مدیر مرکز
مرکز آموزشی درمانی امیرالمومنین (ع)



دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اراک

مجمع آموزشی درمانی امیرالمومنین (ع)

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۱

شماره: ۱۳۵۶۱، ۳/۱۹/۱۴۰۳

سنجش غلظت $20n$ و $20Co$ دبی سنج هوا ولوکس سنج و دستگاه سنجش اختلاف فشار هوا و دماسنج و غیره و تجهیزات و ابزار آلات متناسب با کار محوله بر اساس شرایط اختصاصی می باشد.

۳- مدت انجام قرارداد :

مدت زمان انجام قرارداد از تاریخ امضا به مدت یک سال شمسی از تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۰ لغایت ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ که با درخواست و اعلام کتبی کارفرما، پیمانکار مکلف است حداقل تا ۲ ماه و با مبلغ و شرایط قرارداد حاضر ، قرارداد را ادامه دهد.

۴- مبلغ قرارداد:

ارزش هر واحد کار : مبلغ ماهیانه ۱/۰۵۷۵/۱۷۵/۱۰۵ ریال می باشد

کل مبلغ قرارداد: مبلغ ماهانه قرارداد ۱/۰۵۷۵/۱۷۵/۱۰۵ ریال و مبلغ سالیانه ۱۸/۹۰۲/۱۰۱/۲۶۰ ریال می باشد

تبصره ۱: پرداخت مبلغ قرارداد از محل درآمدهای اختصاصی می باشد.

تبصره ۲: در صورت پرداخت ارزش افزوده و ارائه مدارک و مستندات لازم پس از تایید توسط کارفرما پرداخت خواهد شد.

۵- نحوه پرداخت :

۵-۱- پس از ارائه صورت حساب و گزارش کار توسط پیمانکار و تایید آن توسط ناظر قرارداد بر اساس مفاد قرارداد و پس از تایید کارفرما با رعایت ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی و سایر موارد قانونی صورت میگیرد. بدیهی است که پرداخت مبلغ آخرین ماه قرارداد منوط به ارائه مفصلا حساب از سازمان تامین اجتماعی و سازمان امور مالیاتی و تسویه حساب کامل ریالی با کارکنان می باشد .

۵-۲- از هر پرداخت به پیمانکار ۱۰ بعنوان ضمانت حسن انجام کار کسر و در حساب سپرده نزد بیمارستان نگهداری میشود و این مبلغ در پایان قرارداد و در صورتیکه پیمانکار بدون ایجاد خسارت به کارفرما موضوع قرارداد را بطور کامل به پیمانکار بعدی و یا نماینده کارفرما تحویل نماید با درخواست کتبی به پیمانکار مسترد میگردد

۵-۳- پرداختهای ماهانه به شرکت منوط به تسویه حساب ماه قبل و ارائه مدرک مثبت دال بر آن خواهد بود (پرداخت مبلغ قرارداد در هر ماه منوط به ارائه گواهی پرداخت حق بیمه کارگران ، مالیات و ارائه لیست پرداخت حقوق ماه قبل و ارائه بیمه نامه ها و تاییدیه های فنی لازم در زمان مقرر و مطابق شرایط قید شده در بسته خدمات خواهد بود.

۵-۴- پرداخت براساس تایید کار فرما با تاخیر حداکثر ۳ ماهه و پس از انجام تعهدات ، ارائه صورت وضعیت ، تایید ناظر و ارائه رسیدهای بیمه ، مالیات و عوارض متعلقه به شرط تخصیص اعتبار خواهد شد.

۵-۵- کلیه کسورات قانونی اعم از عوارض و مالیات و سایر حقوق دولتی و غیره به عهده پیمانکار می باشد.

تبصره : لازم به ذکر است هرگونه پرداخت به شرکت بر اساس کار کرد شرکت و بتایید ناظر خواهد بود و سقف قرارداد هیچ گونه حقی را برای پیمانکار ایجاد نمی کند .

جلسه کارگروه تهیه، تنظیم و تایید قرارداد نگهداری تاسیسات در مورخ تشکیل و کلیه مفاد آن قرائت و مورد تایید اینجانبان قرار گرفت.				
نام و نام خانوادگی امور قراردادهای دانشگاه	نام و نام خانوادگی پیمانکار	نام و نام خانوادگی مدیر مرکز	نام و نام خانوادگی مدیر مالی مرکز	نام و نام خانوادگی ناظر قرارداد
وزارت بهداشت درمان و آموزش پزشکی دانشگاه علوم پزشکی اراک مرکز آموزشی درمانی امیرالمومنین (ع) نام و نام خانوادگی مدیر مرکز				



ماده ۶ روش اصلاح قرارداد:

۱-۶- کارفرما میتواند در صورت ضرورت نسبت به تغییر میزان کار با اعلان به پیمانکار و یا بر اساس ارزیابی عملکرد ایشان مطابق با مفاد قرارداد مبلغ قرارداد را پس از اخذ موافقت کتبی از معاونت توسعه مدیریت منابع تا ۲۵ درصد کاهش یا افزایش دهد.

۲-۶- کارفرما میتواند در صورت ضرورت در جهت حسن اجرای این قرارداد و رعایت مقررات عمومی شرایط اختصاصی را که لازم می داند ب به این قرارداد الحاق نماید

ماده ۷ تعهدات کارفرما:

۱-۷- کارفرما یک نفر را به عنوان نماینده تام الاختیار خود جهت همکاری و ایجاد هماهنگیهای لازم کتباً به پیمانکار معرفی می نماید و پیمانکار متعهد به همکاری با ایشان است.

۲-۷- کارفرما متعهد می شود اطلاعات لازم به منظور انجام قرارداد در اختیار پیمانکار طرف قرارداد، قرار دهد.

۳-۷- در صورتی که پیمانکار طرف قرارداد جزء مودیان مالیات بر ارزش افزوده باشند با ارائه مستندات پرداخت مبلغ مالیات بر ارزش افزوده به عهده کارفرما میباشد

۴-۷- کارفرما متعهد میشود مکانی را در اختیار پیمانکار در ۲۴ ساعت شبانه روز قرار دهد تا پیمانکار نسبت به استقرار نماینده و پرسنل خود اقدام و امور محوله را انجام نماید.

۵-۷- نماینده کارفرما متعهد میگردد ارتباط عوامل پیمانکار قبلی با سامانه CMMS - را قطع نماید.

۶-۷- کارفرما مجاز خواهد بود چه به صورت مجزا و یا استفاده از نتایج ارزشیابی متمرکز کشوری پیمانکاری را که در گزارشات ارزیابی عملکرد منتج از سامانه CMMS در دامنه مورد تایید قرار نگرفته است و در لیست غیر قابل قبول وزارت متبوع قرار گرفته است، از لیست شرکتهای متقاضی کار حذف نماید و ایشان حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

ماده ۸ تعهدات پیمانکار:

۱-۸- پیمانکار میبایست بدون دریافت وجه از کارفرما برای مدت حداقل سه ماه توانایی پرداخت حقوق و مزایای پرسنل و همچنین توانایی تامین و خرید ملزومات مورد اشاره در قرارداد حاضر را داشته باشد.

۲-۸- پیمانکار یک نفر را به عنوان نماینده تام الاختیار خود جهت پاسخگویی و ایجاد هماهنگیهای لازم در انجام خدمات موضوع قرارداد کتباً به کارفرما معرفی نماید

۳-۸- پیمانکار متعهد میگردد نیروی انسانی واجد شرایط، امکانات و تجهیزات را به میزان کافی جهت انجام خدمات موضوع قرارداد به کار گیرد.

تبصره ۱: پیمانکار و نماینده تام الاختیار و مقیم معرفی شده و کلیه افرادی که توسط پیمانکار به کار گرفته میشوند باید از هسته گزینش دانشگاه علوم پزشکی اراک صلاحیت لازم را کسب نماید.

نام و نام خانوادگی امور قراردادهای دانشگاه	جلسه کارگروه تهیه، تنظیم و تایید قرارداد نگهداری تاسیسات در مورخ تشکیل و کلیه مفاد آن قرائت و مورد تایید اینجانبان قرار گرفت. نام و نام خانوادگی پیمانکار	وزارت بهداشت درمان و آموزش پزشکی نام و نام خانوادگی دانشیار نام و نام خانوادگی اراک ریاست مرکز مرکز آموزشی درمانی امیرالمومنین (ع)	نام و نام خانوادگی مدیر مالی مرکز	نام و نام خانوادگی مدیر مالی مرکز
---	--	---	-----------------------------------	-----------------------------------



تبصره ۲ پیمانکار متعهد می‌گردد در صورتی که نظریه هسته گزینش دانشگاه مانع از ادامه قرارداد پیمانکار باشد قرارداد منعقد از سوی واحد مربوطه لغو و کان لم یکن تلقی گردد و هیچ گونه ادعایی مبنی بر ادامه اشتغال در این رابطه نخواهد داشت ضمناً تداوم یا تمدید قرارداد منوط به احراز صلاحیت مقرر در قانون گزینش و موافقت هسته گزینش دانشگاه خواهد بود.

۴- پیمانکار متعهد می‌گردد که خدمات موضوع قرارداد را در چارچوب نظام نوین نگهداشت CMMS و طبق برنامه زمانبندی که به تایید کارفرما می‌رساند انجام دهد.

۵- پیمانکار موظف است تمام شرایط اعلام شده از نظر علمی و تخصصی در مورد پرسنل اعلام شده را رعایت و هیچ عذر و بهانه ای پذیرفته نشود ضمناً متعهد می‌گردد پس از تایید پرسنل بهره بردار توسط کارفرما، بدون عذر موجه و بدون هماهنگی با نماینده کارفرما از

تغییر در نیروی کار خودداری نماید و نیز متعهد می‌گردد از بکار گماردن افرادی که تاییدیه نظارت را اخذ نکرده اندجدا خود داری نماید

۶- پیمانکار متعهد می‌گردد مقررات قانون کار و قانون تامین اجتماعی را در انجام وظایف موضوع قرارداد و تعیین مزد و حقوق عوامل خویش رعایت نماید و هر گونه پاسخگویی به شکایات و اجرای آرای مربوط به هیاتهای حل اختلافات کاری و سایر تعهدات قانون کار را به عهده بگیرد ضمناً پرداخت دستمزد و کار مزد حق السعی خسارات، اخراج، سنوات، بیمه عائله مندی حق، مسکن غذای پرسنل بن کارگری، پاداش و اضافه کار افراد موضوع این بند با پیمانکار طرف قرارداد است پرداخت هرگونه مزد و اجرت به اشخاص ثالث برای اجرای قرارداد به عهده پیمانکار است و کارفرما هیچ گونه تعهد و تکلیفی در قبال پیمانکار به اشخاص حقیقی و حقوقی دیگری نخواهد داشت.

۷- هرگونه تغییر در وضعیت پیمانکار می بایستی ظرف مدت ۵ روز کتباً به کارفرما اعلام گردد

۸- پیمانکار مکلف است ماهانه تصویر لیست پرداخت حقوق و رسید بانکی مربوطه لیست بیمه ماه قبل کارکنان خود را که به تایید سازمان تامین اجتماعی رسیده است به کارفرما ارائه نماید.

۸-۹ در صورت فسخ، لغو یا اتمام قرارداد تسویه حساب قانونی کارکنان به عهده پیمانکار است.

۸-۱۰ پیمانکار متعهد می‌گردد برای نیروی انسانی شرکت الزاماً گواهی شرکت در دوره آموزشی ایمنی کار ارائه نماید و در موارد ضروری که به سلامت افراد مربوط است کارت سلامت و بهداشت ارائه نماید.

۸-۱۱ پیمانکار متعهد می‌گردد آموزشهای تخصصی و حرفهای لازم را به کارکنان خود جهت واگذاری کار بویژه نحوه اجرای نظام نوین نگهداشت، بدهد کلیه نیروهای به کارگیری شده باید قبلاً توسط مدیران شرکت در رابطه با فضاهای کاری بیمارستان و نحوه انجام کار یا ورود به هر فضا اطلاعات لازم را کسب کرده و توجیه شده باشد در صورت ایجاد عواقب ناشی از ناآشنایی عوامل پیمانکار با نظام نوین نگهداشت و منابع فیزیکی جبران خسارت بر عهده پیمانکار است.

۸-۱۲ پیمانکار متعهد می‌گردد کلیه عوامل تحت امر وی ملزم به رعایت مقررات اخلاقی و شئونات اسلامی و ضوابط حاکم بر مجتمع و واحدهای دولتی است و بایستی با لباس کار و تجهیزات ایمنی مناسب در محل کار حضور یابند و در صورت عدم رعایت موارد مذکور توسط ی عوامل پیمانکار و اعلام آن به پیمانکار، نسبت به جایگزینی عوامل معرفی شده در اسرع وقت اقدام می نماید.

نام و نام خانوادگی امور قراردادهای دانشگاه	جلسه کارگروه تهیه، تنظیم و تایید قرارداد نگهداری تاسیسات در مورخ تشکیل و کلیه مفاد آن قرائت و مورد تایید اینجانبان قرار گرفت. وزارت بهداشت درمانی و آموزش پزشکی دانشگاه علوم پزشکی اراک نام و نام خانوادگی پیمانکار	نام و نام خانوادگی مدیر مرکز نام و نام خانوادگی مدیر مالی مرکز نام و نام خانوادگی مدیر مرکز آموزشی دوره آموزش پزشکی (ع)	نام و نام خانوادگی مدیر مالی مرکز نام و نام خانوادگی مدیر مرکز آموزشی دوره آموزش پزشکی (ع)
---	--	--	---



۸-۱۳- پیمانکار طرف قرارداد موظف به رعایت نظامهای جاری دستگاه، حفظ اسرار و نکات ایمنی است.

۸-۱۴- به منظور تضمین حسن انجام تعهدات پیمانکار متعهد است ۱۰ درصد مبلغ سالانه کل قرارداد که در آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی مقرر گردیده است ضمانت نامه بانکی یا واریز وجه نقد به حساب سپرده بیمارستان بسپارد و در صورت درخواست کارفرما، پیمانکار ملزم به تمدید مدت آن میباشد که با رعایت مفاد قرارداد و پس از تسویه حساب کامل در انتهای قرارداد و تایید کارفرما به پیمانکار مسترد میگردد و یا انجام دهد بدیهی است به استناد تبصره ۳ بند ۴ مصوبه ۸۴۵۱۵ مورخ ۱۳۸۹/۱۲/۱۵ هیات محترم وزیران چنانچه پیمانکار به تعهدات قانونی خود به هر دلیلی عمل نکند و هر یک از مفاد قرارداد را به طور صحیح و کامل اجرا ننماید، تضمین حسن انجام تعهدات به نفع کارفرما ضبط شده و قرارداد یک جانبه فسخ میگردد.

۸-۱۵- یک فقره ضمانت نامه بانکی حسن انجام تعهدات به شماره عهده بانکملی شهرک علی ابن ابیطالب به مبلغ ریال ۱/۲۶/۲۱۰/۸۹۰/۱ تسلیم کارفرما گردیده که در صورت رعایت کامل مفاد قرارداد و تایید کارفرما برابر مقررات قابل استرداد است، تنفیذ قرارداد منوط به ارائه ضمانت نامه بانکی فوق است.

۸-۱۶- پیمانکار موظف است حسب نیاز کارفرما تا تعیین پیمانکار جدید و تحویل کار به وی، حداقل تا ۲ ماه برابر مفاد موجود در این قرارداد بعد از اتمام قرارداد به ارائه خدمت ادامه دهد که این مدت اضافی مشمول تعدیل ریالی نخواهد گردید.

۸-۱۷- پیمانکار طرف قرارداد موظف است تعهدات خود را برابر شرایط و ضوابط تعیین شده از طرف کارفرما به انجام برساند بدیهی در صورتی که پیمانکار در انجام تعهدات خود قصور و کوتاهی نماید و یا موجبات صدمه به تجهیزات کارفرما را فراهم آورد، کارفرما مختار است راساً نسبت به انجام تعهدات پیمانکار و یا تعمیر و اصلاح تجهیزات اقدام نموده و از محل تضمینات شرکت طرف قرارداد یا اولین دریافتی پیمانکار طرف قرارداد میزان خسارت وارده به اضافه ۱۵۰٪ جریمه را کسر نماید تعیین میزان خسارت به عهده کارشناسان تعیین شده از سوی کارفرما خواهد بود.

۸-۱۸- پیمانکار مسئول جبران کلیه خساراتی است که از جانب او و کارکنان وی به کارکنان کارفرما، مراجعین یا اشخاص ثالث حقیقی یا حقوقی دیگر وارد میگردد می باشد.

۸-۱۹- پیمانکار متعهد است تاسیسات و تجهیزات موضوع قرارداد را مجدداً پس از بازبینی مقرر و تعیین شده برای تجهیز پایان هر فصل کاری و پس از انقضای مدت قرارداد بازبینی و نظارت مجدد نماید بدون عیب و به صورت آماده به کار تحویل کارفرما دهد و در صورت خرابی و غیر فعال بودن تجهیزات، هزینه خرید و تعمیرات به عهده پیمانکار است و کلیه کسورات قانونی که به این قرارداد تعلق میگیرد به عهده پیمانکار می باشد

۸-۲۰- پرسنل مورد نیازی که جهت انجام و ارائه خدمات امور یاد شده از طریق پیمانکار در محل به کار گرفته میشوند ۶ نفر و باید دارای شرایط ذیل باشند:

نام و نام خانوادگی امور قراردادهای دانشگاه	جلسه کارگروه تهیه، تنظیم و تایید قرارداد نگهداری تاسیسات در مورخ تشکیل و کلیه مفاد این قرارداد و مورد تایید اینجانبان قرار گرفت. نام و نام خانوادگی پیمانکار ۴۰۴۶	نام و نام خانوادگی مدیر مرکز نام و نام خانوادگی مدیر مالی مرکز نام و نام خانوادگی مدیر مرکز	نام و نام خانوادگی مدیر مرکز نام و نام خانوادگی مدیر مالی مرکز نام و نام خانوادگی مدیر مرکز
مرکز آموزشی درمانی امیرالمومنین (ع)			



دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اراک

مجمع آموزشی درمانی امیرالمومنین (ع)

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۱

شماره: ۱۴۰۳/۱۹/۲۱

- امور واگذاری باید توسط کارکنان متخصص شامل تکنسینهای تاسیسات و برق و ابنیه با سابقه کار مفید در امر نگهداری و راهبری تاسیسات مکانیکی و الکتریکی تجهیزات غیر پزشکی و ابنیه انجام گردد.

- دارا بودن مدارک تحصیلی کارشناسی، کاردانی و یا دیپلم فنی با ۴ سال سابقه کار مرتبط در رابطه با کار محوله.

- اخذ گواهی عدم سوء پیشینه از مراجع قضایی

- عدم اعتیاد به مواد مخدر

- تایید صلاحیت عمومی و اخلاقی و احراز آن توسط کارفرما و تایید صلاحیت فنی توسط دفتر فنی ستاد دانشگاه علوم پزشکی اراک، تایید صلاحیت اخلاقی توسط حراست مجتمع

- دارا بودن تجربه کافی در امور محوله (دارا بودن حداقل ۳ سال سابقه کار مفید در این رابطه با ارائه پرداخت حق بیمه)

- دارا بودن توانایی انجام وظایف محوله

- دارا بودن کارت پایان خدمت وظیفه یا معافیت دائم غیر پزشکی برای آقایان

- آشنایی با انجام کلیه فرایندهای نت مرکز در بستر نظام نوین نگهداشت CMMS

۸-۲۱- کلیه افراد تحت پوشش پیمانکار قرارداد بایستی قبل از بکارگیری کتبا و به همراه مستندات به کارفرما معرفی شوند

۸-۲۲- در صورت عدم رضایت کارفرما از پرسنل تحت پوشش، پیمانکار موظف است حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت پرسنل جایگزین دیگری را معرفی نماید و کلیه افراد به کارگیری شده توسط پیمانکار میبایست طبق بسته خدمات تعریف شده انجام وظیفه نماید.

۸-۲۳- هرگونه بکارگیری و تغییر نیرو با هماهنگی قبلی و تایید کارفرما و دستگاه نظارت امکان پذیر خواهد بود و در صورتی که جابجایی نیرو بدون هماهنگی قبلی انجام شود از امتیاز ارزشیابی پیمانکار کاسته خواهد شد.

۸-۲۴- پیمانکار موظف است به گونهای برنامه ریزی نماید که در تمام مدت قرار داد اعم از تعطیل و غیر تعطیل تکنسین برق و تاسیسات مورد نیاز در محل کار حضور دائم داشته باشند به نحوی که هیچ خللی در انجام امور قرارداد پیش نیاید (حداقل پرسنل در هر شیفت مطابق با استاندارد ابلاغی ۲ نفر تکنسین برق و تاسیسات)

۸-۲۵- پیمانکار موظف است کلیه پرسنل مستقر در کارگاه را بیمه نماید و هر ماهه لیست بیمه را امضاء و به کار فرما ارائه دهد.

۸-۲۶- داشتن لباس کار و تجهیزات ایمنی متناسب با کار محوله برای پرسنل به کارگیری شده الزامی است و تهیه آن برابر دستورالعمل های مربوطه به عهده پیمانکار است و پیمانکار موظف است لباس را با نظر کارفرما تهیه نماید.

۸-۲۷- مسئولیت آموزش کارگران موضوع این قرارداد به عهده پیمانکار است بدیهی است وقوع هرگونه حادثه برای کارگر و خساراتی که به دلیل عدم آموزش کارگران و در اثر قصور یا تقصیر کارگران آنها به تجهیزات پزشکی تاسیساتی و ساختمانی کارفرما وارد آید جزئاً و کلاً به عهده پیمانکار خواهد بود و بیمارستان هیچ گونه مسئولیتی در این مورد ندارد و در صورت عدم پرداخت خسارات بیمارستان راساً از مطالبات پیمانکار کسر خواهد کرد.

جلسه کارگروه تهیه، تنظیم و تایید قرارداد نگهداری تاسیسات در مورخ تشکیل و کلیه مفاد آن قرائت و مورد تایید اینجانبان قرار گرفت.				
نام و نام خانوادگی امور قراردادهای دانشگاه	نام و نام خانوادگی پیمانکار	نام و نام خانوادگی مدیر مرکز	نام و نام خانوادگی مدیر مالی مرکز	نام و نام خانوادگی ناظر قرارداد



۲۸-۸- پیمانکار موظف است برای تمامی افراد به کارگیری شده کارت شناسایی عکس دار تهیه نماید و کلیه افراد به کارگیری شده موظفند در ساعات کار ملبس به لباس کار بوده و کارت شناسایی خود را بر سینه الصاق نمایند.

۲۹-۸- افراد بکار گیری شده نباید در هیچ یک از دستگاههای دولتی با هر نوع قرارداد استخدام باشد و در صورت مرخصی پرسنل تاسیسات، پیمانکار موظف به جایگزین نمودن فرد تایید شده دیگری است.

۳۰-۸- پیمانکار موظف است دستمزد و سایر مزایای افراد بکار گیری شده را طبق آخرین تعرفه وزارت کار پرداخت نماید چنانچه دستمزد کارگران و تکنسینها در طول مدت قرارداد از طرف وزارت مذکورافزایش یابد پیمانکار موظف است طبق تعرفه جدید دستمزد را به کارگران خود پرداخت نماید و عذری مورد قبول کارفرما نخواهد بود.

۳۱-۸- نظارت در دوران نگهداشت تاسیسات و ابنیه با مدیریت فنی دانشگاه علوم پزشکی اراک بوده و چنانچه امکان استفاده از ناظر مقیم وجود داشته باشد این ناظر از طرف مدیریت فنی دانشگاه با هماهنگی مجتمع آموزشی درمانی امیرالمومنین (ع) تعیین و کتباً معرفی خواهد شد و پیمانکار موظف به اجرای کلیه دستورات سیستمی سامانه CMMS ناظرین مدیریت فنی و مقیم مرکز به منظور بهره برداری و نگهداری بهینه از سیستم است و در صورت تغییر ناظر مراتب کتباً به پیمانکار ابلاغ خواهد شد.

۳۲-۸- کلیه دستگاههای تاسیساتی موجود برابر صورت جلسه تحویل و تحول تاسیسات و ابنیه در ابتدای امر به پیمانکار تحویل و در پایان قرارداد برابر چک لیست و صورت جلسه یاد شده از وی تحویل گرفته می شود و پیمانکار موظف است سیستمها و فضاها را به شرح برنامه نت پیشگیرانه و ثبت داده های CMMS تحت مراقبت و کنترل قرار داده و تمامی برنامه ها را تا مرحله تکمیل و بسته شده پیگیری نماید، پست های مرکزی توزیع برق و تجهیزات مربوطه هر سال یکبار، دیزل ژنراتور برق اضطراری حداقل سالی یکبار و در انتهای قرارداد، سیستم اعلام و اطفاء حریق و سیستم نشت گاز سالی یکبار، تاسیسات گاز (شهری و مایع) سالی یکبار، دیگهای بخار در ابتدای فصل سرما و ابتدای فصل گرما، سیستم برودتی در ابتدای فصل گرما و انتهای آخرین فصل کاری در قرارداد، بقیه موارد مطابق دستورالعمل های ارائه شده و دستور کار مدیریت فنی مورد تست و بررسی و کنترل قرار می گیرند.

۳۳-۸- پیمانکار باید افراد خود را مکلف به رعایت مقررات ایمنی کار و حفاظت بیمارستانی، فیزیکی، میکروبی و غیره نماید و مسئولیت عدم توجه به این مقررات مستقیماً به عهده پیمانکار خواهد بود و ملزم است که به دستورات و راهنماییهای ناظر اهتمام ورزد و کلیه نیروهای خود را بیمه عمر و حوادث

بنماید که در صورت حادثه بتوان از مزایای آن استفاده نمود بدیهی است در هر صورت کارفرما در این خصوص هیچ گونه تعهدی ندارد و رعایت نکات کامل ایمنی در محل کار طبق قانون کار و استاندارد به عهده پیمانکار است.

۳۴-۸- هرگونه عذری برای تاخیر در انجام کار به استثنای حالات اضطراری (فورس ماژور) مورد قبول کارفرما نخواهد بود و تاخیر در انجام کار ناشی از اضطرار مشروط است به این که

الف - پیمانکار به محض وقوع حادثه اضطراری بلافاصله کارفرما را کتباً مطلع نموده باشد.

نام و نام خانوادگی امور قراردادهای دانشگاه	جلسه کار گروه تهیه، تنظیم و تایید قرارداد نگهداری تاسیسات در مورخ تشکیل و کلیه مقامات این قرائت و مورد تایید اینجانبان قرار گرفت. نام و نام خانوادگی پیمانکار	وزارت بهداشت درمان و آموزش پزشکی نام و نام خانوادگی مدیر مرکز مرکز آموزشی درمانی امیرالمومنین (ع)	نام و نام خانوادگی مدیر مالی مرکز نام و نام خانوادگی ناظر قرارداد
---	--	--	--



ب وقوع حادثه از طرف مقامات صالحه استان رسماً گواهی شود.

ج دلیل اضطرار و پایان مدت آن با گواهی رسمی مقامات صالحه محل وقوع حادثه از طرف پیمانکار به کارفرما تسلیم شده باشد.

د رعایت شرایط بالا هیچ گونه مطالباتی به طور کلی برای پیمانکار و به ضرر کارفرما ایجاد نخواهد کرد و افزایش سطح دستمزدها و موارد دیگری از این قبیل جزء موارد اضطراری محسوب نخواهد شد.

۳۵-۸- پیمانکار موظف است در راهبری تاسیسات حداکثر صرفه جویی در مصرف سوخت، آب، برق و غیره را بنماید.

۳۶-۸- پیشنهاد هرگونه تغییرات و اصلاح در سیستم نگهداری تاسیسات و ابنیه از طریق پیمانکار پس از ارسال درخواست خدمات مهندسی ES در بستر CMMS و طی مراحل لازم و تایید کتبی ناظر مدیریت فنی دانشگاه و کارفرما امکان پذیر خواهد بود.

۳۷-۸- پیمانکار متعهد میگردد نگهداشت بی برنامه و با برنامه و ثبت دادههای حیاتی منابع و فضاها و فیزیکی موضوع قرارداد را منطبق بر نظام نوین نگهداشت بر بستر سامانه CMMS به انجام رساند.

۳۸-۸- خارج کردن ابزار کار، لوازم یدکی و قطعات دستگاهها (اعم از سالم خراب و اسقاطی) از محوطه مجتمع (ممنوع بوده ، خروج قطعاتی که نیاز به تعمیر دارند یا ابزار متعلق به پیمانکار ، صرفاً در ساعات اداری و با اخذ مجوز و برگ خروج از امور اداری واحد امکان پذیر است .

۳۹-۸- وسایل و ابزار و تجهیزات مورد نیاز جهت انجام وظایف موضوع قرارداد و همچنین لوازم ایمنی مانند کفش کار ، عینک ، ماسک و دستکش جوشکاری و لباس کار پرسنل ، البسه حفاظتی در برابر کرونا ویروس و سایر بیماریهای واگیر دار و محلولهای ضد عفونی، وسایل ایمنی و تهیه و تامین مواد و لوازم نظیف و غیره و سرویس ایاب و ذهاب و غذای پرسنل به عهده و با هزینه پیمانکار بوده و کارفرما در این گونه موارد مسئولیتی ندارد.

۴۰-۸- مواد مصرفی و قطعات یدکی و هزینه سیم پیچی موضوع این قرارداد به جز مواردی که در بسته خدمات به عهده پیمانکار گذاشته شده، توسط کارفرما تامین و پرداخت خواهد شد و نگهداری ، سرویس و تعمیر تجهیزات و تاسیسات که صرفاً داخل بیمارستان و زیر مجموعه کارگاه تحت مسئولیت پیمانکار بوده و از اجزای موضوع قرارداد است جزو تعهدات پیمانکار است اگر چه در قرارداد تصریح به آن نشده باشد.

تبصره ۱: در صورتی که کارفرما تهیه مواد و قطعات موضوع این ماده را از پیمانکار بخواهد پیمانکار متعهد است لوازم مورد نیاز را تهیه کرده و بهای آن را در مقابل ارائه فاکتور معتبر و تحویل داغی قطعات از کارفرما دریافت دارد.

تبصره ۲: تامین قطعات و لوازم و هزینه سیم پیچی (اقدام فاکتوری) یا پرداخت بهای آن از سوی کارفرما منوط به این است که ضرورت تعویض قطعات و لوازم و سیم پیچی از قصور پیمانکار نباشد در صورتی که قصور از پیمانکار باشد پیمانکار باید نسبت به تهیه قطعه و هزینه دستمزد و راه اندازی مجدد دستگاه مربوطه اقدام نماید، احراز قصور با تشخیص کارفرما است.

تبصره ۳: کارفرما بابت ، تعویض ، تعمیر و کارگذاری قطعات و لوازم و مواد مصرفی هیچ گونه هزینه ای پرداخت نخواهد کرد.

جلسه کارگروه تهیه، تنظیم و تایید قرارداد نگهداری تاسیسات در مورخ تشکیل و کلیه مفاد آن قرائت و مورد تایید اینجانبان قرار گرفت.			
نام و نام خانوادگی امور قراردادهای دانشگاه	نام و نام خانوادگی پیمانکار	نام و نام خانوادگی مدیر مرکز	نام و نام خانوادگی مدیر مالی مرکز



تبصره ۴: کارفرما از بابت این که ترمیم یا تعویض لوله کشیهای مربوط به آب سرد و گرم و فاضلاب و تاسیسات و لوله کشی گاز و کابل کشی و سیم کشی نیاز به جابجایی و حمل و نصب مجدد و کنده کاری و ترمیم داشته باشد تعهدی را نداشته و انجام دادن کلیه کارها به عهده پیمانکار است.

۴۱-۸- پیمانکار موظف است کلیه دستوالعملهای نگهداری منابع و فضاها را اجرا و گزارش منتج از سامانه CMMS - را در پایان هر دوره به همراه صورت وضعیت کارکرد ارائه نماید، رعایت تمامی شرایط اعلام شده از نظر علمی و تخصصی برای پرسنل پیمانکار الزامی است.

۴۲-۸- مسئولیت سلامت کلیه منابع پس از تحویل و تحول به عهده پیمانکار تحویل گیرنده است لازم است دقت کافی در تحویل و تحول به عمل آید و سیستم مطابق با همان شرایط اولیه و طبق چک لیستهای تحویل و تحول در پایان قرارداد تحویل گرفته خواهد شد، پیمانکار موظف است کلیه دستور العمل های نگهداری دستگاهها را به نحو احسن انجام و گزارش کارهای انجام شده را در برگه مشخصات فنی و کارهای انجام شده (چک لیست های کنترل دوره ای) در محل استقرار دستگاه منعکس نموده و خلاصه آنرا در پایان هر ماه در گزارش ماهیانه شرکت اعلام نماید

۴۳-۸- در صورت قطع برق، فضاها حساس مانند اتاق عمل و اورژانس و نوزادان و سایر بخش ها باید ظرف حداکثر سی ثانیه با سیستم برق اضطراری دیزل ژنراتور برق دار شود، در غیر این صورت پیمانکار باید قانوناً در مقابل حوادث ناشی از عدم اقدام به موقع پاسخگو باشد

۴۴-۸- پیمانکار متعهد میگردد که خود و عوامل ایشان مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی نمیشوند.

۴۵-۸- تهیه لوازم مصرفی واسطه ای نظیر روغن صنعتی، چسب برق، نوار تفلن، پیچ و رول پلاک و به عهده پیمانکار خواهد بود و درخواست خرید سایر اجناس حداقل یک ماه قبل از نیاز به کارفرما اعلام شود ضمناً کسر مواد و قطعات لازم دال بر عدم انجام امور محوله نخواهد بود و ایشان مکلف به انجام امور محوله با هماهنگی کارفرما خواهد بود.

۴۶-۸- عدم ایفاء هر يك از مفاد مندرج در اسناد استعلام بهاء مسبب اجراء شدن تبصره يك ماده ۱۳ قانون کار جهت کارکنان شرکت خواهد بود.

۴۷-۸- نظارت بر کیفیت ایمنی تأسیسات الکتریکی و مکانیکی وابسته به موتورخانه ها و ساختمانهای مجموعه و کنترل آنها، نگهداری برنامه ریزی شده و پیشگیرانه از تأسیسات الکتریکی و مکانیکی بر عهده پیمانکار است.

۴۸-۸- پیمانکار با اطلاع از مشخصات فنی، مسئولیت هرگونه اشتباه خود در انجام کار را عهده دار خواهد بود و عدم اعلام دستگاه نظارت موجب سلب هیچگونه مسئولیتی از پیمانکار نخواهد بود.

۴۹-۸- پیمانکار موظف است تمام خدمات نگهداری و سرویس کامل تجهیزات بصورت روزانه هفتگی ماهانه فصلی و سالیانه طبق دستور العملهای کارفرما و کاتالوگ کارخانه سازنده اقدام نماید و گزارش اقدامات انجام شده را به دستگاه نظارت ارسال نماید.

۵۰-۸- پیمانکار موظف است تجهیزات را در زمان مقرر که از سوی کارفرما اعلام میگردد راه اندازی نماید.

جلسه کارگروه تهیه، تنظیم و تایید قرارداد نگهداری تاسیسات در مورخ: تشکیل و کلیه مفاد آن قرائت و مورد تایید اینجانبان قرار گرفت.					
نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی
مدیر مالی مرکز	مدیر مرکز	مدیر مرکز	مدیر مرکز	مدیر مرکز	مدیر مرکز
نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی
پیمانکار	پیمانکار	پیمانکار	پیمانکار	پیمانکار	پیمانکار
مرکز آموزشی درمانی امیرالمومنین (ع)					

۸-۵۱- پیمانکار موظف است بر اساس شیوه نامه کلیه فرمهای گزارش کار چک لیست برگه های رکورد تجهیزات و... که از جانب کارفرما درخواست و یا تحویل میگردد تکمیل و همراه با صورت وضعیت ماهیانه ارائه نماید.

۸-۵۲ پیمانکار متعهد به تهیه و نصب شناسنامه و مشخصات دستگاهها و تجهیزات و همچنین فرم ثبت سرویس و تعمیرات انجام شده بر روی کاپه تجهیزات میباشد.

۸-۵۳- پیمانکار متعهد به اجرای مفاد موضوع قرارداد بطور مداوم می باشد و ایشان موظف است کلیه تجهیزات و تأسیسات مربوطه را در تمام مدت شبانه روز تحت کنترل و آماده بکار داشته باشد و در صورتی که تعمیرات ضروری پیش بیاید در اسرع وقت با هماهنگی دستگاه نظارت نسبت به انجامات اقدام نماید.

۸-۵۴- پیمانکار موظف است قبل از خاتمه مدت زمان قرارداد با هماهنگی دستگاه نظارت اقدام به سرویس کلی تجهیزات اصلی موتورخانه (جیلر، دیگ، دیزل ژنراتور...) نموده و تجهیزات مورد نظر را به صورت آماده به کار تحویل پیمانکار بعدی نماید.

۸-۵۵- چنانچه در طول مدت قرارداد هرگونه مقررات جدید شامل قوانین مصوبات هیات وزیران و هیات انماء دانشگاه و بخشنامه های جدید مرتبط با موضوع قرارداد توسط مراجع قانونی تصویب و ابلاغ گردد برای طرفین لازم الاجرا بوده و قرارداد حاضر از آن تبعیت و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراض ندارد .

۵۶-۸- سرویس ، نصب ، راه اندازی، بهره برداری تعمیر و نگهداری کلیه تاسیسات مکانهای یاد شده مطابق قرارداد به عهده پیمانکار می باشد

۸-۵۷-یمانکار مکلف است هر هفته گزارش مکتوبی را پس از بازرسی دستگاهها تهیه و به بیمارستان ارائه کند. این اطلاعات شامل نام دستگاه ، لوازم یا تجهیزات مورد نظر ، مکان استقرار ، فعالیتهای پیشگیرانه و فعالیتهای تعمیراتی انجام شده، تاریخ بررسی ، نام بازرس ، و وضعیت کلی دستگاه می باشد

۵۸-۸- پیمانکار موظف است نظافت چراغهای مهتابی روشنایی، تعویض به موقع لامپهای سوخته، استارت و ترانس آنها را انجام دهد و رفع اشکالات به طوریکه در هر حال مورد استفاده قرار گیرند را به طور مستمر انجام دهد

۵۹-۸- نظارت بر حمل و تخلیه و بارگیری کپسولهای اکسیژن و آتش نشانی در تاریخ مقرر قبل از انقضا و تحویل کپسولهای مورد نیاز با نصب تجهیزات لازم به کلیه بخشها و فضاهاى مربوط به بیمارستان به عهده پیمانکار خواهد بود و خطرات احتمالی ناشی از جابجائی ، حمل و تخلیه و بارگیری کپسولهای اکسیژن به عهده پیمانکار میباشد و پیمانکار موظف میباشد نسبت به تهیه گزارش از کپسولهای فرسوده اکسیژن و آتش نشانی و تحویل به کارفرما اقدام نماید و کارفرما میبایست در موعد مقرر گواهی تست کپسولهای اکسیژن و اسقاط نمودن کپسولهای مستهلک اقدام نماید.

جلسه کارگروه تهیه، تنظیم و تایید قرارداد نگهداری تاسیسات در مورخ تشکیل و کلیه مفاد آن قرائت و مورد تایید
اینجانبان قرار گرفت.

نام و نام خانوادگی
امور قراردادهای دانشگاه

نام و نام خانوادگی
مدیر مالی مرکز

نام و نام خانوادگی
مدیر مرکز

وزارت بهداشت درمان و آموزش پزشکی
دانشگاه علوم پزشکی اراک
تاسیسات مرکز
مرکز آموزشی درمانی امام خمینی (ره) اراک



۶۰-۸- پیمانکار متعهد می‌گردد کلیه وسایل حفاظت فردی مورد نیاز عوامل تحت امر خود را طبق نظر کارشناس ایمنی و بهداشت حرفه ای مرکز تهیه و به مقدار کافی در اختیار ایشان قرار دهد. در هر صورت عواقب ناشی از خطای نیروی انسانی به علت عدم آگاهی به عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص ندارد

۶۱-۸- انجام تعمیرات جزئی برقی و و مکانیکی ساختمان و تجهیزات و دستگاههای موجود به عهده طرف دوم قرارداد می باشد.

۶۲-۸- پیمانکار موظف می‌باشد تمام چک لیستهای مربوط به تابلو برقهایی، موتورخانه، شوفازخانه، اکسیژن ساز، دیزل ژنراتور، هوای فشرده ساکشن مرکزی و سایر چک لیستهای تحویلی را زیر نظر ناظر قرارداد تکمیل نماید

۶۳-۸- به دلیل حساسیت کار بیمارستان سیستم برق اضطراری میبایستی همواره آماده به کار باشد لذا بازدیدهای روزانه در رفع نقص احتمالی سیستم مذکور جهت کارکرد مطلوب در زمان قطع برق شهری الزامی است

۶۴-۸- پیمانکار موظف است خساراتی را که به واسطه فعل یا ترک فعل و قصور یا تقصیر کارگران فنی، تکنسینها و مهندسین خود به کارفرما اشخاص ثالث حقیقی و حقوقی در محدوده این قرارداد شود را جبران نماید. این امور رافع مسئولیتهای شخصی افراد در مقابل قوانین و مراجع قضائی و حقوقی نیست و هرگونه خسارت و پیگیری بابت این موضوع بر عهده پیمانکار است

۶۵-۸- پیمانکار موظف است طبق مواد قانون مدنی جمهوری اسلامی ایران، کلیه مسئولیتهای مدنی پیمانکار در قبال کارکنان، ثالث، کارفرما و غیره اعم از جانی مالی پزشکی و... اشخاص ناشی از عملکرد پیمانکار طبق قراردادی که منعقدشده را دارد در ضمن رعایت نکات ایمنی در محیط کار و تهیه تجهیزات ایمنی مورد نیاز توسط پیمانکار الزامی است.

۶۶-۸- پیمانکار موقعیت آب و هوایی و نزولات جوی و موقعیت جغرافیایی محل و امکانات اجرای عملیات در فصول مختلف را با توجه به مدت اجرای کار در نظر گرفته و از این بابت عدم اجرای مفاد قرارداد به طور کامل در هر شرایطی، هیچ گونه ادعائی از طرف پیمانکار قابل پذیرش نمیباشد

۶۷-۸- پاسخگویی بر کلیه دعاوی قانونی و خواسته های کارگران فنی و غیر فنی و تکنسینها و مهندسین تحت پوشش در محاکم اداری و قضائی و هیئت های رسیدگی بر دعاوی کارگران با پیمانکار است به عبارت دیگر رعایت الزامات قانون کار و قانون تامین اجتماعی و حفاظت و ایمنی کار برای کارگرانی که به خدمت گرفته میشوند با پیمانکار میباشد و بنابراین پاسخ گوئی در برابر شکایات آنان به عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچ گونه تعهدی در مورد امور استخدامی رفاهی پرداختهای کارگران و سایر الزامات قانون کار و قانون تامین اجتماعی و آراء صادره از مراجع قانونی در برابر کارگران موصوف را نخواهد داشت

۶۸-۸- در صورت صدور اختاریه از اداره بیمه مبنی بر بدهی شرکت بابت حق بیمه کارگران و یا هرگونه قصور در این خصوص بلافاصله و بدون هیچ گونه نیاز به اقدام اداری و قضائی از سپرده شرکت به مبلغ بدهی کسر و به حساب اداره مورد نظر واریز می‌گردد

۶۹-۸- اخذ کلیه بیمه های مرتبط با موضوع قرارداد به عهده پیمانکار میباشد

۷۰-۸- ارائه مدرک hse تایید صلاحیت ایمنی در هنگام عقد قرارداد الزامی میباشد

جلسه کارگروه تهیه، تنظیم و تایید قرارداد نگهداری تاسیسات در مورخ تشکیل و کلیه مفاد آن قرائت و مورد تایید				
نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی
امور قراردادهای دانشگاه	پیمانکار	مدیر مرکز	مدیر مالی مرکز	ناظر قرارداد
اینجانبان قرار گرفت وزارت بهداشت درمان و آموزش پزشکی دانشگاه علوم پزشکی اراک نام و نام خانوادگی ریاست مرکز مرکز آموزشی درمانی امیرالمومنین (ع)				



دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اراک

مجمع آموزشی درمانی امیرالمومنین (ع)

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۱

شماره: ۵۲۱/۳۱۳۱۳۱۹۲۱

۷۱- پیمانکار موظف است دستمزد و سایر مزایای افراد به کارگیری شده را طبق آخرین تعرفه وزارت کار پرداخت نماید
ماده ۹ نظارت:

۱-۹- کارفرما موظف است حسب کمیت و کیفیت موضوع قرارداد فرد یا افراد (حقیقی و حقوقی) واجد شرایط را که صلاحیت آنان به تایید مدیر واحد رسیده است به عنوان ناظر به طرف قرارداد معرفی نماید.

۲-۹- کلیه پرداخت ها به طرف قرارداد با تایید ناظر یا ناظرین صورت میگیرد.

۳-۹- نظارت بر اجرای تعهدات قانونی پیمانکار و کارکنان متبوع آن ها با ناظر است

۴-۹- ناظر به کلیه کارکنان و واحدها معرفی میشود تا بر حسن اجرای قرارداد توسط پیمانکار و کارفرما نظارت نماید و مشکلات به ناظر منعکس گردد.

۵-۹- ناظر باید مکانیزم اجرایی نظارت را با توجه به شیوههای علمی و مدیریتی مبتنی بر نظر سنجی پیش بینی و اعمال نماید. مکانیزم جاری نظارت مبتنی بر نظام نوین نگهداشت و سامانه CMMS می باشد

۶-۹- ناظر همکاری لازم را در خصوص آشنایی نماینده پیمانکار با سامانه CMMS - بعمل خواهد آورد.

ماده ۱۰ شرایط عمومی قرارداد:

۱-۱۰ طرف اول میتواند در صورت نیاز تا ۲۵ درصد موضوع قرارداد را به استناد بند ۲ ماده ۱۰ آیین نامه معاملات دولتی با اعلان به شرکت طرف قرارداد کاهش یا افزایش دهد. طرف دوم در این خصوص حق هیچگونه اعتراضی ندارد

۲-۱۰ کلیه اطلاعیه ها و ابلاغ ها میباید با پست سفارشی ارسال گردیده و چنانچه به وسیله نامبر صورت گرفته باشد تاییدیه آن می بایست متعاقباً از طریق پست ارسال گردد ابلاغ ها و اطلاعیه ها از زمان تحویل آنها به طرف دیگر مؤثر خواهد بود.

۳-۱۰ طرف دوم اعلام مینماید که مشمول ممنوعیت در قانون مصوب دیماه ۱۳۳۷ - موضوع منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی نمی باشد و تعهد مینماید که تا پایان اجرای قرارداد و تسویه حساب نهایی با کارفرما به هیچ وجه اشخاص مذکور در قانون فوق الذکر را سهم و ذینفع نسازد

و ضمناً چنانچه در هر یک از مراحل استعلام و یا عقد قرارداد یا حین انجام کار ثابت شود که پیمانکار مرتکب رشوه و ارتشاء شده است ، کارفرما نسبت به فسخ قرارداد و ضبط ضمانتنامه اقدام مینماید

۴-۱۰ طرف دوم اعلام مینماید که از موضوع قرارداد اطلاع کامل داشته و به عذر عدم اطلاع نمیتواند هیچ یک از موارد و شرایط را نادیده گرفته و نقض نماید.

۵-۱۰ طرف دوم تحت هیچ شرایطی حق واگذاری و انتقال موضوع قرارداد به صورت کلی یا جزئی به اشخاص دیگر (اعم از حقیقی و حقوقی) را نداشته و در صورت تخلف طرف اول حق دارد قرارداد را فسخ کرده و به علاوه وصول پیش پرداخت ، تضمین سپرده شده را نیز به نفع خود تملک نماید.

جلسه کارگروه تهیه، تنظیم و تایید قرارداد نگهداری تاسیسات در مورخ تشکیل و کلیه مفاد آن قرائت و مورد تایید انجمنیان قرار گرفت.				
نام و نام خانوادگی امور قراردادهای دانشگاه	نام و نام خانوادگی پیمانکار	نام و نام خانوادگی مدیر مرکز	نام و نام خانوادگی مدیر مالی مرکز	نام و نام خانوادگی ناظر قرارداد
وزارت بهداشت درمان و آموزش پزشکی دانشگاه علوم پزشکی اراک مرکز آموزشی درمانی امیرالمومنین (ع) نام و نام خانوادگی مدیر مرکز				



۶-۱۰ در مورد زیر طرف اول حق فسخ قرارداد را دارد:

الف) چنانچه طرف دوم بخشی یا کل تعهدات خود را بر اساس نظام نوین نگهداشت و در زمان تعیین شده در قرارداد و یا مدت تمدید شده اجرا ننماید شاخصهای ارزیابی این بند سه شاخص نسبت درخواست کارهای معوق به کل درخواست کارهای برنامه‌های و غیر برنامه‌ای و نیز شاخص نسبت درخواست کارهای غیر برنامه‌ای به کل درخواست کارها بوده که نباید هر یک تا حداکثر یک سوم کل مدت پیمان در ناحیه هشدار قرمز رنگ قرار گیرند.

ب) در صورتی که براساس گزارش کتبی ناظر ویا پایین بودن نمره ارزیابی ماهیانه طبق چک لیست ارزیابی ماهیانه پیمانکار در اجرای تعهدات خود از نظر کمی یاکیفی کوتاهی یا قصور داشته باشد در مرحله اول تذکر کتبی به شرکت داده میشود و در مرحله دوم با تذکر کتبی دوم ۱۰ درصد جریمه از رقم مورد تعهد ماهانه علاوه بر کسر تعهدات مبتنی بر ارزیابی عملکرد کسر شده و در مرحله سوم با تذکر کتبی سوم در هر بازه زمانی و در صورت صلاحدید مدیریت مرکز، قرارداد به طور یکجانبه فسخ ودر صورت وارد شدن خسارت به کارفرما دستگاه می تواند با تشخیص رئیس واحد به اندازه خسارت وارده (یک ونیم برابر خسارت وارده) از مبلغ قرارداد یا از محل طلبها و ضمانت نامه اخذ خسارت نماید وبا ضبط کامل تضمین تعهدات قرارداد فسخ می گردد شاخص های این ارزیابی سه شاخص نسبت درخواست های معوق به کل درخواست های برنامه ای و غیر برنامه ای و نیز شاخص نسبت درخواست کارهای غیر برنامه ای به کل درخواست کارها می باشد که نباید حداکثر یک سوم کل مدت پیمان ناحیه غیر قابل قبول زرد قرار گیرد.

پ) چنانچه به تشخیص طرف اول طرف دوم در اجرای قرارداد یا رقابت برای گرفتن قرارداد اعمال خلاف رفتار انجام دهد.

ت) در صورت انتقال قرارداد به غیر

ث) در صورت عدم انطباق خدمات با مندرجات و مشخصات قراردادی

ج) در صورتی که ثابت شود طرف دوم صلاحیت و توانایی اجرای موضوع قرارداد را نداشته است.

چ) در صورت تشخیص کارفرما و با اعلام وزارت کار و امور اجتماعی مبنی بر عدم رعایت پرداختهای قانونی و حقوق حقه کارگران با رعایت مقررات مربوط مناقصه گذار می تواند نسبت به ضبط ضمانت نامه حسن انجام کار و لغو قرارداد به طور یکجانبه اقدام نماید.

ح) در صورتی که پیمانکار از اجرای تعهدات خود که در این پیمان و پیوستهای آن که مشروحاً ذکر شده است استتکاف ورزد یا در صورت خرابی تاسیسات به موقع برای رفع نقص اقدام ننماید و در نتیجه خدمات مورد پیمان جزئاً یا کلاً متوقف گردد برای هر ساعت عدم ارائه خدمات در هر ساختمان و برای هر کار خاص ارجاع شده به تشخیص کارفرما هر مبلغی را که در این رابطه به عنوان زیان تشخیص دهد از صورت حساب ماهانه وی کسر خواهد شد و پیمانکار ملزم است در هر شرایطی دستگاهها شامل (دیزل ژنراتور، اکسیژن ساز و سانترال، برق اضطراری، اتاق عمل، گاز طبی، سردخانه و مواد غذایی و) که نباید خللی در آنها ایجاد گردد خدمات خود را ارائه نماید در غیر اینصورت با عدم همکاری پیمانکار، کارفرما حق خواهد داشت.

جلسه کار گروه تهیه، تنظیم و تایید قرارداد نگهداری تاسیسات در مورخ تشکیل و کلیه مفاد آن قرائت و مورد تایید اینجانبان قرار گرفت.				
نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی
امور قراردادهای دانشگاه	پیمانکار	مدیر مرکز	مدیر مالی مرکز	مدیر مرکز
وزارت بهداشت درمان و آموزش پزشکی دانشگاه علوم پزشکی اراک ریاست مرکز مرکز آموزشی درمانی امیرالمومنین (ع) ۴۰۴۶				

جلسه کارگروه تهیه، تنظیم و تایید قرارداد نگهداری تاسیسات در مورخ تشکیل و کلیه مقامات آن قرائت و مورد تایید

نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی
مدیر مالی مرکز	مدیر مرکز	نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی

نام و نام خانوادگی پیمانکار نام و نام خانوادگی پیمانکار | نام و نام خانوادگی پیمانکار | نام و نام خانوادگی پیمانکار | نام و نام خانوادگی پیمانکار |

آنالیز ۶ نفر نیروی تاسیساتی برای سال ۱۴۰۳

ردیف	شرح	ملاحظات	آنالیز حقوق
۱	دستمزد روزانه		۲,۳۸۸,۷۲۸
۲	مبلغ یک ساعت اضافه کار		۴۵۶,۲۳۷
۳	حداقل حقوق ماهیانه	۳۰,۵ روز	۷۲,۸۵۶,۲۰۴
۴	کمک هزینه مسکن		۹,۰۰۰,۰۰۰
۵	کمک هزینه اقلام مصرفی		۱۴,۰۰۰,۰۰۰
	حق تاهل		۵,۰۰۰,۰۰۰
۶	مرخصی		۵,۹۷۱,۸۲۰
۷	عیدی	۵ روز	۱۱,۹۴۳,۶۴۰
۸	سنوات	۲/۵ روز	۵,۹۷۱,۸۲۰
۹	پایه سنواتی	۳۰,۵ روز	۲,۱۳۵,۰۰۰
۱۰	حق اولاد	۱ نفر	۷,۱۶۶,۱۸۴
۱۱	حق لباس		۱,۵۰۰,۰۰۰
۱۲	اضافه کار	۸۰ ساعت	۳۶,۴۹۸,۹۶۰
۱۳	نوبت کاری		۱۰,۹۲۸,۴۳۱
۱۴	جمع		۱۸۲,۹۷۲,۰۵۹
۱۵	سود مدیریت حداکثر ۵%		۹,۱۴۸,۶۰۳
۱۶	جمع + سود مدیریت		۱۹۲,۱۲۰,۶۶۲
۱۷	بیمه ۱۶,۶۷%		۳۲,۰۲۶,۵۱۴
۱۸	کل برآورد ماهیانه یک نفر	۱	۲۲۴,۱۴۷,۱۷۶
۱۹	تعداد نفر	۶	۱,۳۴۴,۸۸۳,۰۵۵
۲۰	کل برآورد ماهیانه		۱,۳۴۴,۸۸۳,۰۵۵
۲۱	تعداد ماههای قرارداد		۱۲
۲۲	کل برآورد سالیانه قرارداد		۱۶,۱۳۸,۵۹۶,۶۵۸
۲۳	هزینه تجهیزات و ابزارآلات		۹۹۹,۲۵۲,۳۰۱
۲۴	سایر هزینه ها (هزینه خرید مواد مصرفی واسطه ای که به عهده پیمانکار است)		۱,۷۶۴,۲۵۲,۳۰۲
۲۵	جمع کل سالیانه		۱۸,۹۰۲,۱۰۱,۲۶۱
۲۶	تخفیف		.
۲۷	جمع کل سالیانه با تخفیف		۱۸,۹۰۲,۱۰۱,۲۶۱

شماره ملی پیمانکاری: ۴۰۴۲
با مسئولیت محدود

بسمه تعالی

جدول آنالیز قرارداد واگذاری تأسیسات سینا رضایی 1403

مرکز / نام واحد : مرکز درمانی سینا رضایی آشتیانی طی بازده زمانی لغایت به شرح ذیل میباشد:

ردیف	شرح	تعداد روز	مبلغ بر مبنای ریال	مبلغ بر مبنای ریال
۱	حقوق پایه ماهیانه (ریال)	۳۰.۵	۲,۳۸۸,۷۲۸	۷۲,۸۵۶,۲۰۴
۲	پایه مزد (سنوات ماهیانه به شرط داشتن حداقل یکسال سابقه کار (ریال) و براساس میزان سابقه در دستگاه			۲,۱۳۵,۰۰۰
۳	کمک هزینه عائله مندی (۱ فرزند به ریال)			۷,۱۶۶,۱۸۴
۴	کمک هزینه مسکن (ریال)			۹,۰۰۰,۰۰۰
۵	کمک هزینه اقلام مصرفی خانوار - بن کارگری (ریال)			۱۴,۰۰۰,۰۰۰
۶	حق تاهل (در صورت متاهل بودن)			۵,۰۰۰,۰۰۰
	جمع حقوق (یک نفر)			۱۱۰,۱۵۷,۳۸۸
۷	نرخ یک ساعت اضافه کار (۱ ساعت)	۸۰	۴۵۶,۲۳۷	۳۶,۴۹۸,۹۶۰
۸	نوبت کاری ۱۵٪ در صورت تعلق گرفتن			۱۰,۹۲۸,۴۳۱
۹	حق لباس			۵۰۰,۰۰۰
۱۰	سنوات (۲.۵ روز)			۵,۹۷۱,۸۲۰
۱۱	مرخصی (۹ روز) (۷۵٪)			۱,۷۹۱,۵۴۶
۱۲	عیدی			۱۱,۹۴۳,۶۴۰
	جمع مزایا :			67,634,397
	جمع کل حقوق و مزایا :			177,791,785
۱۳	بیمه 16.67 درصد			48,285,501
۱۴	سود مدیریت شرکت 1 درصد			2,260,773
	جمع کل با احتساب کسورات :			228,338,059
۱۵	جمع کل آنالیز برای 1 نفر			228,338,059
۱۶	جمع کل آنالیز برای 6 نفر			1,370,028,354
	جمع کل سالیانه :			16,440,340,248

*در صورت افزایش حقوق طبق بخشنامه قانون کار با ارائه آنالیز جدید و تایید آن رقم بدون در نظر گرفتن افزایش 25 درصد به سرجمع قرارداد اضافه میگردد.

*لازم بذکر است تمامی آیتم های آنالیز می بایست طبق بخشنامه قانون کار و تنظیم شده و قابل تغییر و اصلاح نمیشد و پیمانکار مجاز است تنها درایتم سود مدیریت حداکثر سود طبق بخشنامه شماره 346613/ت 84515 ه مورخ 1384/12/15 هیات دولت رعایت نماید.

نام و نام خانوادگی : امضا مجاز پیمانکار:

مهر و امضاء شرکت :

