



دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اراک

بیمارستان امام خمینی (ره) شهرستان محلات

شماره: ۲/۹/۱/۱۷۷۸ پ

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۱

پیوست:

قرارداد اجاره داروخانه سرپایی بیمارستان

لاینفک قرارداد خواهد بود آماده سازی مکان مورد نظر ظرف مهلت ۳ روز انجام خواهد شد. استفاده از این تجهیزات هیچگونه حق مالکیتی برای مستاجر ایجاد نخواهد کرد و در صورت بروز خسارت، مستاجر ملزم به جبران خسارت می باشد

۵-۲- موجر متعهد می گردد بعد از واریز وجه نسخ بیمه توسط دانشگاه علوم پزشکی به حساب بیمارستان، وجه را به شماره حساب ۹۱۰۵۸۵۶۶۹ بنام شرکت آریا طب نسترین واریز نماید.

۵-۳- کلیه خسارت وارده به مکان واگذار شده که ناشی از حوادث غیر مترقبه همچون زلزله، سیل، رعد و برق و ... باشد به عهده موجر بوده و مستاجر تعهدی نخواهد داشت.

۵-۴- موجر هیچگونه مسئولیتی در قبال حقوق و کسورات قانونی پرسنل و اختلافات ناشی از رابطه استخدامی مستاجر و پرسنل او نخواهد داشت.

۵-۵- چنانچه فضای فیزیکی مورد اجاره در داخل بیمارستان باشد موجر متعهد به حفاظت فیزیکی و حراست از آن خواهد بود.

۵-۶- موجر متعهد است جهت نظارت بر حسن انجام کار یک نفر نماینده معرفی نماید.

۵-۷- موجر متعهد است تعمیرات کلی که برای بهره برداری از مکان مورد اجاره لازم باشد را انجام دهد.

۵-۸- موجر متعهد است در مدت اجاره در مکان مورد اجاره و نحوه بهره برداری از آن هیچگونه تغییراتی که منافی مقصود مستاجر از اجاره می باشد را انجام ندهد.

۵-۹- موجر متعهد است مورد اجاره را در حالتی تسلیم نماید که مستاجر بتواند استفاده مطلوب از آن را به عمل آورد.

۵-۱۰- موجر متعهد است به هنگام واگذاری بخش دارویی سرپایی، بدهی های دارویی به شرکتهای پخش را مشخص نماید. بدیهیست بدهی های ایجاد شده از تاریخ عقد این قرارداد و بدهی های قبلی مستاجر به شرکت ها بر عهده مستاجر می باشد.

۵-۱۱- موجر می تواند معادل مبلغ ریالی داروی فروخته شده در ابتدای تاریخ قرارداد را در صورت نیاز و متعادل بودن موجودی هر کالا با مصرف بیمارستان و داشتن تاریخ انقضای مناسب در پایان مدت اجاره خریداری می نماید.

۶- تعهدات مستاجر :

۶-۱- مستاجر متعهد است مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی نباشد و به هیچ عنوان افراد مذکور را در قرارداد دخیل ننماید. در صورت کشف خلاف، کارفرما حق فسخ قرارداد را خواهد داشت بدیهی است آثار آن متوجه مستاجر خواهد بود.

۶-۲- مستاجر متعهد است کلیه پرسنل مورد نیاز خود را خارج از بیمارستان تامین نماید. بدیهی است پرسنل استخدامی باید دارای تخصص لازم، آشنا به کار و توانایی های علمی، حرفه ای و اخلاقی باشند.

۶-۳- مستاجر متعهد به رعایت طرح انطباق بر اساس ضوابط دانشگاه می باشد.

۶-۴- مستاجر می تواند ضمن اطلاع به موجر و در صورت موافقت او تغییراتی را که برای استفاده بهینه از مورد اجاره نیاز باشد انجام دهد.

جلسه کارگروه تهیه و تنظیم و تایید قرارداد موضوع.....در مورختشکیل و کلیه مفاد آن قرائت و مورد تایید اینجانبان قرار گرفت				
علی رضایی امور قراردادها	مرضیه سادات حسینی کارشناس دارویی بیمارستان ناظر قرارداد	مدیر مالی مرکز	جهانگیر دلداده مقدم مدیر داخلی بیمارستان	نام و نام خانوادگی امور قراردادها دانشگاه

امضاء کارفرما

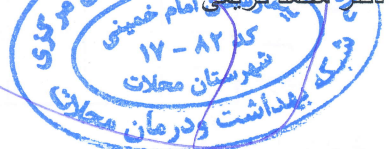
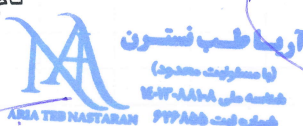
نام و نام خانوادگی: رئیس بیمارستان

دکتر محمد کریمی امام خمینی

مهر و امضاء پیمانکار (مستاجر)

نام و نام خانوادگی: امیر فتاحی (رئیس هیات مدیره)

کورش آرمند مدیر عامل





قرارداد اجاره داروخانه سرپایی بیمارستان

شماره: ۲/۹/۱/۱۳۷۸

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۱

پیوست:

۵-۶- در صورت اتمام یا فسخ قرارداد بنا بر نظر کمیته حل اختلاف، مستاجر موظف به تخلیه محل می باشد. در صورت عدم تخلیه موجر یک نوبت اخطار کتبی به وی می نماید و در صورت عدم توجه بارای کمیسیون ماده ۹۴ آیین نامه مالی و معاملاتی، کل مبلغ ضمانتنامه به نفع موجر ضبط خواهد شد.

۶-۶- مستاجر متعهد است بر اساس تعرفه ی مصوب دولتی و ضوابط اعلام شده از سوی موجر نسبت به دریافت وجوه از بیماران و مراجعین اقدام نماید.

۷-۶- کلیه خسارات وارده به محل که از سهل انگاری مستاجر و پرسنل او حادث شده باشد بر عهده وی خواهد بود. تعیین مسئول بروز خسارت در صورت اختلاف با کمیته حل اختلاف خواهد بود و رای کمیته قطعی است.

۸-۶- مستاجر حق واگذاری موضوع قرارداد را تحت هیچ عنوان به غیر ندارد و در صورت تخلف علاوه بر فسخ قرارداد خسارت حاصله از ضمانتنامه مستاجر کسر خواهد شد.

۹-۶- مستاجر موظف است در ارائه خدمات مورد تعهد وقفه ای صورت ندهد بروز اختلاف از هر جهت و یا ارجاع امر به کمیته حل اختلاف، موجب تعطیلی بخش داروخانه سرپایی نخواهد بود.

۱۰-۶- مستاجر متعهد به رعایت مقررات، مسائل ایمنی، بهداشتی و سایر قوانین وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی می باشد.

۱۱-۶- مستاجر متعهد است به صورت ماهیانه لیست کلیه خدمات ارائه شده را ارائه نماید.

۱۲-۶- مستاجر متعهد است خود و کارکنان تحت امرش را در راستای مدیریت و فعالیت های جاری با ریاست بیمارستان هماهنگ کند.

۱۳-۶- مستاجر متعهد است مکان مورد اجاره و کارکنانش را تحت بیمه حوادث و مسئولیت مدنی قرار دهد.

۱۴-۶- مستاجر متعهد است در صورت اجاره مکان به همراه دستگاه، اموال و دستگاههای تحویلی مطابق لیست پیوست را در پایان قرارداد به همان نحو تحویل دهد.

۱۵-۶- مستاجر متعهد است بهداشت و نظافت واحد مورد اجاره را مطابق دستورالعمل موجر رعایت نماید.

۱۶-۶- مستاجر متعهد است اسناد مالی را تنظیم و جهت بررسی به واحد درآمد تحویل نماید.

۱۷-۶- مستاجر متعهد است کلیه شرایط اختصاصی واگذاری را بدون کم و کسر رعایت نماید.

۱۸-۶- مستاجر مکلف است موجودی دارو و تجهیزات داروخانه و انبار تحت اجاره خود را در برابر حوادث آتش سوزی، سیل، زلزله و غیره بیمه نماید.

۷- ضمانت تخلیه و خسارات وارده :

مستاجر موظف است جهت تضمین برای جبران خسارات احتمالی وارده به مکان و تضمین تخلیه در صورت اتمام مدت قرارداد و یا رای بر فسخ آن توسط کمیته حل اختلاف و یا هرگونه عملی که مطالباتی برای موجر ایجاد نماید، ضمانتنامه معتبر بانکی با تاریخ سر رسید به میزان ۳۰٪ کل مبلغ قرارداد سالیانه به موجر ارائه نماید.

۱-۷- بدیهی است پس از پایان مدت قرارداد و یا فسخ آن با انجام تسویه حساب مربوطه از ضمانتنامه فوق انجام و مابقی به مستاجر عودت داده خواهد شد.

جلسه کارگروه تهیه و تنظیم و تایید قرارداد موضوع.....در مورختشکیل و کلیه مفاد آن قرائت و مورد تایید اینجانبان قرار گرفت				
نام و نام خانوادگی امور قراردادها دانشگاه	جهانگیر دلداده مقدم مدیر داخلی بیمارستان	مدیر مالی مرکز	مرضیه سادات حسینی کارشناس دارویی بیمارستان ناظر قرارداد	علی رضایی امور قراردادها بیمارستان امام خمینی (ره) محلات مسئول قراردادها علی رضایی

مهر و امضاء پیمانکار (مستاجر)

نام و نام خانوادگی: امیر فتاحی (رئیس هیات مدیره)
کورش آرمند مدیر عامل

ARAZ TEB NASTARAN
شماره ثبت ۶۶۶۸۵۵
شماره ملی ۱۵۱۴-۸۸۱۸
(را مسکوت محسوب)

امضاء کارفرما
نام و نام خانوادگی: رئیس بیمارستان
دکتر محمد کریمی
بیمارستان امام خمینی (ره) محلات
شماره ثبت ۶۶۶۸۵۵
شماره ملی ۱۵۱۴-۸۸۱۸
(را مسکوت محسوب)



قرارداد اجاره داروخانه سرپایی بیمارستان

شماره: ۲/۹/۱/۱۷۷۸ پ

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۱

پیوست:

۷-۲- مستاجر اقرار و اعتراف می نماید که هیچگونه مبلغی را بابت سرقفلی، حق کسب و پیشه و غیره به طرف دیگر پرداخت ننموده و از این حیث هیچ حقی نسبت به مکان مورد اجاره نخواهد داشت

۳-۷- مستاجر متعهد می شود تا پایان قرارداد داروهای مورد نیاز داروخانه را تهیه نماید و مستاجر بعدی همکاری لازم در خرید مازاد داروهای موجود در داروخانه بیمارستان بعد از اتمام قرارداد را به قیمت خرید در فاکتور می نماید.

۸- حل اختلاف:

چنانچه در اجرا، تفسیر و استفاده از حق فسخ، تعیین خسارات وارده ناشی از عدم انجام تعهدات مندرج در قرارداد و اختلافی مابین طرفین بروز نماید، بدو موضوع از طریق مذاکره به نحو مسالمت آمیز حل و فصل خواهد شد. در غیر این صورت مطابق ماده ۹۴ آیین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه ها « اختلاف ناشی از معاملات موضوع این آیین نامه که بین طرفین معامله ایجاد می شود در کمیسیون مرکب از حداقل سه نفر که از طرف رییس مؤسسه تعیین خواهد شد مطرح می گردد و تصمیم حداکثر افراد کمیسیون لازم الاجرا است. »

۸-۱- کمیته فوق موظف است از زمان ارجاع اختلاف ظرف مدت ۶ ماه رای خود را صادر نماید. با توافق طرفین مدت حل اختلاف قابل تمدید خواهد بود.

۹- فسخ قرارداد:

در صورت تخلف مستاجر از مفاد قرارداد و ضوابط و مقررات وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، موجر به وی یک نوبت کتباً اخطار می نماید. در صورت ادامه تخلف موجر حق فسخ یکجانبه قرارداد را خواهد داشت. اجرای حق فسخ پس از ارجاع موضوع به کمیته حل اختلاف و تأیید این کمیته میسر خواهد بود.

تبصره: در صورت موافقت کمیته با فسخ قرارداد، فرصت یکماهه برای تسویه حساب به مستاجر داده خواهد شد و در هر حال پس از انقضای مدت، وی موظف به تخلیه محل می باشد.

۱۰- ضامنه و پیوست ها:

۱- صورت جلسه تحویل ساختمان و انبار و لوازم موجود

۲- تصویر ضمانتنامه معتبر بانکی

۳- تصویر بیمه نامه حوادث و مسئولیت مدنی

۴- اساسنامه شرکت در صورت انعقاد قرارداد با شخص حقوقی

۵- شرایط اختصاصی واگذاری داروخانه

۱۱- نسخ قرارداد:

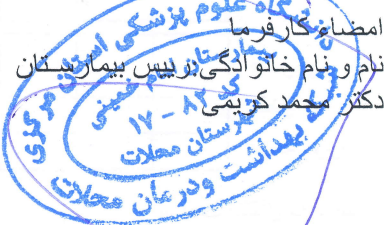
این قرارداد در ۱۱ ماده، ۱ تبصره و در ۳ نسخه تنظیم و پس از امضاء حکم واحد داشته و برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

جلسه کارگروه تهیه و تنظیم و تایید قرارداد موضوع.....در مورخ.....تشکیل و کلیه مفاد آن قرائت و مورد تایید اینجانبان قرار گرفت				
علی رضایی امور قراردادها مسئول قراردادها (ره محلات) علی رضایی	مرضیه سادات حسینی کارشناس دارویی بیمارستان ناظر قرارداد	مدیر مالی مرکز	جهانگیر دلداده مقدم مدیر داخلی بیمارستان	نام و نام خانوادگی امور قراردادها دانشگاه

مهر و امضاء پیمانکار (مستاجر)

نام و نام خانوادگی: امیر فتاحی (رییس هیات مدیره)

کورش آرمند مدیر عامل





دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اراک
بیمارستان امام خمینی (ره) شهرستان محلات
قرارداد اجاره داروخانه سرپایی بیمارستان

شماره: ۲/۹/۱/۱۷۷۸ پ
تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۱
پیوست:

شرایط اختصاصی واگذاری داروخانه:

- ۱- داروسازان واجد شرایط ذیل می توانند برنده مزایده اجاره داروخانه این گونه مراکز باشند :
(الف) دارای پروانه دائم داروسازی باشد.
- (ب) هیچگونه مجوز تاسیس موسسه پزشکی در زمان شرکت در مزایده به نام برنده صادر نشده باشد.
- ۲- برنده مزایده موظف است دارو و ملزومات پزشکی مصرفی و لوازم بهداشتی مورد نیاز بیماران سرپایی را تامین نماید و درخصوص کمبود اقلام کشوری پاسخگو نبوده و تشخیص تعیین موجه بودن کمبود کشوری بر اساس نظر معاونت غذا و داروی دانشگاه خواهد بود .
- ۳- پرداخت حقوق و مزایای قانونی ، حق بیمه و مالیات بر درآمد کلیه پرسنل به کار گرفته شده در داروخانه بر عهده برنده مزایده بوده و برنده مزایده مکلف به ارائه تسویه حسابهای لازم از پرسنل تحت پوشش و ادارات مربوطه در پایان قرارداد می باشد
- ۴- برنده مزایده حق تعطیل کردن و یا تغییر کاربری محل داروخانه را بدون کسب مجوز از کارفرما ندارد و چنانچه این امر موجب اختلال در ارائه خدمات فیزیوتراپی گردد، کارفرما می تواند قرارداد را به طور یکجانبه فسخ و خسارت مربوطه را اخذ نماید
- ۵- تامین مسئول فنی و رعایت مقررات وزارت بهداشت درمان و آموزش پزشکی توسط برنده مزایده الزامی است .
- ۶- کلیه حقوق و مزایا و کسورات قانونی کارکنان شاغل در بیمارستان که در اختیار برنده مزایده قرارگیرد در پایان هر ماه توسط بیمارستان پرداخت و از محل مطالبات طرف قرارداد از بیمارستان کسر می گردد.
- ۷- هزینه های تعمیرات اساسی به عهده بیمارستان و سایر هزینه های جزیی و جاری به عهده برنده مزایده است .
- ۸- برنده مزایده موظف است بر اساس لیست درخواستی کارفرما اقدام به تهیه لوازم و تجهیزات مصرفی بیمارستان نماید و درصورت هر گونه نقص فنی در لوازم و تجهیزات تهیه شده ، برنده مزایده موظف به تعویض آنها می باشد .
- ۹- رعایت تعرفه دولتی در خصوص ارائه خدمات داروخانه توسط برنده مزایده الزامی است .
- ۱۰- در صورت وجود بیش از یک متقاضی با شرایط مساوی جهت انتخاب مستاجر، کمیته واگذاری در خصوص تعیین برنده تصمیم گیری می نماید. این نظر قطعی ، لازم الاجرا و غیر قابل اعتراض است.
- ۱۱- تعاونی های پزشکی با داشتن شرایط ذیل اولویت دارند:
بیش از ۵۰٪ سهامداران ، داروخانه باشند و شامل قانون منع مداخله کارکنان دولت نباشند.
- ۱۲- برنده مزایده باید تکریم ارباب رجوع را رعایت نمایند.
- ۱۳- برنامه ارائه خدمات داروخانه و یا هرگونه تغییر برنامه با توافق و رضایت کارفرما باید صورت گیرد.
- ۱۴- برنده مزایده موظف است ارائه خدمات داروخانه را در کلیه ایام سال (تعطیل و غیر تعطیل) بصورت شبانه روزی ارائه نماید.
- ۱۵- برنده مزایده موظف است کلیه اطلاعات درخواستی اعم از تعداد نسخ و میزان فروش را در صورت لزوم بصورت دقیق در اختیار بیمارستان قرار دهد.
- ۱۶- رعایت منشور اخلاقی پرسنل به شرح زیر به عهده برنده مزایده می باشد :
- به موقع در محل کار حضور یافته و در ارتباط با همکاری ارباب رجوع وقت شناسی را رعایت نماید.
- نسبت به همکاران و مراجعان با خوش رویی و متانت، ادب و نزاکت رفتار نماید.
- از استعمال دخانیات در محیط کار پرهیزد.
- حفظ اسرار و اطلاعات محرمانه بیمارستان و بیماران را در سرلوحه کار خود قرار دهد.
- رعایت نظم و انضباط و آراستگی ظاهری و پوشش مناسب در حین کار الزامی است.
- ۱۷- برنده مزایده عهده دار جبران خساراتی است که از طرف او و کارکنان وی به بیمارستان وارد می شود. بدیهی است مسئولیت برنده مزایده به هر نحو رافع مسئولیت های حقوقی و جزایی کارکنان مذکور در قبال اشخاص و مراجع قضایی نخواهد بود.
- ۱۸- در صورتیکه به تشخیص کارفرما و ارائه ادله کافی و تأیید معاونت غذا و دارو پیمانکار در اجرای تعهدات خود از نظر کمی و کیفی کوتاهی داشته باشد برای بار اول اخطار کتبی و برای بار دوم اخطار کتبی و انعکاس خطای مذکور به مراجع ذیصلاح و در صورت تکرار برای فسخ قرارداد اقدام خواهد شد.
- ۱۹- برنده مزایده موظف است در پایان قرارداد مقاصح حساب از اداره دارایی ارائه نماید.

بیمارستان امام خمینی (ره) شهرستان محلات
شماره ثبت: ۱۵۰۸۸۸۴
شماره ثبت: ۶۶۶۸۵۵
آدرس: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۵۰۸۸۸۴



شماره: پ/۲/۹/۱/۱۷۷۸

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۱

پیوست:

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اراک

بیمارستان امام خمینی (ره) شهرستان محلات

قرارداد اجاره داروخانه سرپایی بیمارستان

۲۰- برنده مزایده موظف است به میزان% از کل مبلغ ارزش داروی موجود در فیزیوتراپی و انبار دارویی را به صورت نقد در هنگام عقد قرارداد به بیمارستان پرداخت نماید و% مبلغ باقیمانده را حداکثر تا ۶ ماه پس از انعقاد قرارداد به بیمارستان پرداخت نماید. ضمناً در پایان قرارداد و هنگام تحویل فیزیوتراپی به بیمارستان یا شخص حقیقی دیگر به همین نحو عمل خواهد شد.

۲۱- برنده مزایده موظف است در پایان قرارداد بدهی خود را به شرکتهای پخش داروخانه تسویه نماید.

۲۲- برنده مزایده متعهد می گردد که در داروخانه بیمارستان کلیه ملزومات پزشکی و لوازم مصرفی و ... را با سود مصوب مراجع قانونی و نظارتی ارائه نماید.

۲۳- کلیه شرکت کنندگان در مزایده می توانند با هماهنگی مدیریت بیمارستان نسبت به بازدید مکان های داروخانه و انبار دارویی و امکانات موجود جهت ارزیابی و کیب اطلاعات مورد نیاز اقدام نمایند.

مهر و امضای مسئول واحد مزایده گذار کلیه مطالب فوق در هشت صفحه و ۲۵ بند به رویت و تأیید اینجانب رسید