تاریخ: مرکز آموزشی درمانی امیرکبیر اراک	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اراک مرکز آموزشی درمانی امیرکبیر	
شماره: ۱۴۰۳/۲/-۵		
صفحه: رایانه شد شماره ثبت ۲۵۳۸	قرار داد ساخت واجراء فوندانسیون مخزن اکسیژن بیمارستان امیر کبیر	

قرار داد ساخت و اجرا فوندانسیون مخزن اکسیژن بیمارستان امیر کبیر

با ستناد صورتجلسه استعلام بهاء به شماره نیاز 110200478000178 و درخواست خرید مرجع به شماره این موافقت نامه به همراه شرایط عمومی قرارداد و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است، قرارداد نامیده می شود و قرارداد حاضر فی مابین مرکز آموزشی درمانی امیر کبیر اراک به نمایندگی آقای دکتر صابر مقدم که کارفرما نامیده می شود، از یک طرف و شرکت کیان آرمه پویا به شماره ثبت 11597 به نشانی اراک خیابان شهید شیرودی کوچه میر عشقی ، شناسه اقتصادی 10780151846 کد پستی 3813895353 که در این قرارداد پیمانکار نامیده می شود، به نمایندگی محمد بلاغی منعقد می گردد .

ماده 1- موضوع قرارداد :

موضوع قرارداد عبارت است از اجرای کامل عملیات ساخت و اجرا فونداسیون مخزن اکسیژن 30تنی - حصار کشی دور مخزن - چاه ارت و متعلقات آن بر اساس مدارک و مشخصات فنی و منضم به این قرارداد که کلاً به رویت، مهر و امضای پیمانکار رسیده و پیمانکار آگاهی کامل به مفاد آنها را دارد، می باشد.

ب) مشخصات ساختمانی که پیمانکار موظف و متعهد به اجرای آنها می باشد، بر اساس نقشه های منضم به قرارداد عبارت است از: (طبق نظر کارفرما و کارشناس دفتر فنی و دانشگاه علوم پزشکی اراک)

ماده 2 – اسناد و مدارک قرارداد:

این قرارداد شامل اسناد و مدارک ذیل است.

1- قرارداد حاضر در 9 برگ

2- شرایط عمومی قرارداد (نشریه 4311 شرایط عمومی پیمان)

3- شرایط خصوصی قرارداد (نشریه 4311)

کارفرما

دکتر صابر مقدم

رئیس مرکز آموزشی درمانی امیرکبیر

پیمانکار

محمد بلاغی

مدیر عامل شرکت کیان آرمه پویا

شرکت مهندسی کیان آرمه پویا (سهامی خاص) ثبت 12094

جلسه کارگروه تهیه، تنظیم و تایید قراردادهای ساخت و اجراء فوندانسیون مخزن اکسیژن بیمارستان امیر کبیر در مورخ 1403/01/25 تشکیل و کلیه مفاد آن قرائت و مورد تایید اینجانبان قرار گرفت.	امور قراردادهای دانشگاه مدیر حقوقی دانشگاه مدیر مالی دانشگاه
کارشناس تنظیم کننده قرارداد امور قراردادها ناظر قرارداد مدیر مالی مرکز مدیر مرکز	

۱۴۰۳/۱/۲۶

	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اراک مرکز آموزشی درمانی امیرکبیر	تاریخ:
		شماره:
	قرار داد ساخت واجراء فوندانسیون مخزن اکسیژن بیمارستان امیر کبیر	صفحه:

نقشه های کلی و تفصیلی و اجرایی شامل : (طبق نظر کارفرما و کارشناس دفتر فنی دانشگاه علوم پزشکی اراک) و مشخصات فنی پیوست

4- د ستور کارها، صورت مجلس، موافقت نامه ها و هر نوع سند دیگری که از طرف معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور در مورد کارهای جدید صادر و ابلاغ گردد و سایر امور که در طول قرارداد تنظیم و به امضاء طرفین رسیده باشد.

تبصره 2-1- هرگاه بین مواد و فصول بعضی از اسناد و مدارک بالا تناقضی وجود داشته باشد، در درجه اول قرارداد حاضر و در درجه دوم نظر دفتر فنی دانشگاه علوم پزشکی اراک و در درجه سوم مشخصات فنی و در درجه چهارم شرایط عمومی قرارداد ملاک عمل خواهد بود.

تب صره 2-2- ا سناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای قرارداد به پیمانکار ابلاغ می شود و یا بین طرفین قرارداد مبادله می گردد ، نیز جزو ا سناد و مدارک قرارداد به شمار می آید. این اسناد باید در چهارچوب اسناد و مدارک قرارداد تهیه شود. این اسناد ممکن است بصورت مشخصات فنی، نقشه، دستورکار و صورتمجلس و قیمتهای جدید باشد.

ماده 3- مبلغ قرارداد :

1-3مبلغ اولیه قرارداد بالغ بر **5/500/000/000** ریال ا ست که به صورت نقد و اوراق بر ا ساس قیمت پی شنهادی پیمانکار برای اجرای د ستمزدی هر متر مربع زیربنا بطور مقطوع محا سبه شده ا ست و تابع تغییرات مقادیر کارها و کارهای جدید مندرج در مواد 29 و 30 شرایط عمومی قرارداد می با شد.(طبق قیمت پیشنهادی در لیست پیوست برآورد قیمت برنده استعلام)

2-3پرداخت مبلغ 3/171/544/510 به صورت نقد در پایان قرار داد به پیمانکار پرداخت می گردد.

3-3- مابقی مبلغ قراردادبه صورت اوراق به مبلغ 490 /2/328/445که با حفظ قدرت خرید 1/280/544/633با اخزای 00202 با سود20/5% معادل اسناد خزانه معادل 3/619/000/123م یباشد 1405/09/23 به پیمانکار پرداخت می گردد.

ماده 4- مدت قرارداد :

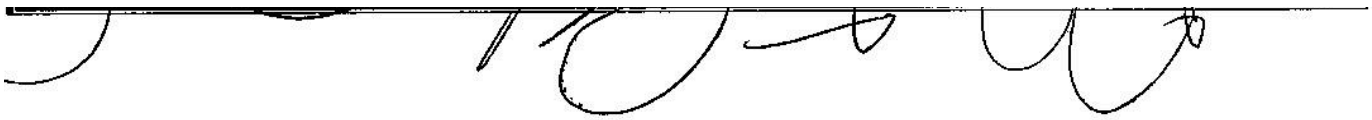
الف : شروع قرارداد از تاریخ1403/01/25می باشد .

تب صره : در صورت نیاز و اعلام کارفرما قرارداد با همان شرایط قبلی ، قابل تمدید می با شد و پیمانکار موظف ا ست کلیه تعهدات قرارداد را با همان شرایط انجام دهد.ب: مدت قرارداد برابر با 1 ماه شم سی از تاریخ ام ضاء اولین صورتمجلس تحویل زمین یا ساختمان مو ضوع پیمان که طبق ماده 28 شرایط عمومی قرارداد تنظیم می شود، خواهد بود. پیمانکار متعهد ا ست م مدت قرارداد با توجه به مواد 39 و31 شرایط عمومی قرارداد، پس از اینکه عملیات مو ضوع قرارداد تکمیل گردد و کار آماده بهره برداری شود،از کارفرما تقاضای تحویل موقت نماید.

کارفرما
دکتر صابر مفتاح
رئیس مرکز آموزشی درمانی امیرکبیر

مدیر عامل شرکت کیان آرمه پویا
محمد بلاغی

جلسه کارگروه تهیه، تنظیم و تایید قرارداداد ساخت و اجراء فوندانسیون مخزن اکسیژن بیمارستان امیر کبیر- در مورخ 1403/01/25 تشکیل و کلیه مفاد آن قرائت و مورد تایید اینجانبان قرار گرفت	امور قراردادهای دانشگاه مدیر حقوقی دانشگاه مدیر مالی دانشگاه
کارشناس تنظیم کننده قرارداد امور قراردادها ناظر قرارداد مدیر مالی مرکز مدیر مرکز	



تاریخ:	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اراک مرکز آموزشی درمانی امیرکبیر	
شماره:		
صفحه:	قرار داد ساخت واجراء فوندانسیون مخزن اکسیژن بیمارستان امیر کبیر	

ج : پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، ظرف حداکثر 7 روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات قرارداد اقدام نماید.

ماده 5- دوره تضمین کارها :

حسن انجام کلیه عملیات موضوع قرارداد از تاریخ تحویل موقت برای مدت یک سال شمسی از طرف پیمانکار تضمین می گردد، اگر در دوره تضمین معایب و نواقص در کار مشهود شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات فنی باشد، پیمانکار موظف است آن معایب و نواقص را رفع کند. برای این منظور، کارفرما مراتب را با ذکر معایب و نواقص و محل آن کتباً به پیمانکار ابلاغ می کند و قراردادکار باید حداکثر 15 روز بعد از ابلاغ مراتب، شروع به رفع معایب و نواقص کند و آنها را طی مدتی که باتوافق کارفرما معین می شود، رفع نماید. در غیر اینصورت کارفرما حق دارد معایب و نواقص یاد شده را را ساً به هر ترتیب که مقتضی بداند رفع کند و هزینه آن را به اضافه 15٪ از محل تضمین پیمانکار با هر نوع مطالبات و سپرده هایی که پیمانکار نزد او دارد، برداشت نماید.

ماده 6- نظارت در اجرا :

نظارت بر اجرای تعهداتی که پیمانکار طبق مفاد و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است از طرف کارفرما ناظر دفتر فنی دانشگاه علوم پزشکی اراک خواهد بود و پیمانکار موظف است کارها را بر طبق قرارداد و اصول فنی و همچنین بر طبق دستورات و تعلیمات کارفرما و یا دستگاه نظارت در حدود مشخصات اسناد و مدارک پیوست قرارداد اجرا نماید.

ماده 7- تهیه و تامین مصالح :

1-7- تهیه کلیه مصالح ، ادوات و ابزارآلات پروژه بر عهده پیمانکار می باشد .

تبصره 7-1- : با توجه به مراتب فوق ساخت انجام هر عملی بر روی مصالح جهت قابل استفاده نمودن آن در محل مصرف به عهده پیمانکار خواهد بود.

2-7- آب و برق مورد نیاز : تامین آب و برق موقت کارگاه به عهده کارفرما می باشد که در نقطه ای مناسب در کارگاه تحویل پیمانکار خواهد گردید و هزینه مصارف متعارف آن بعهده پیمانکار می باشد.

پیمانکار
محمد بلاغی

کارفرما
دکتر صادق مقدم

مدیر عامل شرکت کیان آرمه پویا

رئیس مرکز آموزشی درمانی امیرکبیر

جلسه کارگروه تهیه، تنظیم و تایید قراردادهای ساخت و اجراء فوندانسیون مخزن اکسیژن بیمارستان امیر کبیر- در مورخ 1403/01/25 تشکیل و کلیه مفاد آن قرائت و مورد تایید اینجانبان قرار گرفت. کارشناس تنظیم کننده قرارداد امور قراردادها ناظر قرارداد مدیر مالی مرکز مدیر مرکز	امور قراردادهای دانشگاه مدیر حقوقی دانشگاه مدیر مالی دانشگاه

تاریخ:	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اراک مرکز آموزشی درمانی امیرکبیر	
شماره:		
صفحه:	قرار داد ساخت واجراء فوندانسیون مخزن اکسیژن بیمارستان امیر کبیر	

3-7- بارگیری و محل باراندازی مصالح : باراندازی مصالح تهیه شده یا هزینه مربوط به جابه جایی مصالح در کارگاه به عهده پیمانکار خواهد بود. بارگیری و حمل خاکهای زائد و خاکروبه ها و یا هر نوع مصالح زائد بی مصرف به خارج کارگاه و تخلیه آن در محل مناسب (فیلد شهرداری) و در صورت لزوم پخش و تسطیح آنها توسط پیمانکار انجام خواهد گرفت.

ماده 8- تاییدات و تعهدات قراردادکار :

پیمانکار موظف به رعایت کلیه مواد فصول شرایط عمومی قرارداد می باشد و با توجه به برنامه زمانبندی ارائه شده پیمانکار و مورد توافق پروژه که مدت انجام کار به مدت 1 ماه پیش بینی گردیده، چنانچه مدت زمان اجرای پروژه از مدت مشخص شده طولانی تر گردد ، پیمانکار موظف به جبران خسارات وارده به کارفرما خواهد بود و مبنای محاسبه آن به ازای هر روز تاخیر در برنامه زمانبندی پروژه به میزان 20000000ریال می باشد که از مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید.

8-1- پیمانکار کلیه نیروهای انسانی مورد نیاز و حفاظت و نگهداری از کارگاه را تامین می کند و مکلف به رعایت کلیه مقررات قانون کار و تامین اجتماعی علی الخصوص مقررات ایمنی و بهداشت کار می باشد.

8-2- کلیه کارکنانی که در اجرای این قرارداد اشتغال بکار دارند، کارکنان پیمانکار می باشند و پیمانکار عالم و آگاه از مقررات موصوف نسبت به کارکنان خود در حین اشتغال و زمان رهایی از کار می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.

8-3- پیمانکار موظف است ابزار کار و ماشین آلات و بطور کلی تمام وسایل و لوازم ضروری برای اجرای کار و هزینه های مستقیم و غیر مستقیم را تامین نماید و باید پیش بینی های لازم و به موقع را در خصوص تهیه و نحوه توزیع مصالح و لوازم بعمل آورد تا موجب تاخیر در انجام کار نگردد.

8-4 - پیمانکار اقرار می نماید مشمول لایحه قانونی منع مداخله کارکنان دولتی در معاملات دولتی نبوده و در صورت کشف خلاف آن اطلاع کامل دارد که کارفرما علاوه بر ضبط ضمانت، حق انجام تعهدات و لغو یکجانبه قرارداد، برابر مقررات اقدام قانونی معمول خواهد داشت.

پیمانکار محمد بلاغی	کارفرما دکتر جابر مقدم رئیس مرکز آموزشی درمانی امیرکبیر
مدیر عامل شرکت کیان آرمه پویا	

جلسه کارگروه تهیه، تنظیم و تایید قرارداد ساخت و اجراء فوندانسیون مخزن اکسیژن بیمارستان امیر کبیر- در مورخ 1403/01/25 تشکیل و کلیه مفاد آن قرارداد و مورد تایید اینجانبان قرار گرفت	امور قراردادهای دانشگاه مدیر حقوقی دانشگاه مدیر مالی دانشگاه
کارشناس تنظیم کننده قرارداد امور قراردادها ناظر قرارداد مدیر مالی مرکز مدیر مرکز	

تاریخ:	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اراک مرکز آموزشی درمانی امیرکبیر	
شماره:		
صفحه:	قرار داد ساخت واجراء فوندانسیون مخزن اکسیژن بیمارستان امیر کبیر	

8-5 - پیمانکار اقرار می نماید از مفاد آیین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاههای دولتی اطلاع کامل دارد و در صورت ارتکاب تخلف علاوه بر لغو قرارداد و ضبط ضمانت نامه، از عقد قرارداد با دستگاههای دولتی به مدت پنج سال محروم و به مراجع قضایی معرفی خواهد گردید.

ماده 9- پیش پرداخت و تعدیل :

20٪ درصد مبلغ نقدی بند 2-3 قرارداد به عنوان پیش پرداخت بعد از ارائه ضمانت نامه بانکی به پیمانکار پرداخت می گردد.

-تعدیل و مابه التفاوتی برای این پروژه تعلق نمی گیرد .

ماده 10- تضمین انجام تعهدات و حسن انجام کار :

هنگام امضای قرارداد، پیمانکار برای تضمین انجام تعهدات خود باید به میزان 5٪ مبلغ اولیه قرارداد ضمانت نامه مورد قبول کارفرما ارائه نماید، ضمانت نامه یاد شده پس از خاتمه کار و تحویل موقت موضوع قرارداد (طبق ماده 34 شرایط عمومی قرارداد) به پیمانکار مسترد خواهد شد و در صورتی که پیمانکار کوچکترین تخلفی از مفاد قرارداد انجام دهد، کارفرما بدون اینکه نیاز به رعایت تشریفات خاصی باشد نسبت به وصول آن اقدام خواهد کرد، علاوه بر تضمین یاد شده، از هر پرداخت به پیمانکار معادل 10٪ بعنوان سپرده حسن انجام کار کسر و در حساب سپرده نزد کارفرما نگهداری می گردد که 5٪ آن پس از تایید صورت وضعیت قطعی طبق ماده 40 فصل چهارم شرایط عمومی قرارداد و 5٪ مابقی پس از تحویل قطعی با رعایت مواد 42 و 52 شرایط عمومی قرارداد، مسترد می گردد.

ماده 11- نرخ قرارداد، نحوه اندازه گیری، پرداخت های موقت و قطعی و کسورات قانونی :

الف) نرخ این قرارداد بر حسب سطوح اندازه گیری شده و به صورت وضعیت های ارائه شده قابل پرداخت است، این مبلغ شامل تمامی کارهای اجرایی (ابنیه، تاسیسات مکانیکی و برق) مطابق جدول پیوست و تاییدکارشناس فنی ابلاغی و مشخصات است.

پیمانکار

مدیر عامل شرکت-کیان ارمغان پویا

کارفرما

دکتر شابر مقدم

رئیس مرکز آموزشی درمانی امیرکبیر

جلسه کارگروه تهیه، تنظیم و تایید قرارداداد ساخت و اجراء فوندانسیون مخزن اکسیژن بیمارستان امیر کبیر- در مورخ 1403/01/25 تشکیل و کلیه مفاد آن قرائت و مورد تایید اینجانبان قرار گرفت. کارشناس تنظیم کننده قرارداد امور قراردادها ناظر قرارداد مدیر مالی مرکز مدیر مرکز	امور قراردادهای دانشگاه مدیر حقوقی دانشگاه مدیر مالی دانشگاه

تاریخ:	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اراک مرکز آموزشی درمانی امیرکبیر	
شماره:		
صفحه:	قرار داد ساخت واجراء فوندانسیون مخزن اکسیژن بیمارستان امیر کبیر	

ج) پرداخت قطعی : مطابق شرایط عمومی پیمان است .

د) کسورات قانونی : کسورات قانونی شامل موارد مشروحه ذیل به عهده پیمانکار است که توسط کارفرما از هر پرداخت کسر می شود و به حساب مراجع ذینفع واریز می شود:

1) کسر سپرده حسن انجام کار به میزان 10٪

2) مالیات و بیمه از ردیف طرح های غیرعمرانی

3)هرگونه کسورات دیگری که بر طبق مفاد قرارداد یا قوانین و مقررات جاری بعهده پیمانکار است.

4)هرگونه جرایم احتمالی طبق مفاد قرارداد

تبصره 11-1 : پیمانکار موظف است نسبت به ارائه لیست بیمه کارگران شاغل در کارگاه اقدام نماید و پس از تنظیم صورت وضعیت قطعی مفاصا حساب لازم را از سازمان تامین اجتماعی نیز اخذ و ارائه نماید.

ه) نحوه پرداخت :

در آخر پروژه صورت وضعیت عملیات انجام شده با توجه به درصدهای تایید شده توسط پیمانکار بر اساس مندرجات پیوست شماره .... همین قرارداد تهیه و توسط دستگاه نظارت و کارفرما بررسی و پرداخت گردد.

کیان آرمه پویا
پیمانکار ص.ت ۱۱۱۶۷
Kian Arme Pouya
محمد بلاغی
مدیر عامل شرکت کیان آرمه پویا

کارفرما
دکتر طاهر مقدم
رئیس مرکز آموزشی درمانی امیرکبیر

جلسه کارگروه تهیه، تنظیم و تایید قرارداداد ساخت و اجراء فوندانسیون مخزن اکسیژن بیمارستان امیر کبیر- در مورخ 1403/01/25 تشکیل و کلیه مفاد آن قرائت و مورد تایید اینجانبان قرار گرفت. کارشناس تنظیم کننده قرارداد امور قراردادها ناظر قرارداد مدیر مالی مرکز مدیر مرکز	امور قراردادهای دانشگاه مدیر حقوقی دانشگاه مدیر مالی دانشگاه

تاریخ:	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اراک مرکز آموزشی درمانی امیرکبیر	
شماره:		
صفحه:	قرار داد ساخت واجراء فوندانسیون مخزن اکسیژن بیمارستان امیر کبیر	

1- پرداخت قطعی : مبلغ پرداخت قطعی به پیمانکار از حاصل ضرب ارقام اندازه گیری شده و نرخ پیشنهادی پیمانکار به علاوه موارد احتمالی مندرج در ماده 13 به دست می آید.

تبصره 11-2 : در صورتیکه در احجام کارکرد تغییری ایجاد شود بر اساس نرخ پیشنهادی پیمانکار بررسی و پرداخت انجام خواهد شد .

2- جبران خسارت دیرکرد در پرداختها : بر اساس شرایط عمومی پیمان

مدت تاخیر در پرداخت، از تاریخ آخرین مهلت مندرج در ماده 37 شرایط عمومی قرارداد تا تاریخ صدور چک مربوطه خواهد بود. چنانچه مجموع مطالبات پیمانکار که به تاخیر افتاده از 20٪ مبلغ اولیه قرارداد تجاوز نماید و کارفرما ظرف مدت حداکثر یک ماه از تاریخ ر سیدن این مطالبات ن سبت به پرداخت آن اقدام ننماید با تقا ضای پیمانکار، کارفرما طبق ماده 48 شرایط عمومی پیمان به قرارداد خاتمه می دهد. در این حالت پیمانکار می تواند درخوا ست خاتمه قرارداد را اعلام و کارفرما به قرارداد خاتمه دهد.

تب صره 11-3 : چنانچه پیمانکار نتواند در مهلت تعیین شده مو ضوع قرارداد را به اتمام بر ساند، مطابق ماده 8 این قرارداد، جریمه تاخیر از مطالبات پیمانکار ک سر خواهد شد.

تب صره 11-4 : کارفرما مکلف ا ست در صورت شمولیت طرف قرارداد به پرداخت مالیات بر ارزش افزوده علاوه بر مبلغ قرارداد، 9٪ مالیات بر ارزش افزوده را در هر صورت وضعیت محاسبه و به پیمانکار پرداخت نماید.

4-تاخیرات غیر مجاز : مطابق با شرایط عمومی پیمان محاسبه می گردد .

ماده 12- تغییرات :

در صورتی که بعد از انعقاد قرارداد و در اجرای کار، تغییراتی در م شخ صات فنی و م صالح و نق شه های اجرایی از طرف کارفرما به قراردادکار ابلاغ گردد که در اثر تغییرات نوع مصالح و یا حجم عملیات کار را نسبت به نقشه های اولیه تغییر دهد مطابق بندهای ذیل عمل می گردد :

پیمانکار
محمد بلاغی
مدیر عامل شرکت کیان آرمه پویا

کارفرما
دکتر صابر مقدم
مرکز آموزشی درمانی امیرکبیر

جلسه کارگروه تهیه، تنظیم و تایید قرارداداد ساخت و اجراء فوندانسیون مخزن اکسیژن بیمارستان امیر کبیر- در مورخ 1403/01/25 تشکیل و کلیه مفاد آن قرائت و مورد تایید اینجانبان قرار گرفت. کارشناس تنظیم کننده قرارداد امور قراردادها ناظر قرارداد مدیر مالی مرکز مدیر مرکز	امور قراردادهای دانشگاه مدیر حقوقی دانشگاه مدیر مالی دانشگاه

	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اراک مرکز آموزشی درمانی امیرکبیر	تاریخ:
		شماره:
	قرار داد ساخت واجراء فوندانسیون مخزن اکسیژن بیمارستان امیر کبیر	صفحه:

بند 1- در صورت تغییر در م شخ صات فنی و نوع م صالح، بیش از مقادیر مندرج در بند 2 همین ماده، توافق افزایش قیمت منوط بر توافق پیمانکار با کارفرما خواهد بود.

بند2- در صورت تغییر در حجم خدمات موضوع قرارداد ، پیمانکار با قیمت قرارداد حاضر موظف به اجرای تغییرات می باشد و مبلغ مربوط به افزایش یا کاهش در اثر تغییرات یاد شده نباید از 25٪ مبلغ اولیه قرارداد تجاوز کند.

کارفرما می تواند 25٪ موضوع قرارداد را با ابلاغ کتبی افزایش یا کاهش دهد و پیمانکار مکلف به انجام و اجرای کار با قیمت های مندرج در این قرارداد می باشد.

ماده 13- فسخ یا خاتمه قرارداد :

در صورتیکه قرارداد مشمول ماده 48 یا 46 شرایط عمومی قرارداد گردد و کار بصورت نیمه کاره تحویل گرفته شود،صورت وضعیت قطعی کار بر اساس کارهای انجام شده محاسبه می گردد.

ماده 14: حل اختلاف

هرگونه اختلاف بین طرفین اعم از اینکه مربوط به اجرای قرارداد با شد یا مربوط به تف سیر یا تعبیر هر یک از مفاد و سایر ا سناد و مدارک با شد باید از طریق کمیته ماده 94 آئین نامه معاملاتی دانشگاه مرتفع خواهد شد . رای کمیسیون در مدت ۶ ماه صادر و به پیوست نامه اداری ابلاغ می گردد

ماده 94 : (اختلاف نا شی از معاملات مو ضوع این آیین نامه (آیین نامه مالی معاملاتی داز شگاه های علوم پز شکی) که بین طرفین معامله ایجاد می شود در کمیسیونی مرکب از حداقل 3 نفر که از طرف رئیس موسسه تعیین خواهد شد مطرح می گردد و تصمیم حداکثر افراد کمیسیون لازم الاجرا است .)

ماده 15 : قانون منع مداخله

پیمانکار صراحتاً و با امضاء این قرارداد اعلام خواهد نمود که مشمول ممنوعیت در قانون مصوب دی ماه 1337موضوع قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی نمی باشد. ضمناً تعهد می نماید تا پایان مدت قرارداد و تسویه حساب نهایی با این دانشگاه به هیچ وجه اشخاص مذکور در قانون فوق الذکر را در موضوع قرارداد سهیم و ذینفع نسازد.

چنانچه درمراحل انعقاد و اجرای قرارداد یکی یا چند مورد از مصادیق رشوه در دستگاههای اجرایی مصوب هیئت محترم وزیران به شماره 73377/ت530374 مورخ 83/12/22 مجرز شود کارفرما می تواند به استناد مصوبه مذکور نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید و برابر قوانین موضوعه جاری کشور با متخلفین برخورد نماید .

کیان آرمه پویا
پیمانکار

محمد بلاغی
مدیر عامل شرکت کیان آرمه پویا

کارفرما
دکتر حاتم هدم
رئیس مرکز آموزشی درمانی امیرکبیر

امور قراردادهای دانشگاه مدیر حقوقی دانشگاه / مدیر مالی دانشگاه	جلسه کارگروه تهیه، تنظیم و تایید قرارداداد ساخت و اجراء فوندانسیون مخزن اکسیژن بیمارستان امیر کبیر- در مورخ 1403/01/25 تشکیل و کلیه مفاد آن قرائت و مورد تایید اینجانبان قرار گرفت. کارشناس تنظیم کننده قرارداد امور قراردادها ناظر قرارداد مدیر مالی مرکز مدیر مرکز

تاریخ:	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اراک مرکز آموزشی درمانی امیرکبیر	
شماره:		
صفحه:	قرار داد ساخت واجراء فوندانسیون مخزن اکسیژن بیمارستان امیر کبیر	

ماده 16- سایر شرایط :

مواردی که در این قرارداد نیامده است، مفاد مندرج در مدارک منضم به این قرارداد، بخشنامه های منتشره از سوی معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور و مفاد شرایط عمومی قرارداد ملاک عمل خواهد بود.

- هرگاه کارفرما در حین بازرسی یا پس از دریافت صورتحساب هر مرحله از عملیات موضوع قرارداد، اشتباهات و نواقصی درخدمات انجام شده مشاهده نماید، مراتب را بصورت کتبی به پیمانکار اطلاع داده و وی مکلف است به قید فوریت و حداکثر ظرف مدت 48 ساعت رسیدگی لازم در این خصوص را معمول و سپس نسبت به رفع نقص اقدام نماید و نتیجه را جهت بررسی مجدد به کارفرما و دستگاه نظارت گزارش نماید.

ماده 17 – اسناد و مدارک قرارداد :

- اساسنامه شرکت – مدارک شناسنامه ای صاحبان امضاء
- گواهی صلاحیت پیمانکار
- گواهی صلاحیت ایمنی
- اسناد و مدارک
- ماده 18- این قرارداد در سه نسخه که به مهر و امضاء نمایندگان قانونی کارفرما و پیمانکار رسیده و حکم واحد دارند تنظیم و برای طرفین و قائم مقام قانونی آنها لازم الاجرا می باشد.

پیمانکار

محمد بازعلی

مدیر عامل شرکت کیان آرمه پویا

کارفرما

دکتر ضایع مقدم

رئیس مرکز آموزشی درمانی امیرکبیر

جلسه کارگروه تهیه، تنظیم و تایید قرارداداد ساخت و اجراء فوندانسیون مخزن اکسیژن بیمارستان امیر کبیر- در مورخ 1403/01/25 تشکیل و کلیه مفاد آن قرائت و مورد تایید اینجانبان قرار گرفت.	امور قراردادهای دانشگاه مدیر حقوقی دانشگاه مدیر مالی دانشگاه
کارشناس تنظیم کننده قرارداد امور قراردادها ناظر قرارداد مدیر مالی مرکز مدیر مرکز	

نیلوفر شاهوار

نکات فنی مورد تایید می باشد

علیرضا اصغر ملایری