

شماره ۱۴۵۷
تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۷

واگذاری مدیریتی، نگهداری، راهبری و تعمیرات تاسیسات مکانیکی، الکتریکی و ابنیه و

تجهیزات غیر پزشکی

(قرارداد مبتنی بر عملکرد)

این قرارداد به استناد استعلام مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ فی ما بین بیمارستان امام علی (ع) کمیجان به نمایندگی دکتر علی اکبر علی خانی به عنوان ریاست بیمارستان به نشانی کمیجان - خ شهید بهشتی - جنب اداره راه و ترابری دارای کد اقتصادی به شماره ۴۱۱۶۳۸۱۶۵۱۷۴ و شناسنامه ملی به شماره ۱۴۰۰۷۰۳۵۲۳۸ تلفن ۳۵۴۵۳۵۸۲ که از این پس در این قرارداد کارفرما نامیده می شود (طرف اول) از یک طرف و شرکت مدار هوشمند ارتباطات به نمایندگی جناب آقای علی سلیمی (مدیرعامل) به نشانی اراک خیابان امام، خیابن شیخ مفید - دوازده متری گلها دارای کد اقتصادی به شماره ۴۱۱۴۴۱۴۶۵۸۴۷ شناسنامه ملی به شماره ۱۰۷۸۰۱۴۹۰۶۰ شماره ثبت ۱۱۳۳۵ و تلفن ۳۲۷۸۶۲۱۶ و ۰۹۱۸۳۸۳۳۲۷۳ که از این پس در این قرارداد پیمانکار نامیده می شود (طرف دوم) از طرف دیگر، منعقد و طرفین ملزم به رعایت مفاد آن می باشند.

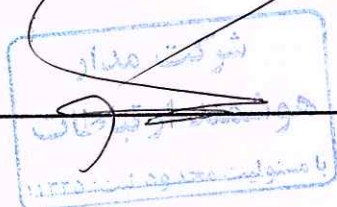
ماده ۱- موضوع قرارداد:

واگذاری مدیریتی، نگهداری و راهبری و تعمیرات تاسیسات مکانیکی، الکتریکی و ابنیه و تجهیزات غیر پزشکی

ماده ۲- نوع کار:

واگذاری مدیریتی و ارائه خدمات کلیه امور راهبری و نگهداری و تعمیرات مورد نیاز فضاها و تمامی منابع فیزیکی موجود

شامل کلیه فضاها و تاسیسات مکانیکی، تجهیزات دوار، تاسیسات الکتریکی، شیرآلات، کنترلرها، تهویه مطبوع و تجهیزات بیمارستانی غیر پزشکی در ساختمان های اصلی و جنبی و تاسیسات ارتباطی موجود بین آن ها و بخش های موتورخانه های مربوط به آن ها مستقر در کارگاههای مذکور در لیست پیوست تحویلی قرارداد که به امضای طرفین رسیده است و هرگونه ماشین آلات تاسیساتی و الکتریکی که در مدت قرارداد به مجموعه تاسیسات واحدهای مربوطه اضافه و در سامانه CMMS ثبت شود. (انجام امور یاد شده در طول شبانه روز اعم از ایام تعطیل و غیر تعطیل است)



جلسه کار گروه تهیه، تنظیم قرارداد موضوع تاسیسات در مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ تشکیل و کلیه مفاد آن قرائت و مورد تایید اینجانبان قرار گرفت.

نام و نام خانوادگی
امور قراردادهای دانشگاه

نام و نام خانوادگی
مدیر مرکز

نام و نام خانوادگی
مدیر مالی مرکز

نام و نام خانوادگی
ناظر قرارداد

نام و نام خانوادگی
امور قراردادهای

نام و نام خانوادگی
کارشناس تنظیم کننده قرارداد

تبصره: دستگاه ها و فضاهای مورد قرارداد با حضور پیمانکار و ناظر مستقر در مرکز تعمیرات و ناظر مدیریت فنی و با تنظیم صورت جلسه، تحویل پیمانکار شده است.

کیفیت کار: کیفیت اجرای موضوع پیمان به معنای بهبود مستمر نظام نوین نگهداشت منابع فیزیکی بوده و باید به گونه ای باشد که روند شاخصهای کلیدی عملکردی سامانه CMMS همواره روندی رو بهبود داشته و همواره دامنه قابل قبول را تامین نماید. کمیت کار: شامل تکمیل کلیه درخواست کارهای سیستمی و غیر سیستمی تمامی منابع و فضاهای فیزیکی کارگاههای واگذار شده است.

امکانات و تجهیزات مورد نیاز: براساس مفاد شرایط اختصاصی

نشانی محل انجام خدمت موضوع قرارداد:

کميجان-خ شهيد بهشتي-جنب اداره راه و ترابری

ماده ۳- مدت زمان انجام قرارداد:

مدت زمان انجام قرارداد یکسال شمسی از تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۷ لغایت ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ می باشد.

ماده ۴- مبلغ قرارداد:

کل مبلغ قرارداد: ۳,۸۳۵,۶۵۲,۱۸۴ ریال بدون احتساب ارزش افزوده

ماده ۵- نحوه پرداخت پس از کسر کلیه کسورات قانونی و اقساط پیش پرداخت:

۵-۱- پس از ارائه صورت حساب و گزارش کار توسط پیمانکار و تایید ناظر قرارداد بر اساس پیوست یک و مفاد قرارداد و پس از تایید کارفرما با رعایت ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی و سایر موارد قانونی صورت می گیرد. بدیهی است که پرداخت مبلغ آخرین ماه قرارداد منوط به ارائه مفاسد حساب از سازمان تامین اجتماعی و سازمان امور مالیاتی است.

۵-۲- پرداخت های بعدی به شرکت، منوط به تسویه حساب ماه قبل و ارائه مدارک مثبت دال بر آن خواهد بود (پرداخت مبلغ قرارداد در هر ماده منوط به ارائه گواهی پرداخت حق بیمه کارگران، مالیات و ارائه لیست پرداخت حقوق ماه قبل و ارائه بیمه نامه ها و تاییدیه های فنی لازم در زمان مقرر و مطابق شرایط قید شده در بسته خدمات خواهد بود).

۵-۳- پرداختهای بعدی به شرکت، منوط به تسویه حساب ماه قبل و ارائه مدارک مثبت دال بر آن خواهد بود. (مبلغ پرداخت قرارداد در هر ماه منوط به ارائه گواهی پرداخت حق بیمه کارگران، مالیات و ارائه لیست پرداخت حقوق ماه قبل و ارائه بیمه نامه ها و تاییدیه های فنی لازم در زمان مقرر و مطابق شرایط قید شده در بسته خدمات خواهد بود)

جلسه کارگروه تهیه، تنظیم قرارداد موضوع تاسیسات در مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ تشکیل و کلیه مفاد آن قرائت و مورد تایید اینجانبان قرار گرفت.

نام و نام خانوادگی امور قراردادهای دانشگاه	نام و نام خانوادگی مدیر مرکز	نام و نام خانوادگی مدیر مالی مرکز	نام و نام خانوادگی ناظر قرارداد	نام و نام خانوادگی کارشناس تنظیم کننده قرارداد
---	---	--	--	---

ماده ۶- روش اصلاح قرارداد:

۶-۱- کارفرما می تواند در صورت ضرورت نسبت به تغییر میزان کار با اعلان به پیمانکار و یا بر اساس ارزیابی عملکرد ایشان مطابق با مفاد قرارداد، مبلغ و میزان پیمان را تا ۲۵ درصد کاهش یا افزایش دهد.

۶-۲- کارفرما می تواند در صورت ضرورت در جهت حسن اجرای این قرارداد و رعایت مقررات عمومی، شرایط اختصاصی را که لازم می داند به این قرارداد الحاق نماید.

ماده ۷- تعهدات کارفرما:

۷-۱- کارفرما یک نفر را به عنوان نماینده تام الاختیار خود جهت همکاری و ایجاد هماهنگی های لازم کتباً به پیمانکار معرفی می نماید و پیمانکار متعهد به همکاری با ایشان است.

۷-۲- کارفرما متعهد می شود اطلاعات لازم را جهت انجام خدمات در اختیار پیمانکار طرف قرارداد، قرار دهد.

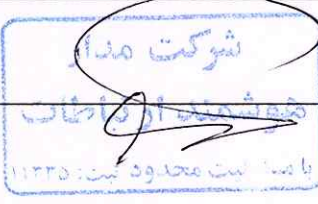
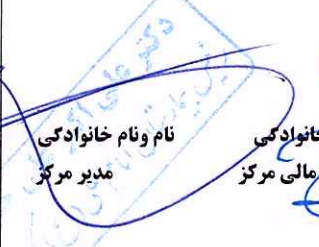
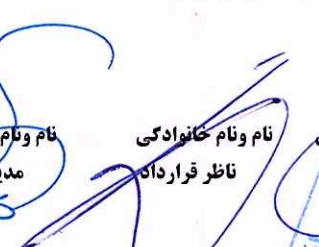
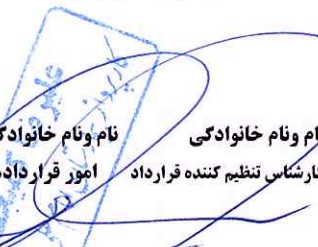
۷-۳- کارفرما متعهد است نسبت به واریز مالیات متعلقه به حساب های مربوط در راس موعد مقرر توسط پیمانکار نظارت لازم را معمول دارد

۷-۵- کارفرما متعهد می شود مکانی را در اختیار پیمانکار از ساعت ۷ صبح الی ۷ صبح فردا (۲۴ ساعته) قرار دهد تا پیمانکار نسبت به استقرار نماینده و پرسنل خود اقدام و امور محوله را انجام نمایند.

۷-۶- نماینده کارفرما متعهد می گردد ارتباط عوامل پیمانکار قبلی با سامانه CMMS را قطع نماید.

۷-۷- کارفرما مجاز خواهد بود چه به صورت مجزا و یا استفاده از نتایج ارزشیابی متمرکز کشوری، پیمانکاری را که در گزارشات ارزیابی عملکرد منتج از سامانه CMMS در دامنه مورد تایید قرار نگرفته است و در لیست غیر قابل قبول وزارت متبوع قرار گرفته است، از لیست شرکتهای متقاضی کار حذف نماید و ایشان حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

۷-۸- در صورت افزایش حداقل حقوق بر اساس قانون کار از سوی مراجع رسمی کشور معادل نیروی مورد استفاده در یک برنامه زمانی تصویب شده توسط کارفرما مبلغ قرارداد به صورت توافقی معادل افزایش بار مالی فوق افزایش می یابد.

جلسه کارگروه تهیه، تنظیم قرارداد موضوع تاسیسات در مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ تشکیل و کلیه مفاد آن قرائت و مورد تایید اینجانبان قرار گرفت.				
 نام و نام خانوادگی امور قراردادهای دانشگاه	 نام و نام خانوادگی مدیر مرکز	 نام و نام خانوادگی مدیر مالی مرکز	 نام و نام خانوادگی ناظر قرارداد	 نام و نام خانوادگی کارشناس تنظیم کننده قرارداد

۶ ماده ۸- تعهدات پیمانکار:

۸-۱- پیمانکار یک نفر را به عنوان نماینده تام الختیار و مقیم خود جهت پاسخگویی و ایجاد هماهنگی های لازم در انجام خدمات موضوع قرارداد کتباً به کارفرما معرفی می نماید.

۸-۲- پیمانکار متعهد می گردد نیروی انسانی واجد شرایط (لیست افراد کلیدی پیمانکار در پیوست شماره ۵ می باشد)، امکانات و تجهیزات را به میزان کافی جهت انجام خدمات موضوع قرارداد به کار گیرد.

تبصره ۱: پیمانکار و نماینده تام الختیار و مقیم معرفی شده و کلیه افرادی که توسط پیمانکار به کار گرفته می شوند باید از هسته گزینش دانشگاه علوم پزشکی صلاحیت لازم را کسب نماید.

تبصره ۲: پیمانکار متعهد می گردد در صورتی که نظریه گزینش دانشگاه مانع از ادامه قرارداد باشد قرارداد منعقد از سوی واحد مربوطه لغو و کان لم یکن تلقی گردد و هیچ گونه ادعایی مبنی بر ادامه اشتغال در این رابطه نخواهد داشت. ضمناً تداوم یا تمدید قرارداد منوط به احراز صلاحیت مقرر در قانون گزینش و موافقت هسته گزینش دانشگاه خواهد بود.

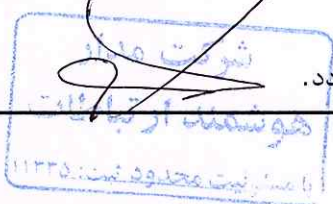
۸-۳- پیمانکار متعهد می گردد که خدمات موضوع قرارداد را در چارچوب نظام نوین نگهداشت (CMMS) و طبق برنامه زمانبندی که به تایید کارفرما می رساند، انجام دهد.

۸-۴- پیمانکار موظف است تمام شرایط اعلام شده از نظر علمی و تخصصی در مورد پرسنل اعلام شده را رعایت و هیچ عذر و بهانه ای پذیرفته نمی شود. ضمناً متعهد می گردد پس از تایید پرسنل بهره بردار توسط کارفرما، بدون عذر موجه و بدون هماهنگی با نماینده کارفرما از تغییر در نیروی کار خودداری نماید و نیز متعهد می گردد از بکار گماردن افرادی که تاییدیه نظارت را اخذ نکرده اند جدا خودداری نماید.

۸-۵- پیمانکار متعهد می گردد مقررات قانون کار و قانون تامین اجتماعی را در انجام وظایف موضوع قرارداد و تعیین مزد و حقوق عوامل خویش رعایت نماید و هر گونه پاسخگویی به شکایات و اجرای آرای مربوط به هیات های حل اختلافات کارگری و سایر تعهدات قانون کار را به عهده بگیرد. ضمناً پرداخت دستمزد و کارمزد، حق السعی، خسارات اخراج، سنوات، بیمه، عائله مندی، حق مسکن، غذای پرسنل، بن کارگری، پاداش و اضافه کار افراد موضوع این بند با پیمانکار طرف قرارداد است.

۸-۶- پرداخت هرگونه مزد و اجرت به اشخاص ثالث برای اجرای این قرارداد به عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچ گونه تعهد و تکلیفی در مقابل پیمانکار به اشخاص حقیقی و حقوقی دیگری را نخواهد داشت.

۸-۷- هرگونه تغییر در وضعیت پیمانکار می بایستی ظرف مدت ۵ روز کتباً به کارفرما اعلام گردد.



جلسه کارگروه تهیه، تنظیم قرارداد موضوع تاسیسات در مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ تشکیل و

کلیه مفاد آن قرائت و مورد تایید اینجانبان قرار گرفت.

نام و نام خانوادگی
امور قراردادهای دانشگاه

نام و نام خانوادگی
مدیر مرکز

نام و نام خانوادگی
مدیر مالی مرکز

نام و نام خانوادگی
ناظر قرارداد

نام و نام خانوادگی
امور قراردادهای

نام و نام خانوادگی
کارشناس تنظیم کننده قرارداد

تذکر: پیمانکار موظف است حسب نیاز دستگاه (کارفرما) تا تعیین پیمانکار جدید و تحویل کار تا سه ماه برابر مفاد موجود در این قرارداد بعد از اتمام قرارداد به ارائه خدمت ادامه دهد که مشمول تعدیل ریالی نخواهد گردید.

۸-۱۶- پیمانکار طرف قرارداد موظف است تعهدات خود را برابر شرایط و ضوابط تعیین شده از طرف دستگاه (کارفرما) به انجام برساند. بدیهی است در صورتی که پیمانکار در انجام تعهدات خود قصور و کوتاهی نماید دستگاه (کارفرما) مختار است راساً نسبت به انجام تعهدات پیمانکار اقدام نموده و از محل تضمینات شرکت طرف قرارداد یا اولین دریافتی پیمانکار طرف قرارداد، میزان خسارت وارده به اضافه ۱۵٪ جریمه را کسر نماید. تعیین میزان خسارت به عهده کارشناسان تعیین شده از سوی دستگاه (کارفرما) خواهد بود.

۸-۱۷- پیمانکار مسئول جبران کلیه خساراتی است که از جانب او و کارکنان وی به کارکنان کارفرما، مراجعین یا اشخاص ثالث حقیقی یا حقوقی دیگر وارد می گردد.

۸-۱۸- پیمانکار متعهد است تاسیسات، تجهیزات و ابنیه موضوع قرارداد را پس از انقضای مدت قرارداد به صورت آماده به کار تحویل کارفرما دهد.

۸-۱۹- کلیه کسورات قانونی که به این قرارداد تعلق می گیرد به عهده پیمانکار است. پرسنل مورد نیازی که جهت انجام و ارائه خدمات امور یاد شده از طریق پیمانکار در محل به کار گرفته می شوند باید دارای شرایط ذیل باشند:

امور واگذاری باید توسط کارکنان متخصص شامل تکنسین های تاسیسات و برق و ابنیه با سابقه کار مفید در امر نگهداری و راهبری تاسیسات مکانیکی و الکتریکی، تجهیزات غیر پزشکی و ابنیه انجام گردد.

- دارا بودن سلامت جسمی و روحی به تایید مراکز درمانی

- دارا بودن مدارک تحصیلی کارشناسی، کاردانی و یا دیپلم فنی در رابطه با کار محوله مطابق شرح داده شده

- اخذ گواهی عدم سوء پیشینه از مراجع قضایی

- عدم اعتیاد به مواد مخدر

- تایید صلاحیت عمومی و احراز آن توسط کارفرما و تایید صلاحیت فنی توسط واحد فنی دانشگاه و تایید صلاحیت اخلاقی

توسط حراست مرکز تعمیرات

- دارا بودن تجربه کافی در امور محوله

- دارا بودن توانایی انجام وظایف محوله

جلسه کار گروه تهیه، تنظیم قرارداد موضوع تاسیسات در مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ تشکیل و کلیه مفاد آن قرائت و مورد تایید اینجانبان قرار گرفت.

نام و نام خانوادگی امور قراردادهای دانشگاه نام و نام خانوادگی مدیر امور حقوقی	نام و نام خانوادگی مدیر مالی دانشگاه نام و نام خانوادگی مدیر مرکز	نام و نام خانوادگی مدیر مالی مرکز نام و نام خانوادگی ناظر قرارداد	نام و نام خانوادگی امور قراردادهای نام و نام خانوادگی کارشناس تنظیم کننده قرارداد
---	---	---	---

- دارا بودن کارت پایان خدمت وظیفه یا معافیت دائم برای آقایان
- آشنایی با انجام کلیه فرایندهای نت مرکز در بستر نظام نوین نگهداشت CMMS
- ۸-۲۰- کلیه افراد تحت پوشش پیمانکار قرارداد بایستی قبل از بکارگیری کتبا و به همراه مستندات به کارفرما معرفی شوند. در صورت عدم رضایت از هر یک از عوامل، پیمانکار موظف به تعویض وی است.
- ۸-۲۱- پیمانکار باید یک نفر مهندس برق یا تاسیسات با ۱۰ سال سابقه کار مفید به عنوان مسئول نگهداری و تعمیرات مرکز معرفی نماید که وی موظف است هر روز حداقل از ساعت ۷ صبح الی ۱۴/۳۰ بعدازظهر در محل کار حضور داشته و در سایر اوقات شبانه روز به صورت آنکال در دسترس باشد. (ارائه پرداخت حق بیمه جهت تایید سنوات الزامی است).
- ۸-۲۲- در صورت عدم رضایت کارفرما از پرسنل تحت پوشش، پیمانکار موظف است حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت پرسنل جایگزین دیگری را معرفی نماید.
- ۸-۲۳- هرگونه بکارگیری و تغییر نیرو با هماهنگی قبلی و تایید کارفرما و دستگاه نظارت امکان پذیر خواهد بود.
- ۸-۲۴- حداکثر ساعت بکارگیری هر نیرو توسط پیمانکار ۱۲ ساعت در طول شبانه روز (۳۰۰ ساعت در ماه) خواهد بود که انطباق این امر با قانون کار به عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۸-۲۵- کلیه افراد به کارگیری شده توسط پیمانکار می بایست طبق بسته خدمات تعریف شده انجام وظیفه نمایند.
- ۸-۲۶- پیمانکار موظف است به گونه ای برنامه ریزی نماید که در تمام مدت قرار داد اعم از تعطیل و غیر تعطیل، تکنسین برق و تاسیسات مورد نیاز در محل کار حضور دائم داشته باشند به نحوی که هیچ خللی در انجام امور قرارداد پیش نیاید.
- ۸-۲۷- پیمانکار موظف است کلیه پرسنل مستقر در کارگاه را بیمه نماید و هر ماه لیست بیمه معتبر را امضا نموده و به کارفرما ارائه دهد و در مورد بیمه CGL شرکت بیمه قرارداد مسئولیت مدنی های حوادث تاسیسات و تجهیزات مهم به شرح فصل چهاردهم بسته خدمات عمل خواهد شد.
- ۸-۲۸- داشتن لباس کار برای پرسنل به کارگیری شده الزامی است و تهیه آن برابر دستورالعمل های مربوطه به عهده پیمانکار است. پیمانکار موظف است لباس را با نظر دستگاه واگذار کننده تهیه نماید.
- ۸-۲۹- افراد به کارگیری شده نباید در هیچ یک از دستگاه های دولتی استخدام باشند.
- ۸-۳۰- در صورت مرخصی افراد، پیمانکار موظف به جایگزین نمودن فرد تایید شده دیگری است.

جلسه کار گروه تهیه، تنظیم قرارداد موضوع تاسیسات در مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ تشکیل و کلیه مفاد آن قرائت و مورد تایید اینجانبان قرار گرفت.

نام و نام خانوادگی امور قراردادهای دانشگاه	نام و نام خانوادگی مدیر مالی دانشگاه	نام و نام خانوادگی مدیر مرکز	نام و نام خانوادگی مدیر امور حقوقی
نام و نام خانوادگی مدیر امور حقوقی	نام و نام خانوادگی مدیر مالی مرکز	نام و نام خانوادگی ناظر قرارداد	نام و نام خانوادگی کارشناس تنظیم کننده قرارداد

۸-۳۱- مسئولیت آموزش کارگران موضوع این قرارداد به عهده پیمانکار است بدیهی است وقوع هرگونه حادثه برای کارگر و خساراتی که به دلیل عدم آموزش کارگران و در اثر قصور یا تقصیر کارگران آن ها به تجهیزات پزشکی، تاسیساتی و ساختمانی مرکز تعمیرات (بیمارستان) وارد آید جزئاً و کلاً به عهده پیمانکار خواهد بود و بیمارستان هیچ گونه مسئولیتی در این مورد ندارد و در صورت عدم پرداخت خسارات بیمارستان راساً از مطالبات پیمانکار کسر خواهد کرد.

۸-۳۲- پیمانکار موظف است برای تمامی افراد به کارگیری شده کارت شناسایی عکس دار تهیه نماید و کلیه افراد به کارگیری شده موظفند در ساعات کار ملبس به لباس کار بوده و کارت شناسایی خود را بر سینه الصاق نمایند.

۸-۳۳- پیمانکار موظف است دستمزد و سایر مزایای افراد به کارگیری شده را طبق آخرین تعرفه وزارت کار پرداخت نماید چنانچه دستمزد کارگران و تکنسین ها در طول مدت قرارداد از طرف وزارت مذکور افزایش یابد پیمانکار موظف است طبق تعرفه جدید دستمزد را به کارگران پرداخت نماید و عذری مورد قبول کارفرما نخواهد بود.

۸-۳۴- نظارت در دوران نگهداشت تاسیسات و ابنیه با مدیریت فنی دانشگاه علوم پزشکی اراک بوده و چنانچه امکان استفاده از ناظرمقیم باشد این ناظر از طرف مدیریت فنی دانشگاه با هماهنگی بیمارستان تعیین و کتباً معرفی خواهد شد و پیمانکار موظف به اجرای کلیه دستورات سیستمی سامانه CMMS ناظرین مدیریت فنی و مقیم مرکز به منظور بهره برداری و نگهداری بهینه از سیستم است.

۸-۳۵- پرداخت دستمزد انجام کار پس از ارسال صورت وضعیت انجام کار، پیوست تکمیل شده شماره یک، ارائه اسناد مثبت به پرداخت حقوق و مزایا و بیمه پرسنل کارگاه توسط پیمانکار و تایید کارکرد پیمانکار بر اساس شاخصهای کلیدی مندرج در پیوست یک توسط مدیریت فنی دانشگاه و ناظر مقیم مدیریت فنی در مرکز (بیمارستان)، انجام خواهد شد.

۸-۳۶- کلیه منابع فیزیکی اولویت دار و فضاهای فیزیکی موجود در کارگاههای تحت مسئولیت پیمانکار مطابق مفاد قرارداد برابر صورت جلسه تحویل و تحول تاسیسات و ابنیه در ابتدای امر به پیمانکار در قبال اخذ تضمین معتبر به ارزش ریالی تجهیزات، تحویل و در پایان قرارداد برابر صورتجلسه یاد شده و بر اساس گزارش سامانه CMMS از پیمانکار تحویل گرفته می شود و پیمانکار موظف است سیستم ها و فضاهای مذکور را به شرح برنامه نت پیشگیرانه و ثبت داده های حیاتی نظام نوین نگهداشت (پیوست های دو، سه و چهار قرارداد) تحت مراقبت و کنترل قرار داده و تمامی برنامه ها را تا مرحله تکمیل و بسته شده پیگیری نماید.

۸-۳۷- پیمانکار باید افراد خود را مکلف به رعایت مقررات ایمنی کار و حفاظت بیمارستانی، فیزیکی، میکروبی، و غیره بنماید و مسئولیت عدم توجه به این مقررات مستقیماً به عهده پیمانکار خواهد بود و ملزم است که به دستورات و راهنمایی های ناظر اهتمام ورزد و کلیه نیروهای خود را بیمه عمر و حوادث بنماید که در صورت بروز حادثه بتوان از مزایای آن استفاده نمود.

جلسه کارگروه تهیه، تنظیم قرارداد موضوع تاسیسات در مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ تشکیل و کلیه مفاد آن قرائت و مورد تایید اینجانبان قرار گرفت.

نام و نام خانوادگی

امور قراردادهای دانشگاه

نام و نام خانوادگی
مدیر امور حقوقی

نام و نام خانوادگی
مدیر مالی دانشگاه

نام و نام خانوادگی
مدیر مرکز

نام و نام خانوادگی
مدیر مالی مرکز

نام و نام خانوادگی
ناظر قرارداد

نام و نام خانوادگی
امور قراردادهای

نام و نام خانوادگی
کارشناس تنظیم کننده قرارداد

بدیهی است در هر صورت کارفرما در این خصوص هیچ گونه تعهدی ندارد و رعایت نکات کامل ایمنی در محل کار طبق قانون کار و استاندارد به عهده پیمانکار است.

۸-۳۸- هیچ گونه عذری برای تاخیر در انجام کار (به استثنای حالت اضطراری) مورد قبول کارفرما نخواهد بود و تاخیر در انجام کار ناشی از اضطرار مشروط است به این که:

الف) پیمانکار به محض وقوع حادثه اضطراری بلافاصله کارفرما را کتباً مطلع نموده باشد.

ب) وقوع حادثه از طرف مقامات صالحه (رئیس یا مدیریت بیمارستان، کارشناس ناظر تاسیسات مرکز) مربوط به محل حادثه رسماً گواهی شود.

ج) دلیل اضطرار و پایان مدت آن با گواهی رسمی مقامات صالحه محل وقوع حادثه از طرف پیمانکار به کارفرما تسلیم شده باشد.

د) رعایت شرایط بالا حق هیچ گونه مطالباتی به طور کلی برای پیمانکار و به ضرر کارفرما ایجاد نخواهد کرد.

ه) افزایش سطح دستمزدها و موارد دیگری از این قبیل جزء موارد اضطراری محسوب نخواهد شد.

۸-۳۹- پیمانکار موظف است در راهبری تاسیسات حداکثر صرفه جویی در مصرف سوخت، آب، برق و غیره را بنماید.

۸-۴۰- پیشنهاد هرگونه تغییرات و اصلاح در سیستم نگهداری تاسیسات و ابنیه از طریق پیمانکار پس از ارسال درخواست خدمات مهندسی ES در بستر CMMS و طی مراحل لازم امکان پذیر خواهد بود.

۴۱- پیمانکار متعهد می گردد نگهداشت بی برنامه و با برنامه و ثبت داده های حیاتی منابع و فضاهای فیزیکی موضوع قرارداد را منطبق بر نظام نوین نگهداشت بر بستر سامانه CMMS به انجام رساند.

۸-۴۲- خارج کردن ابزار کار، لوازم یدکی و قطعات دستگاه ها (اعم از سالم، خراب و اسقاطی) از محوطه مرکز (بیمارستان) ممنوع بوده و پیمانکار بایستی برای خروج قطعات که نیاز به تعمیر دارند یا ابزار متعلق به خود موظف است صرفاً در ساعات اداری و با اخذ مجوز و برگ خروج از امور اداری واحد اقدام نماید.

۸-۴۳- تجهیزات کارگاه و تهیه وسایل و ابزار کار و همچنین لوازم ایمنی مانند کفش کار، عینک، ماسک و دستکش جوشکاری و لباس کار پرسنل، غذا، مسکن و وسایل ایمنی و تهیه و تامین مواد و لوازم نظیف و غیره و سرویس ایاب و ذهاب به عهده پیمانکار بوده و کارفرما در این گونه موارد مسئولیتی ندارد.

۸-۴۴- مواد مصرفی و قطعات یدکی و هزینه های موضوع این قرارداد به جز مواردی که در بسته خدمات به عهده پیمانکار گذاشته شده، توسط کارفرما تامین و پرداخت خواهد شد و نگهداری، سرویس و تعمیر تجهیزات و تاسیسات که زیر مجموعه کارگاه تحت مسئولیت پیمانکار بوده و از اجزای موضوع قرارداد است جزو تعهدات پیمانکار است اگر چه در قرارداد تصریح به آن نشده باشد.

جلسه کارگروه تهیه، تنظیم قرارداد موضوع تاسیسات در مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ تشکیل و کلیه مفاد آن قرائت و مورد تایید اینجانبان قرار گرفت.

امور قراردادهای دانشگاه

نام و نام خانوادگی
مدیر امور حقوقی

نام و نام خانوادگی
مدیر مالی دانشگاه

نام و نام خانوادگی
مدیر مرکز

نام و نام خانوادگی
مدیر مالی مرکز

نام و نام خانوادگی
ناظر قرارداد

نام و نام خانوادگی
امور قراردادهای

نام و نام خانوادگی
کارشناس تنظیم کننده قرارداد

تبصره ۱: در صورتی که کارفرما تهیه مواد و قطعات موضوع این ماده را از پیمانکار بخواهد پیمانکار متعهد است لوازم مورد نیاز را تهیه کرده و بهای آن را در مقابل ارائه فاکتور معتبر و داغی قطعات از کارفرما دریافت دارد.

تبصره ۲: تامین قطعات و لوازم و هزینه اقلام فاکتوری یا پرداخت بهای آن از سوی کارفرما منوط به این است که ضرورت تعویض قطعات و لوازم از قصور پیمانکار نباشد. در صورتی که قصور از پیمانکار باشد، پیمانکار باید نسبت به تهیه قطعه و هزینه دستمزد و راه اندازی مجدد دستگاه مربوطه اقدام نماید.

تبصره ۳: کارفرما بابت تعویض، تعمیر و کارگذاری قطعات، لوازم و مواد مصرفی هیچ گونه هزینه ای نخواهد پرداخت.

تبصره ۴: کارفرما از بابت این که ترمیم یا تعویض لوله کشی های مربوط به آب سرد و گرم و فاضلاب و تاسیسات، لوله کشی گاز، کابل کشی و سیم کشی نیاز به جابه جایی، حمل، نصب مجدد، کنده کاری و ترمیم داشته باشد تعهدی را نداشته و انجام دادن کلیه کارها به عهده پیمانکار است.

۸-۴۵- پیمانکار موظف است کلیه دستوالعمل های نگهداری منابع و فضاها را اجرا و گزارش منتج از سامانه CMMS را در پایان هر دوره به همراه صورت وضعیت کارکرد ارائه نماید.

۸-۴۶- مسئولیت سلامت کلیه منابع پس از تحویل و تحول به عهده پیمانکار تحویل گیرنده است. لازم است دقت کافی در تحویل و تحول به عمل آید و سیستم مطابق با همان شرایط اولیه (چک لیست های تحویل و تحول) در پایان قرارداد تحویل گرفته خواهد شد.

۸-۴۷- در صورت قطع برق فضاهای حساس مانند اتاق عمل و اورژانس باید ظرف حداکثر بیست ثانیه سیستم برق اضطراری (دیزل ژنراتور) برقرار شود. در غیر این صورت، پیمانکار باید قانوناً در مقابل حوادث ناشی از عدم اقدام به موقع پاسخگو باشد.

۸-۴۸- انجام کلیه اقدامات مربوط به اعتبار بخشی و تکمیل چک لیست های مربوطه و بازدید ماهیانه کپسول های اطفاء حریق و غیره به عهده پیمانکار است که ملزم به اجرای آن می باشد.

ماده ۹- نظارت:

۹-۱- کارفرما موظف است حسب کمیت و کیفیت موضوع قرارداد فرد یا افراد (حقیقی و حقوقی) واجد شرایط را که صلاحیت آنان به تایید مدیر واحد رسیده است، به عنوان ناظر به طرف قرارداد معرفی نماید.

۹-۲- کلیه پرداخت ها به طرف قرارداد با تایید ناظر یا ناظرین صورت می گیرد.

۹-۳- نظارت بر اجرای تعهدات قانونی پیمانکار و کارکنان متبوع آن ها با ناظر است.

۹-۴- ناظر به کلیه کارکنان و واحدها معرفی می شود تا بر حسن اجرای قرارداد توسط پیمانکار و کارفرما نظارت نماید و مشکلات به ناظر منعکس گردد.

جلسه کار گروه تهیه، تنظیم قرارداد موضوع تاسیسات در مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ تشکیل و کلیه مفاد آن قرائت و مورد تایید اینجانبان قرار گرفت.

نام و نام خانوادگی مدیر امور حقوقی نام و نام خانوادگی مدیر مالی دانشگاه	نام و نام خانوادگی مدیر مرکز نام و نام خانوادگی مدیر مالی مرکز	نام و نام خانوادگی ناظر قرارداد نام و نام خانوادگی امور قراردادها	نام و نام خانوادگی کارشناس تنظیم کننده قرارداد
---	--	---	---

- ۵-۹- ناظر باید مکانیزم اجرایی نظارت را با توجه به شیوه های علمی و مدیریتی مبتنی بر نظرسنجی پیش بینی و اعمال نماید.
- مکانیزم جاری نظارت مبتنی بر نظام نوین نگهداشت و سامانه CMMS می باشد.
- ۹-۶- ناظر همکاری لازم را در خصوص آشنایی نماینده پیمانکار با سامانه CMMS بعمل خواهد آورد .

ماده ۱۰- شرایط و تعهدات عمومی قرارداد:

- ۱۰-۱- طرف اول می تواند در صورت نیاز تا ۲۵٪ موضوع قرارداد را به استناد بند ۲ ماده ۱۰ آیین نامه معاملات دولتی با اعلان به شرکت طرف قرارداد، کاهش یا افزایش دهد. طرف دوم در این خصوص حق هیچگونه اعتراضی ندارد.
- ۱۰-۲- کلیه اطلاعیه ها و ابلاغ ها می باید با پست سفارشی ارسال گردیده و چنانچه به وسیله نامبر صورت گرفته باشد تاییدیه آن می بایست متعاقباً از طریق پست ارسال گردد. ابلاغ ها و اطلاعیه ها از زمان تحویل آن ها به طرف دیگر مؤثر خواهد بود.
- ۱۰-۳- طرف دوم اعلام می نماید که مشمول ممنوعیت در قانون مصوب دیماه ۱۳۳۷ موضوع منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی نمی باشد و تعهد می نماید که تا پایان اجرای قرارداد و تسویه حساب نهایی با کارفرما به هیچ وجه اشخاص مذکور در قانون فوق الذکر را سهام و ذینفع نسازد.
- ۱۰-۴- طرف دوم اعلام می نماید که از موضوع قرارداد اطلاع کامل داشته و به عذر عدم اطلاع نمی تواند هیچ یک از موارد و شرایط را نادیده گرفته و نقض نماید.
- ۱۰-۵- طرف دوم تحت هیچ شرایطی حق واگذاری و انتقال موضوع قرارداد به صورت کلی یا جزئی به اشخاص دیگر (اعم از حقیقی و حقوقی) را نداشته، و در صورت تخلف، طرف اول حق دارد قرارداد را فسخ کرده و به علاوه وصول پیش پرداخت تضمین سپرده شده را نیز به نفع خود تملک نماید.
- ۱۰-۶- در مورد زیر طرف اول حق فسخ قرارداد را دارد:
- الف) چنانچه طرف دوم بخشی یا کل تعهدات خود را بر اساس نظام نوین نگهداشت و در زمان تعیین شده در قرارداد و یا مدت تمدید شده اجرا ننماید. شاخصهای ارزیابی این بند سه شاخص "نسبت درخواست کارهای معوق به کل درخواست کارهای برنامه ای و غیر برنامه ای و نیز شاخص نسبت درخواست کارهای غیر برنامه ای به کل درخواست کارها" بوده که نباید هر یک تا حداکثر یک سوم کل مدت پیمان در ناحیه هشدار (قرمز رنگ) قرار گیرند.
- ب) در صورتی که براساس گزارش کتبی ناظر، طرف دوم در اجرای تعهدات خود از نظر کمی یا کیفی کوتاهی یا قصور داشته باشد، در مرحله اول تذکر کتبی، در مرحله دوم ۱۰ درصد از رقم مورد تعهد (علاوه بر کسر تعهدات مبتنی بر ارزیابی عملکرد) کسر شده، در مرحله سوم قرارداد به طور یکجانبه از طرف اول فسخ می گردد.

جلسه کار گروه تهیه، تنظیم قرارداد موضوع تاسیسات در مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ تشکیل و کلیه مفاد آن قرائت و مورد تایید اینجانبان قرار گرفت.

نام و نام خانوادگی امور قراردادهای دانشگاه	نام و نام خانوادگی مدیر مالی دانشگاه	نام و نام خانوادگی مدیر مرکز	نام و نام خانوادگی مدیر مالی مرکز	نام و نام خانوادگی ناظر قرارداد
---	---	---	--	--

شاخصهای ارزیابی این بند سه شاخص "نسبت درخواست کارهای معوق به کل درخواست کارهای برنامه ای و غیر برنامه ای و نیز شاخص نسبت درخواست کارهای غیر برنامه ای به کل درخواست کارها" می باشد که نباید هر یک تا حداکثر یک سوم کل مدت پیمان در ناحیه غیر قابل قبول (زرد) قرار گیرند.

پ (چنانچه به تشخیص طرف اول، طرف دوم در اجرای قرارداد یا رقابت برای گرفتن قرارداد اعمال خلاف رفتار انجام دهد.

ت (در صورت انتقال قرارداد به غیر

ث (در صورت عدم انطباق خدمات با مندرجات و مشخصات قراردادی

ج (در صورتی که ثابت شود، طرف دوم صلاحیت و توانایی اجرای موضوع قرارداد را نداشته است.

ح (در صورت تشخیص کارفرما و با اعلام وزارت کار و امور اجتماعی مبنی بر عدم رعایت پرداخت های قانونی و حقوق حقه کارگران با رعایت مقررات مربوط مناقصه گذار می تواند نسبت به ضبط ضمانت نامه حسن انجام کار و لغو قرارداد به طور یکجانبه اقدام نماید.

خ (در صورتی که پیمانکار از اجرای تعهدات خود که در این پیمان و پیوست های آن که مشروحاً ذکر شده است استنکاف ورزد یا در صورت خرابی تاسیسات و ابنیه به موقع برای رفع نقص اقدام ننماید و در نتیجه خدمات مورد پیمان جزئاً یا کلاً متوقف گردد برای هر ساعت عدم ارائه خدمات در هر ساختمان و برای هر کار خاص ارجاع شده به تشخیص کارفرما هر مبلغی را که در این رابطه به عنوان زیان تشخیص دهد از صورت حساب ماهانه وی کسر خواهد شد و چنانچه مجموع ساعات و توقف خدمات در هر ساختمان در هر هفته بیش از ۲۰ ساعت تجاوز کند کارفرما حق خواهد داشت سپرده حسن انجام کار را به نفع دولت ضبط و وصول نماید و قرارداد را فسخ نماید یا آنکه موضوع قرارداد را به هر نحوی که مقتضی بداند به طور جزئی یا کلی به غیر واگذار نماید.

در صورت فسخ قرارداد طرف اول می تواند خسارات وارده به خود را از محل تضمینات و مطالبات طرف دوم وصول نماید. تشخیص طرف اول در خصوص وقوع خسارت و میزان آن قطعی است.

۱۰-۷- چنانچه به دلایلی خارج از حیطه اختیارات طرفین به علت اتفاقاتی مانند جنگ، زلزله، سیل، طغیان های غیر عادی و همچنین آتش سوزی های دامنه دار که ناشی از تقصیر طرف دوم نباشد و یا در شرایط دیگری که جلوگیری از آن، از اختیار طرفین خارج باشد و در عرف حقوقی به آن فورس ماژور می گویند انجام تمام یا قسمتی از تعهدات و وظایف موضوع قرارداد امکان پذیر نباشد قرارداد با رعایت مقررات قانونی به حالت تعلیق در خواهد آمد و پس از برطرف شدن موانع و برقراری شرایط عادی ضمن تمدید مدت قرارداد نسبت به اجرای آن اقدام خواهد شد.

۱۰-۸- در صورتی که اختلافی بین طرفین مربوط به اجرای عملیات موضوع این قرارداد و یا تفسیر هر یک از موارد و شرایط آن باشد پیش آید طرفین قرارداد کوشش خواهند نمود که کلیه اختلافات احتمالی ناشی از تفسیر یا اجرای این قرارداد را از طریق مذاکره حل و فصل نمایند. در صورت بروز هرگونه اختلاف فی مابین طرفین، ابتدا موضوع از طریق مذاکره حل و فصل می گردد

جلسه کارگروه تهیه، تنظیم قرارداد موضوع تاسیسات در مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ تشکیل و کلیه مفاد آن قرائت و مورد تایید اینجانبان قرار گرفت.

نام و نام خانوادگی
امور قراردادهای دانشگاه

نام و نام خانوادگی
مدیر امور حقوقی

نام و نام خانوادگی
مدیر مالی دانشگاه

نام و نام خانوادگی
مدیر مرکز

نام و نام خانوادگی
مدیر مالی مرکز

نام و نام خانوادگی
ناظر قرارداد

نام و نام خانوادگی
امور قراردادهای

نام و نام خانوادگی
کارشناس تنظیم کننده قرارداد

و در صورت مرتفع نشدن موضوع، حل اختلاف بر عهده کمیته حل اختلاف دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اراک موضوع کمیسیون ماده ۹۴ آیین نامه مالی معاملاتی دانشگاه بوده و رای مراجع مزبور برای طرفین لازم الاجرا خواهد بود و رای مذکور از طریق کمیته به نشانی طرفین که در این قرارداد درج گردیده است به پیوست نامه اداری ابلاغ خواهد شد

۹-۱۰- مدارک و مستندات قرارداد به شرح ذیل می باشد:

- الف) تصویر پروانه صلاحیت فعالیت و شماره ثبت شرکت
- ب) تصویر آگهی ثبت شرکت ها روزنامه رسمی و احراز سمت نمایندگان آن
- ج) تصویر اساسنامه شرکت در انطباق با عملیات محوله و حدود اختیارات نماینده آن در این قرارداد
- ۱۰-۱۰- نشانی طرفین جهت انجام مکاتبات:

الف) نشانی طرف اول:

نشانی: کمیجان-خیابان شهید بهشتی-جنب اداره راه و ترابری

تلفن: ۳۵۴۵۳۵۸۲

ب) نشانی طرف دوم:

نشانی: اراک خیابان امام، خیابان شیخ مفید-دوازده متری گلها کد پستی: ۳۶۱۶۶۶۱۶

تلفن: ۳۲۷۸۶۶۱۶

همراه: ۰۹۱۸۳۸۳۳۲۷۳

نشانی های فوق به منزله اقامتگاه قانونی طرفین می باشد لذا مکاتبات رسمی و ارسال مراسلات از طریق نشانی های فوق الذکر قانونی تلقی می شوند در صورت تغییرنشانی طرفین موظفند ظرف مدت ۴۸ ساعت یکدیگر را کتباً مطلع نمایند. در غیر این صورت کلیه نامه ها ابلاغ شده تلقی می شوند و عدم اطلاع پذیرفته نمی باشد:

۱۰-۱۱- شرایط خصوصی پیمان و همچنین شرایط عمومی آگهی شده در برگزاری مناقصه دانشگاه به رویت پیمانکار رسیده و اقرار می نماید که اطلاع کامل از آن دارد و جزء لاینفک قرارداد و لازم الاجرا است.

۱۰-۱۲- نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۱۰ ماده و ۳ نسخه تنظیم شده است که پس از امضا تمامی نسخ آن حکم واحد را دارند.

جلسه کارگروه تهیه، تنظیم قرارداد موضوع تاسیسات در مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ تشکیل و کلیه مفاد آن قرائت و مورد تایید اینجانبان قرار گرفت.

نام و نام خانوادگی مدیر امور حقوقی نام و نام خانوادگی مدیر مالی دانشگاه نام و نام خانوادگی مدیر مرکز	نام و نام خانوادگی مدیر مالی مرکز نام و نام خانوادگی ناظر قرارداد نام و نام خانوادگی امور قراردادهای	نام و نام خانوادگی کارشناس تنظیم کننده قرارداد	نام و نام خانوادگی مدیر امور قراردادهای
---	---	---	--