

پیمانکار: دکتر عباس ملاطیفه

بسمه تعالی

شماره قرارداد: ۱۵۰۸
تاریخ: ۱۴۰۳/۴/۱۶

قرارداد اجرای رنگ آمیزی

بیمارستان ۴۸۰ تختخوابی حضرت ولیعصر (عج) اراک

این قرارداد با استناد به تبصره ۲ ماده ۲ صورتجلسه شماره ۱۲۹۵۱ ص مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۸ و بند ۷ مصوبه ۳۳۰۹۷۱ مورخ ۱۴۰۲/۶/۱۹ شورای فنی استان و بر اساس شماره نیاز ۱۱۰۳۰۰۰۲۸۸۰۰۰۰۰۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۳، فی مابین دانشگاه علوم پزشکی اراک به نمایندگی آقای دکتر عباس ملاطیفه با سمت معاون توسعه مدیریت و منابع و برنامه ریزی دانشگاه به شناسه ملی ۱۴۰۰۲۵۸۷۳۳۴ کد اقتصادی ۴۱۱۳۷۳۶۷۱۸۵۷ به آدرس: اراک - خیابان شهید شیروودی - خیابان علم الهدی - جنب بیمارستان امیرکبیر کدپستی ۳۸۱۹۶۹۳۳۴۵ تلفن ۰۸۶۳۳۱۳۶۰۵۵ که از این پس اختصاراً در این قرارداد کارفرما نامیده می شود و شرکت جاوید سازه خرم به شماره ثبت: ۳۷۹۰ تاریخ: ۱۳۸۲/۱۰/۲۲ با شناسه ملی: ۱۰۸۶۱۲۸۸۳۵۲ و کد اقتصادی: ۴۱۱۳۳۳۹۸۷۱۶۴ با مدیر عاملی آقای محمد حیدری راد با کد ملی: ۵۹۲۹۷۸۵۴۷۳ به آدرس: استان لرستان - خرم آباد گلدهشت شرقی خیابان ارغوان خیابان بنفشه با کد پستی: ۶۸۱۹۷۵۵۱۳۱ شماره تلفن: ۰۹۱۶۳۶۰۸۱۶۲ از طرف دیگر که از این پس پیمانکار نامیده می شود و بر اساس مشخصات فنی اعلامی با شرایط ذیل منعقد می گردد.

ماده یک - موضوع قرارداد / تفاهم نامه

موضوع قرارداد عبارتست از اجرای رنگ کاری به مقدار ۱۸۰۰۰ متر مربع بیمارستان ۴۸۰ تختخوابی حضرت ولیعصر (عج) اراک

ماده دو - اسناد و مدارک قرارداد

۲-۱ قرارداد حاضر

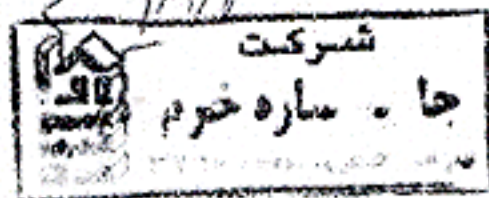
۲-۲ مراحل اجرا (به پیوست) و تمام اسناد منضم به پیمان

۲-۳ کلیه دستور کار هایی که در حین اجرا توسط کارفرما ابلاغ می گردد.

ماده سه - مبلغ قرارداد

مبلغ ۱۷/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل هفده میلیارد و پانصد و پنجاه میلیون ریال، بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده جهت اجرای مورد قرارداد می باشد.

تبصره ۱: ارزش افزوده پس از صدور فاکتور رسمی از سوی کارفرما پرداخت می گردد پرداخت ارزش افزوده منوط به ارائه گواهی ثبت نام معتبر در سامانه ارزش افزوده می باشد.



پیمانکار: جاوید سازه خرم
محمد حیدری راد

کارفرما: دانشگاه علوم پزشکی اراک
دکتر عباس ملاطیفه

ماده چهار - الف (نحوه پرداخت

- تهیه صورت وضعیت و ارائه آن ، پس از بررسی و تایید مشاور پروژه و کارفرما بر عایت موارد و کسورات قانونی قابل پرداخت می باشد
- از هر پرداخت ۱۰ درصد به عنوان حسن اجرای کار و در حسابهای دانشگاه نگهداری خواهد شد ، که ۵ درصد از این مقدار همزمان با تحویل موقت و ۵ درصد دوم پس از تحویل قطعی (پس از اتمام مدت گارانتی و تضمین) آزاد میگردد.
- مبنای محاسبه مترای در قرارداد اجرای صورت وضعیت کارگاهی می باشد که به صورت سطح نمایان می باشد.

ب) تغییر مبلغ قرارداد

- در صورت نیاز به افزایش یا کاهش مقادیر قرارداد که با تایید کارفرما باشد، قرارداد می تواند با ابلاغ پیمانکار حداکثر ۲۵ درصد و با قیمت زمان قرارداد افزایش یا کاهش یابد.
- مبلغ ایتم های قرارداد ثابت بوده و هیچ گونه تعدیلی به هر جزء و یا کل قرارداد تعلق نخواهد گرفت.

ماده پنج - مدت قرارداد

- از تاریخ عقد قرارداد و واریز پیش پرداخت به مدت ۱ یک ماه میباشد.

ماده شش - زمان بندی انجام کار

- می بایست توسط پیمانکار به پیوست اسناد ارایه و توسط مشاور و کارفرما تایید گردد.

ماده هفت - دوره تضمین قرارداد

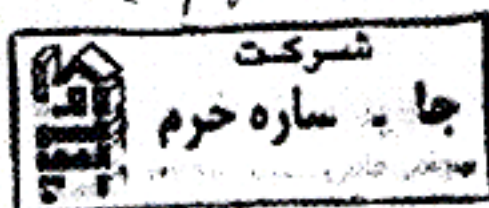
- ۷-۱ ضمانت نامه بانکی معتبر به مبلغ ۵۰ درصد کل قرارداد به عنوان تضمین انجام تعهدات در هنگام عقد قرارداد توسط پیمانکار بابت تضمین انجام تعهدات و تحویل نهایی به کارفرما ارائه و پس از اخذ صورتجلسه تحویل قطعی، پایان گارانتی و تضمین دوازده ماهه و ارائه مقاصد حساب ها به ایشان مسترد خواهد شد.

ماده هشت - تعهدات کارفرما

۸-۱ پرداخت به پیمانکار طبق شرایط ماده چهار

۸-۲ کلیه مصالح مصرفی به شرح مشخصات فنی کار به جز رنگ به عهده پیمانکاری باشد.

ماده نه - مشخصات فنی مطابق پیوست



پیمانکار: جاویدسازه خرم
محمدرحیمی راد



کارفرما: دانشگاه علوم پزشکی اراک
دکتر عباس ملاطایفه

ماده ده- تعهدات پیمانکار

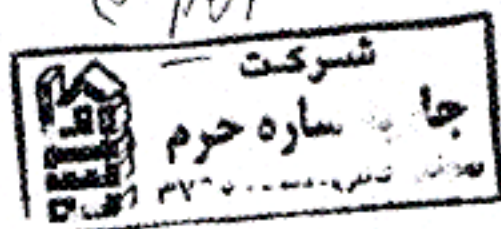
- ۱-۱۰ پیمانکار تعهد می نماید بدون وقفه و تعطیلی از روز انعقاد قرارداد عملیات موضوع قرارداد را شروع نماید و در تحویل به موقع کار تعویق حاصل نگردد.
- ۲-۱۰ پیمانکار موظف است کلیه اقلام موضوع قرارداد را پس از تحویل تحت پوشش بیمه مسئولیت مدنی قرار دهد.
- ۳-۱۰ پیمانکار تعهد می نماید که کلیه مشکلات احتمالی و سختی کار و مشخصات فنی و نقشه های اجرایی را ملاحظه و سپس نسبت به امضای این قرارداد اقدام می نماید.
- ۴-۱۰ در هر شرایطی نظارت مشاور و کارفرما، تعهدات پیمانکار را کاهش نمی دهد و پیمانکار موظف به اجرا و تحویل تمامی آیتم های قرارداد با بالاترین کیفیت و استاندارد روز دنیا می باشد.
- ۵-۱۰ پیمانکار متعهد می گردد موضوع قرارداد را به مدت دوازده ماه از تاریخ تحویل قطعی گارانتی نماید.
- ۶-۱۰ پیمانکار متعهد می گردد از محل پروژه بازدید و از کم و کیف آن مطلع می باشد و کلیه مشخصات فنی و نقشه ها را رویت نموده و هیچ عذر و بهانه ای در این خصوص قابل پذیرش نمی باشد.
- ۷-۱۰ رعایت کلیه اصول آیین نامه حفاظتی کارگاهی و نیروی انسانی از طرف پیمانکار الزامی می باشد و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در خصوص حوادث احتمالی جانی و مالی که برای پیمانکار اتفاق می افتد نداشته و پیمانکار موظف است از نیروی ماهر و دارای صلاحیت فنی را به کار گیرد.
- ۸-۱۰ پیمانکار صراحتاً اعلام می دارد که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارکنان در معاملات دولتی مصوب دیماه ۱۳۳۷ نمی باشد و متعهد است در طول مدت قرارداد به هیچ وجه اشخاص مذکور در قانون فوق الذکر را در قرارداد سهام و ذینفع ننماید.
- ۹-۱۰ تهیه کلیه ابزار آلات مورد نیاز جهت اجرا بر عهده پیمانکار بوده است، همچنین نظافت محدوده اجرا عملیات به عهده ایشان می باشد.

ماده یازده- تحویل

- پس از تایید مشاور و مدیریت فنی و امور عمرانی دانشگاه و انجام بازدید های میدانی قابل تحویل می باشد.

ماده دوازده - حل اختلاف

- در صورت بروز هرگونه ابهام و اختلاف در ارتباط با وظایف و تعهدات طرفین و یا انجام وظایف محوله به هر نحو چنانچه طرفین نتوانند آن را از طریق مسالمت آمیز حل و فصل نمایند در این صورت موضوع اختلاف به کمیسیون ماده ۹۴ آیین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه ارجاع تا اقدام به بررسی و صدور رای نماید رای صادره از کمیسیون قطعی و برای طرفین لازم الاجرا است.
- تبصره ۲: اخطار ها و آرای کمیسیون از طریق دبیرخانه کمیسیون کتباً یا از طریق پست یا سایر طرق مقتضی به اقامتگاه قانونی مندرج در اسناد مناقصه یا قرارداد ابلاغ می گردد.



پیمانکار: جاويد سازه خرم
محمد حیدری راد

کارفرما: دانشگاه علوم پزشکی اراک
دکتر عباس ملاطیفه

ماده سیزده - فسخ و خسارت ناشی از عدم انجام تعهدات

- در صورت تاخیر در تحویل کار موضوع قرارداد در زمان ۳۰ روز، روزانه معادل یک درصد مبلغ کل قرارداد از پیمانکار به عنوان جریمه تاخیر به صورت نقدی از محل تضامین و صورت حساب اخذ خواهد گردید.

- در تحویل کار موضوع قرارداد، کارفرما می تواند قرار داد را به صورت یک طرفه فسخ و کلیه تضامین شامل انجام تعهدات و حسن انجام کار و سپرده های پیمانکار را به نفع خود ضبط نماید و پیمانکار حق هرگونه ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

سایر موارد مشمول فسخ از طرف کارفرما:

- انتقال قرارداد یا واگذاری اجرا به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر از طرف پیمانکار.
- تاخیر در شروع به کار بیش از سه روز از تاریخ ابلاغ قرارداد.
- عدم اجرای تمام یا قسمتی از موارد قرارداد در مورد پیش بینی شده.
- تاخیر در اجرای کار به طوری که دلالت بر عدم صلاحیت مالی و فنی و یا سوء نیت پیمانکار بنماید.
- در صورت عدم اجرا به موقع کار در موعد قرار داد، کارفرما می تواند قرار داد را یک طرفه فسخ، و راساً نسبت به اجراء باقی تعهدات پیمانکار اقدام و هزینه آن به انضمام ۱۵ درصد بالاسری از محل تضامین شرکت پیمانکار کسر می نماید و در صورت عدم کفایت تضامین با رای کمیسیون ماده ۹۴ از محل دارایی شرکت مانده بدهی پرداخت خواهد شد.

ماده چهارده - اقامتگاه و شماره تماس طرفی

- کارفرما: اراک - خیابان شهید شیروودی خیابان علم الهدی جنب بیمارستان امیرکبیر ستاد دانشگاه علوم پزشکی اراک
- پیمانکار: استان لرستان - خرم آباد - گلدشت شرقی خیابان ارغوان خیابان بنفشه با کد پستی: ۶۸۱۹۷۵۵۱۳۱ شماره تلفن ۰۹۱۶۳۶۰۸۱۶۲

تبصره ۳: طرفین قرارداد ملزم هستند در صورت تغییر حداکثر ظرف ده روز نشانی جدید خود را کتباً به اطلاع یکدیگر برسانند در غیر اینصورت کلیه مراسلات آگهی ها و اخطارهای قانونی به آدرس سابق نافذ و معتبر خواهد بود.

این قرارداد در ۱۴ ماده و ۳ تبصره در سه نسخه تهیه شده و به امضای طرفین رسیده و هر نسخه آن در حکم واحد بوده و دارای اعتبار واحد می باشد کلیه اسناد مناقصه و شرایط عمومی و اختصاصی و فنی و غیره جز لا ینفک قرارداد می باشد.

پیمانکار
جاوید سازه خرم
مدیرعامل: محمد حیدری راد

شرکت
جاوید سازه خرم
پیمانکار: جاوید سازه خرم
محمد حیدری راد

شرکت
جاوید سازه خرم
پیمانکار: جاوید سازه خرم
محمد حیدری راد

کارفرما
دکتر عباس ملاطایفه
معاون توسعه مدیریت منابع و برنامه ریزی

کارفرما: دانشگاه علوم پزشکی اراک
دکتر عباس ملاطایفه