

تاریخ:	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی
شماره:	شبکه بهداشت و درمان آشتیان
رمان آشتیان صفحه: ۱۲۳ / ۱۱۶ / ۹۰	قرارداد و اگذاری مدیریتی و نگهداری و راهبردی تاسیسات مکانیکی و الکتریکی
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۱۹	

قرارداد و اگذاری مدیریتی و نگهداری و راهبردی تاسیسات مکانیکی و الکتریکی

(موضوع تصویب‌نامه‌های شماره ۳۸۳۲۶/ت/۳۸۱۹/۵ هـ مورخ ۱۳۸۱/۹/۵ و ۸۴۵۱۵/ت/۳۴۶۱ هـ مورخ ۱۳۸۴/۱۲/۱۵)

هیات محترم وزیران

نام دستگاه (کارفرما): شبکه بهداشت و درمان آشتیان نام نمایندگان دستگاه: رضا محمدی و اجارگاهی سمت نمایندگان دستگاه: مدیر شبکه بهداشت و درمان آشتیان

نام شرکت (طرف قرارداد): مدار هوشمند ارتباطات شماره ثبت شرکت: ۱۳۳۵ تاریخ ثبت شرکت: ۱۳۹۲/۲/۱۶ شناسه ملی: ۱۰۷۸۰۱۴۹۰۶۰ کد اقتصادی: ۱۰۷۸۰۱۴۹۰۶۰

شماره و تاریخ تعیین صلاحیت شرکت:

شماره: ۱۳۹۸/۲/۲۴ تاریخ: ۱۳۹۸/۲/۲۴ توسط: اداره کار و امور اجتماعی

نام نماینده شرکت طرف قرارداد: علی سلیمی سمت نماینده شرکت طرف قرارداد: مدیر عامل

صورتجلسه اعلام نیاز در سامانه تدارکات دولت معاملات جزئی: شماره: ۱۰۰۳۱۰۰۴۴۶۰۰۰۵ تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۱۱

*در صورتی که از روش ترک مناقصه استفاده شود می‌بایست دلایل ترک تشریفات در فرم معنکس و یک نسخه نیز ارسال گردد.

موضوع قرارداد: و اگذاری مدیریتی و نگهداری و راهبردی تاسیسات مکانیکی و الکتریکی مراکز تابعه دانشگاه علوم پزشکی اراک

نوع کار: و اگذاری مدیریتی و انجام حجم کلیه امور نگهداری و راهبری و تعمیر و سرویس تاسیسات مکانیکی، بهداشتی، برقی، بروودتی و تجهیزات غیر پزشکی ساختمان‌های اصلی و جنبی و تاسیسات ارتباطی موجود بین آنها و بخش‌های شهرستان و روستا و موتورخانه‌های مربوط به آنها و دستگاه ژنراتور برق اضطراری مندرج در لیست پیوست تحويلی قرارداد که به امضاء طرفین رسیده است و هر گونه ماشین آلات تاسیساتی و الکتریکی که در مدت قرارداد به مجموعه تاسیسات واحدهای مربوطه اضافه شود. (انجام امور یاد شده در طول شبانه روز اعم از ایام تعطیل و غیر تعطیل می‌باشد)

تبصره ۱: دستگاه‌های مورد قرارداد با حضور پیمانکار و ناظر مدیریت فنی با تنظیم صورتجلسه حاوی مشخصات دستگاه‌ها، وضعیت فعلی دستگاه‌ها، در محل نصب و بر اساس چک لیست تحويل پیمانکار شده است.

واحد کار: متر مربع حجم کار: ۲۹۳۷۲ متر مربع

کیفیت کار: با نظر کارفرما و شرایط مندرج در مفاد شرایط اختصاصی

امکانات و تجهیزات مورد نیاز: طبق لیست پیوست بر اساس مفاد شرایط اختصاصی

نشانی محل انجام خدمت موضوع قرارداد: شبکه بهداشت و درمان شهرستان آشتیان

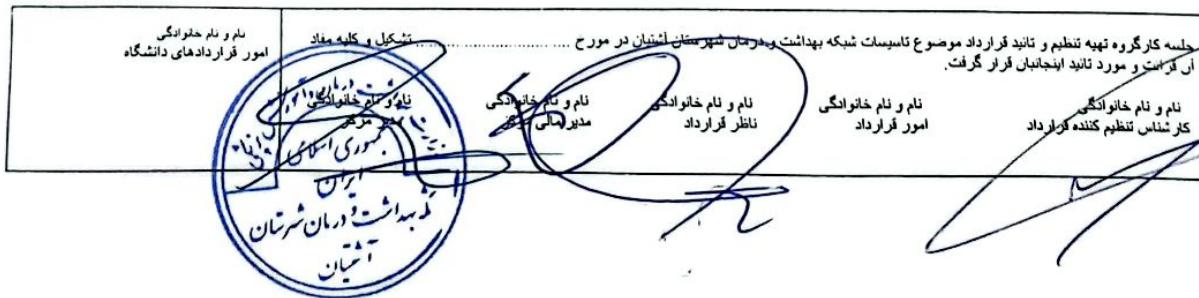
مدت انجام قرارداد:

مدت زمان انجام قرارداد از تاریخ امضاء به مدت یکسال شمسی تاریخ شروع: ۱۴۰۳/۱۰/۰۱ تاریخ خاتمه: ۱۴۰۴/۰۹/۳۰

مبلغ قرارداد:

ارزش هر واحد کار: ۸۲,۷۳۲ ریال

کل مبلغ قرارداد: ۲,۴۳۰,۰۰۴,۳۰۴ ریال سالانه، ماهیانه ۳۵۹ ریال



تاریخ:	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی
شماره:	شبکه بهداشت و درمان آشتیان
صفحه:	قرارداد و اکناداری مدیریتی و نگهداری و راهبردی تاسیسات مکانیکی و الکتریکی
تاریخ:	۱۳۹۲/۰۹/۱۵
شماره:	سازمان آشتیان
صفحه:	۱۱۱
تاریخ:	۱۳۹۲/۰۹/۱۵

نحوه پرداخت پس از کسر کلیه کسورات قانونی و اقساط پیش‌پرداخت:

پرداخت بر اساس تأیید کارفرما به صورت ماهیانه، پس از ارائه صورت حساب توسط پیمانکار و تأیید ناظر قرارداد و با رعایت ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی و بر اساس صورت وضعیت تأیید شده و سایر موارد قانونی صورت می‌گیرد. بدینهی است که پرداخت مبلغ آخرین ماه قرارداد منوط به ارائه مقاصد حساب از سازمان تأمین اجتماعی و سازمان امور مالیاتی می‌باشد.

پرداخت‌های ماهانه به مبلغ پایه ۳۵۹,۰۰۰,۲۰۲ ریال و بر حسب برنامه قابل افزایش یا کاهش خواهد بود.

پرداخت‌های بعدی به شرکت، منوط به تسویه حساب ماه قبل و ارائه مدارک مثبت دال بر آن خواهد بود. (پرداخت مبلغ قرارداد در هر ماه منوط به ارائه گواهی پرداخت حق بیمه کارگران، مالیات و ارائه لیست پرداخت حقوق ماه قبل و ارائه بیمه‌نامه‌ها و تأییدیه‌های فنی لازم در زمان مقرر و مطابق شرایط قید شده در بسته خدمات خواهد بود.)

روش اصلاح قرارداد:

کارفرما می‌تواند در صورت ضرورت نسبت به تعییر میزان کار با اعلام به پیمانکار، مبلغ قرارداد را تا ۲۵٪ کاهش با افزایش دهد. کارفرما می‌تواند در صورت ضرورت جهت حسن اجرای این قرارداد و رعایت مقررات عمومی، شرایط اختصاصی را که لازم می‌داند به این قرارداد الحاق نماید.

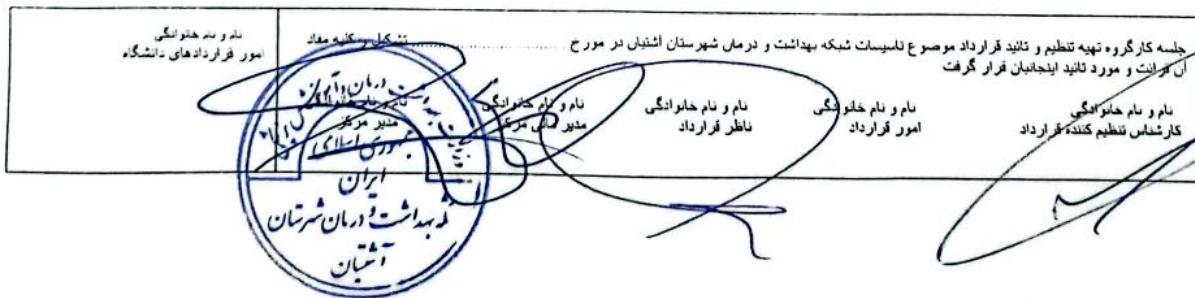
تعهدات کارفرما:

کارفرما یک نفر را به عنوان نماینده تام‌الاختیار خود جهت همکاری و ایجاد هماهنگی‌های لازم کتاباً به پیمانکار معرفی می‌نماید و پیمانکار متعهد به همکاری با ایشان می‌باشد.

کارفرما متعهد می‌شود اطلاعات لازم را جهت انجام خدمات در اختیار پیمانکار طرف قرارداد قرار دهد.

کارفرما متعهد است نسبت به واریز مالیات متعلقه به حساب‌های مربوط در رأس موعد مقرر نظارت لازم معمول دارد. در صورتی که پیمانکار طرف قرارداد جزء مؤذیان مالیات بر ارزش افزوده می‌باشد، پرداخت مبلغ قانونی به عهده دستگاه (کارفرما) می‌باشد (معافیت مالی).

کارفرما متعهد می‌شود مکانی را در اختیار پیمانکار از ساعت ۷ الی ۱۴ قرار دهد تا پیمانکار نسبت به استقرار نماینده و پرسنل خود اقدام و امور محله را انجام نمایند.



تاریخ:	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی	
شماره:	شبکه بهداشت و درمان آشتیان	
سیان	۱۳۹۷/۰۲/۱۱	صفحه:
۰۷۵	۱۱۸۱	۱۳۹۷/۰۲/۱۱
آشتیان	۲۲	تاریخ:

تعهدات پیمانکار:

پیمانکار یک نفر را به عنوان نماینده تمام اختیار و مقیم خود جهت پاسخگویی و ایجاد هماهنگی های لازم در انجام خدمات موضوع قرارداد کتابی به کارفرما معرفی می نماید.

پیمانکار متعدد می گردد نیروی انسانی و اجد شرایط ، امکانات و تجهیزات را به میزان کافی جهت انجام خدمات موضوع قرارداد به کار گیرد.

تبصره ۱: پیمانکار و نماینده تمام اختیار و مقیم معرفی شده و کلیه افرادی که توسط پیمانکار بکار گرفته می‌شوند باید از هسته گرینش دانشگاه علوم پزشکی صلاحیت لازم را کسب نمایند.

تبصره ۲: بیمانکار متعهد می‌گردد در صورتی که نظریه گزینش دانشگاه مانع از ادامه قرارداد باشد قرارداد منعقده از سوی واحد مربوطه لغو و کان لم یکن تلقی گردد و هیچ گونه ادعایی مبنی بر ادامه اشتغال در این رابطه نخواهد داشت. ضمناً "تداوم یا تمدید قرارداد منوط به احراز صلاحیت مقرر در قانون گزینش و موافقت هسته گزینش دانشگاه خواهد بود.

پیمانکار متعهد میگردد که خدمات موضوع قرارداد را طبق برنامه زمان بندی که به تایید کارفرما میرساند انجام دهد

پیمانکار اقرار می نماید که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوب سال ۱۳۳۷ در معاملات دولتی نمی باشد

پیمانکار متعهد می‌گردد مقررات قانون کار و قانون تامین اجتماعی را در انجام وظایف موضوع قرارداد و تعیین مزد و حقوق عوامل خویش رعایت نماید و هر گونه پاسخگویی به شکایات و اجرای آراء مربوط به هیات‌های حل اختلافات کارگری و سایر تعهدات قانون کار را به عهده بگیرد. ضمناً پرداخت دستمزد و کارمزد، حق السعی، خسارات اخراج، سنوات، بیمه، عائله مندی، حق مسکن، غذای پرسنل، بن کارگری، پاداش و اضافه کار افراد موضوع این بند با پیمانکار طرف قرارداد قرارداد است.

بیمانکار حق و اگذاری موضوع قرارداد را کلأً یا جزئأً به اشخاص دیگر (اعم از حقیقی یا حقوقی) و یا وکالت ندارد.

هر گونه تغییر در وضعیت پیمانکار می باستی ظرف مدت ۵ روز کتاباً به کارفرما اعلام گردد.
پیمانکار مکلف است ماهیانه تصویر لیست پرداخت حقوق و لیست بیمه ماه قبل کارکنان خود را که به تأیید سازمان تامین اجتماعی رسیده است به کارفرما ارائه نماید.

۱۰- صدورت فیض، لغه با اعتماد قرارداد، تصفیه حساب قانونی، کارکنان به عهده سپاهانکار می‌باشد.

پیمانکار متهمد می‌گردد برای نیروی انسانی شرکت درموارد ضروری که به سلامت افراد مربوط است کارت سلامت و بهداشت ارائه نماید.

پیمانکار متعدد می گردد آموزش های تخصصی و حرفه ای لازم را به کارگاه خود (جهت واگذاری کار) بدهد . کلیه نیروهای به کارگیری شده باید قبل از تأسیس مدیران شرکت در رابطه با فضاهای کاری بیمارستان و نحوه انجام کار و یا ورود به هر فضای اطلاعات لازم را کسب کرده و توجیه شده باشد.



<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 5px;">تاریخ:</td></tr> <tr> <td style="padding: 5px;">سیمینهای سالانه ایرانیان</td></tr> <tr> <td style="padding: 5px;">صفحه: ۱۱۵، ۲۱۳</td></tr> <tr> <td style="padding: 5px;">تاریخ: ۹۳۰۳۲</td></tr> </table>	تاریخ:	سیمینهای سالانه ایرانیان	صفحه: ۱۱۵، ۲۱۳	تاریخ: ۹۳۰۳۲	<p>دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی</p> <p>شبکه بهداشت و درمان آشتیان</p> <p>قرارداد و اگذاری مدیریتی و نکهداری و راهبردی تاسیسات مکانیکی و الکتریکی</p>	
تاریخ:						
سیمینهای سالانه ایرانیان						
صفحه: ۱۱۵، ۲۱۳						
تاریخ: ۹۳۰۳۲						

پیمانکار متهد می گردد کلیه عوامل تحت امر وی ملزم به رعایت مقررات اخلاقی و شروط اسلامی و ضوابط حاکم بر مراکز و واحدهای دولتی می باشد و باستی با تجهیزات ، لباس کار اینمی مناسب در محل کار حضور یابند و در صورت عدم رعایت موارد مذکور توسط یکی از عوامل واعلام آن به پیمانکار نسبت به جایگزینی وی دراسع وقت اقدام می نماید.

پیمانکار طرف قرارداد موظف به رعایت نظام های جاری دستگاه ، حفظ اسرار و نکات اینمی باشد .
به منظور تضمین حسن انجام تعهدات ، پیمانکار متعهد است ۱۰٪ مبلغ سالیانه کل قرارداد که در آئین نامه تضمین برای معاملات دولتی مقرر گردیده است ، خسارت نامه بانکی بسپارد . بدینهی است به استناد تبصره ۳ بند ۴ مصوبه ۸۴۵۱۵ مورخ ۱۳۸۴/۱۲/۱۵ هیئت محترم وزیران چنانچه پیمانکار به تعهدات قانونی خود به هر دلیلی عمل نکند و هر یک از مفاد قرارداد را بطور صحیح و کامل اجرا ننماید ، تضمین حسن انجام تعهدات به نفع کارفما ضبط شده و قرارداد یکجانبه فسخ می گردد .

یک فقره ضمانت نامه بانکی حسن انجام تعهدات به شماره مورخ به عهده بانک
 شعبه کد به مبلغ ریال(به
 حروف ریال) به تاریخ سررسید تسلیم کارفرما گردیده که در صورت رعایت کامل
 مفاد قرارداد و تایید کارفرما برابر مقررات قبل استداد است، تنفیذ قرارداد منوط به ارائه ضمانت نامه بانکی فوق
 می باشد.

تذکر: پیمانکار موظف است حسب نیاز دستگاه (کارفرما) تا تعیین پیمانکار جدید و تحویل کار تا سه ماه برابر مقاد موجود در این قرارداد بعد از اتمام قرارداد به ارائه خدمت ادامه دهد که مشمول تعدیل ریالی نخواهد گردید.

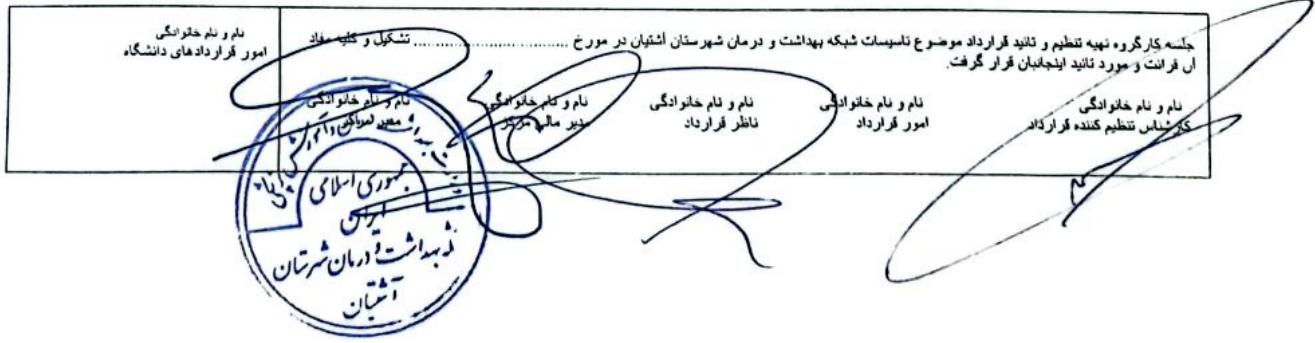
پیمانکار طرف قرارداد موظف است تعهدات خود را برابر شرایط و ضوابط تعیین شده از طرف دستگاه (کارفرما) به انجام برساند. بدیهی است در صورتی که پیمانکار در انجام تعهدات خود قصور و کوتاهی نماید دستگاه (کارفرما) مختار است راسا نسبت به انجام تعهدات پیمانکار اقدام نموده و از محل تضمینات شرکت طرف قرارداد یا اولین دریافتی پیمانکار طرف قرارداد، میزان خسارت واردہ به اضافه ۱۵٪ جریمه را کسر نماید. تعیین میزان خسارت به عهده کارشناسان تعیین شده از سوی دستگاه (کارفرما) خواهد بود.

پیمانکار مسئول جبران کلیه خساراتی که از جانب او و کارکنان وی به کارفرما یا کارکنان کارفرما، مراجعین، و با اشخاص ثالث حقیقی یا حقوقی دیگر وارد می‌گردد می‌باشد.

پیمانکار متعدد است تاسیسات موضوع قرارداد را پس از انقضای مدت قرارداد بصور تاولیه و آماده بکار تحويل کارفرما دهد.

کلیه کسورات قانونی که به این قرارداد تعلق می‌گیرد به عهده پیمانکار می‌باشد.
پرسنل مورد نیازی که جهت انجام و ارائه خدمات امور یاد شده از طریق پیمانکار در محل بهکار گرفته می‌شوند
باید دارای شرایط ذیل باشند:

امور و اگذاری می باشست توسط کارکنان متخصص شامل تکسینهای تاسیسات و برق باسابقه کار مفید در امر نگهداری و راهبری تاسیسات مکانیکی و الکتریکی انجام گردد



تاریخ:	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی	
شماره:	شبکه بهداشت و درمان آشتیان	
دفتر خدمات بهداشت اسلام شهرستان آشتیان	قرارداد و اگذاری مدیریتی و نگهداری و راهبردی تاسیسات مکانیکی و الکتریکی	صفحه
۱۱۹۱	۱۳۱۲	۱۳۱۲
تاریخ	۱۴۰۳/۹/۲۳	

- دارا بودن سلامت جسمی و روحی به تائید مراکز درمانی
- دارا بودن مدرک تحصیلی دپلم فنی در رابطه با کار محوله
- اخذ گواهی عدم سوء پیشینه از مراجع قضائی
- عدم اعتقاد به مواد مخدوش

تایید صلاحیت عمومی و احراز آن توسط کارفرماوتایید صلاحیت فنی توسط واحد فنی
دانشگاه و تایید صلاحیت اخلاقی توسط حراست بیمارستان

دارا بودن تجربه کافی در امور محوله (دارا بودن حداقل یک سال سابقه کار مفید در این رابطه بالاتر پرداخت حق بیمه)

دارا بودن توانایی انجام وظایف محوله

دارا بودن کارت پایان خدمت وظیفه و یا معافیت دائم برای آقایان

کلیه افراد تحت پوشش پیمانکار قرارداد باستی قبل از بکارگیری کتاب "به کارفرما معرفی شوند. در صورت عدم رضایت از هریک از عوامل، پیمانکار موظف به تعویض وی می باشد.

پیمانکار باید یک نفر فوق دپلم/مهندس برق یا تأسیسات با یک سال سابقه کار مفید به عنوان مشغول نگهداری پروژه معرفی نماید که وی موظف می باشد هر روز حداقل از ۷ صبح الی ۱۴ بعداز ظهر در محل کار حضور داشته و در سایر اوقات شبانه روز به صورت آنکال در دسترس باشد. (ارائه پرداخت حق بیمه جهت تائید سنت سنوات الزامی است).

در صورت عدم رضایت کارفرما از پرسنل تحت پوشش، پیمانکار موظف است حد اکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت پرسنل جایگزین دیگر را معرفی نماید.

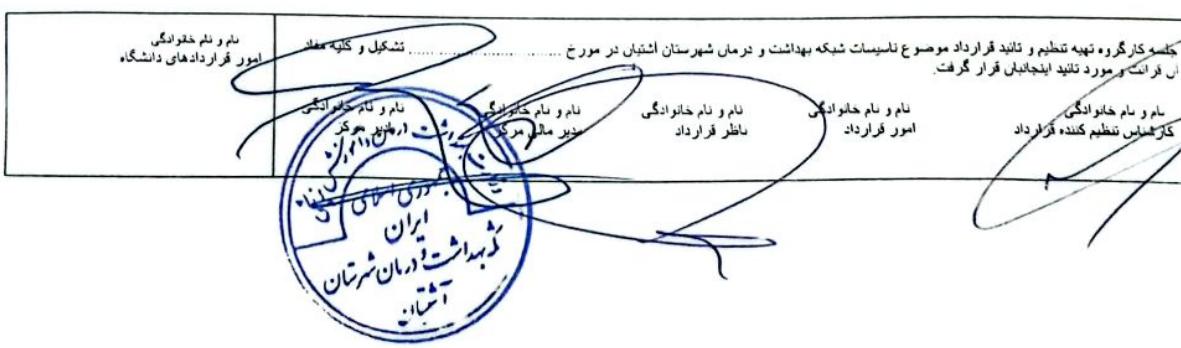
هر گونه بکارگیری و تغییر نیرو با هماهنگی قبلی و تائید کارفرما و دستگاه نظارت امکان پذیرخواهد بود و در صورتی که جابجایی بدون هماهنگی قبلی انجام پذیرد از امتیاز ارزشیابی شرکتکاسته خواهد شد.

حداقل ساعت بکارگیری هر نیرو توسط پیمانکار ۷ ساعت در طول شبانه روز (۱۷۶ ساعت در ماه) خواهد بود که انطباق این امر با قانون کار به عهده پیمانکار خواهد بود.

کلیه افراد به کارگیری شده توسط پیمانکار می باشند طبق بسته خدمات تعریف شده انجام وظیفه نمایند.

پیمانکار موظف است به گونه ای برنا مه ریزی نماید که در تمام مدت قرارداد اعم از تعطیل و غیر تعطیل، تکنسین برق و تاسیسات مورد نیاز در محل کار حضور دائم داشته باشند بنحوی که هیچ خللی در انجام امور قرارداد پیش نماید. (حداقل پرسنل در هر شیفت کاری اداری ۷ ساعته، یک نفر تکنسین برق و تاسیسات بجز سرپرست کارگاه).

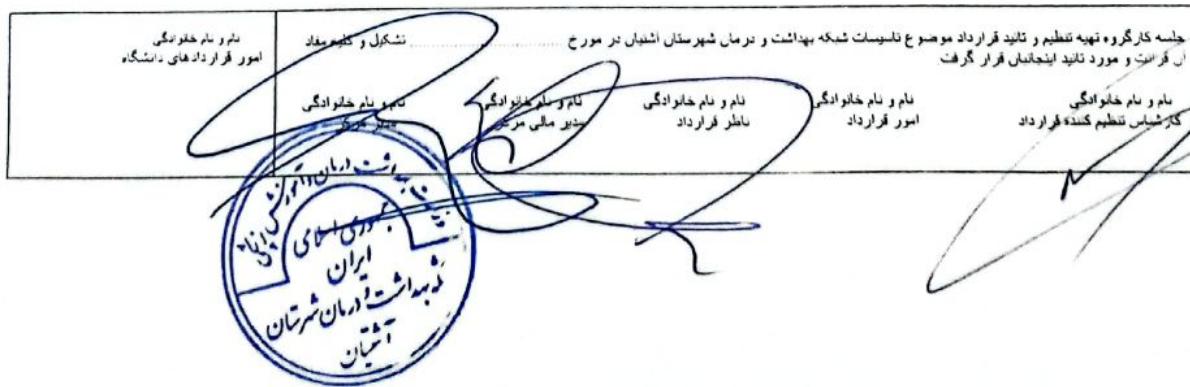
پیمانکار موظف است کلیه پرسنل مستقر در کارگاه را بیمه نماید و علاوه بر آن با یکی ازرا امضاء نموده و به کارفرما ارائه دهد و در مورد بیمه CGL شرکت بیمه قرارداد مسئولیت مدنی های حوادث تاسیسات و تجهیزات مهم به شرح فصل چهاردهم بسته خدمات عمل خواهد شد.



کلسو کارگروه تهیه تعطیل و تائید قرارداد موضوع تاسیسات شبکه بهداشت و درمان شهرستان آشتیان در مورخ

امور فنی مورد تائید اینجا میباشد قرار گرفت.

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی شبکه بهداشت و درمان آشتیان قرارداد و اکناداری مدیریتی و نگهداری و راهبردی تاسیسات مکانیکی و الکتریکی تا صفحه ۱۳۹ تاریخ: ۹۲/۰۹/۱۴	شماره: ش.د.۱۳۹۰۹۰۱۳۹۰۹۰۱۴ تاریخ: دهمن شهرت آشتیان	داشتن لباس کار برای برسنل بکار گیری شده الزامی است و تهیه آن برابر دستورالعملهای مربوطه به عهده پیمانکار می باشد. پیمانکار موظف است لباس را با نظر دستگاه و اگذار کننده تهیه نماید. افراد به کار گیری شده باید استخدام در هیچیک از دستگاههای دولتی باشند. در صورت مرخصی افراد ، پیمانکار موظف به جایگزین نمودن فرد دیگری می باشد. مسئولیت آموزش کارگران موضوع این قرارداد بعدهد پیمانکار می باشد بدینه است و قوعهر گونه حادثه برای کارگر و خساراتی که به دلیل عدم آموزش کارگران و در اثر قصور و یا تقصیر کارگران آنها به تجهیزات پزشکی تاسیساتی و ساختمانی بیمارستان وارد آید جزا و کلا به عهده پیمانکار خواهد بود و بیمارستان هیچ گونه مسئولیتی در این مورد ندارد و در صورت عدم پرداخت خسارت بیمارستان رasa از پرداختی ماهانه پیمانکار کسر خواهد کرد. پیمانکار موظف است برای تمامی افراد به کار گیری شده کارت شناسائی عکس دار تهیه نماید و کلیه افراد به کار گیری شده موظفند در ساعت کار ملبس به لباس کار بوده و کارت شناسائی خود را بر سینه الصاق نمایند. پیمانکار موظف است دستمزد و سایر مزایای افراد بکار گیری شده را طبق آخرین تعریف وزارت کار پرداخت نماید چنانچه دستمزد کارگران در طول مدت قرارداد از طرف وزارت مذکور افزایش نماید پیمانکار موظف است طبق تعریف جدید دستمزد را به کارگران پرداخت نماید و عذری مورد قبول کارفرما نخواهد بود. نظرات در طی دوران نگهداری تاسیسات با مدیریت فنی دانشگاه علوم پزشکی اراک یوده و چنانچه امکان استفاده از ناظر مقیم باشد این ناظر از طرف مدیریت فنی دانشگاه با هماهنگی بیمارستان تعیین و کتبی معرفی خواهد شد و پیمانکار موظف به اجرای کلیه دستورات کتبی ناظرین مدیریت فنی به منظور بهره برداری و نگهداری بهینه از سیستم می باشد. پرداخت دستمزد انجام کار پس از تایید چک لیست توسط مدیریت فنی دانشگاه و ناظر مقیم مدیریت فنی در بیمارستان بر اساس امتیاز کسب شده انجام خواهد شد. کلیه دستگاههای تاسیساتی موجود برابر صورت جلسه تحویل و تحول تاسیسات در ابتدای امر به پیمانکار در قبال اخذ تضمین معتبر به ارز ریالی تجهیزات، تحویل و در پایان قرارداد برابر چکلیستیاد شده تحویل گرفته می شود و پیمانکار موظف است سیستم های ذیل را به شرح برنامه زمانبندی توسط نمایندگان متخصص و مجاز کمپانی های سازنده دستگاهها با هماهنگی و حضور نماینده سر برست فنی تحت معاینه فنی قرار گرفته و تاییدیه آن را ارائه نماید. پست های مرکزی توزیع برق و تجهیزات مربوطه هرسال یکبار دیزل ژنراتور برق اضطراری حداقل هرسال یکبار در انتهای قرارداد سیستم اعلام حریق و سیستم اعلام نشت گاز سالیکار تاسیسات گاز (شهری و مایع) سالی یک بار دیگهای بخار در ابتدای فصل سرما و ابتدای قرارداد و دیگهای آب داغ در ابتدای قرارداد سیستم برودتی در ابتدای فصل گرما و انتهای آخرین فصل کاری در قرارداد بعیه موارد مطابق دستورالعملهای ارائه شده در بسته خدمات و دستور کار مدیریت فنی موردتست و بررسی و کنترل قرار می گیرند
---	--	--



تاریخ:	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی	
سپاهیه: شهید دارمان شریعتی امیریان	شبکه بهداشت و درمان آشیان	
قرارداد و اقداری مدیریتی و نگهداری و راهبردی تاسیسات مکانیکی و الکتریکی	صفحه: ۱۳۱ / ۱۲ / ۱۴۰	
تاریخ: ۹۲۰/۹/۱۳		

پیمانکار باید افراد خود را مکلف به رعایت مقررات اینمی کار و حفاظت بیمارستانی، فیزیکی - میکروبی و غیره بنماید و مسئولیت عدم توجه به این مقررات مستقیماً به عهده پیمانکار خواهد بودو ملزم است که به دستورات و راهنمایی های ناظر انتظام ورزد و کلیه نیرو های خود را بیمه عمر و حادث بنماید که در صورت بروز حادثه بتوان از مزایای آن استفاده نمود. بدیهی است در هر صورت کارفرما در این خصوص هیچ گونه تعهدی ندارد و رعایت نکات کامل اینمی در محل کار طبق قانون کار و استاندارد به عهده پیمانکار می باشد.

هیچ گونه عذری برای تأخیر در انجام کار (به استثناء حالات اضطراری) مورد قبول کارفرما نخواهد بود و تأخیر در انجام کار ناشی از اضطرار مشروع است به این که :

(الف) پیمانکار به محض وقوع حادثه اضطراری بلافضله کارفرما را کتبی مطلع نموده باشد.

(ب) وقوع حادثه از طرف مقامات صالحه (رئیس یا مدیر بیمارستان ، کارشناس ناظر تاسیسات شبکه) مربوط به محل حادثه رسماً گواهی شود.

(ج) دلیل اضطرار و پایان مدت آن با گواهی رسمی مقامات صالحه محل وقوع حادثه از طرف پیمانکار به کارفرما تسلیم شده باشد.

(د) رعایت شرایط بالا حق هیچ گونه مطالباتی به طور کلی برای پیمانکار و به ضرر کارفرما ایجاد نخواهد کرد.

(ه) افزایش سطح دستمزد ها و موارد دیگری از این قبیل جزء موارد اضطرار محسوب نخواهد شد.

پرداخت هر گونه مزد و اجرت به اشخاص ثالث برای اجرای این قرارداد به عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچ گونه تعهد و تکلیفی در مقابل پیمانکار به اشخاص حقیقی و حقوقی دیگری را نخواهد داشت.

پیمانکار موظف است در راهبری تاسیسات حداکثر صرفه جویی در مصرف سوخت ، آب ، برق و غیره را بنماید.

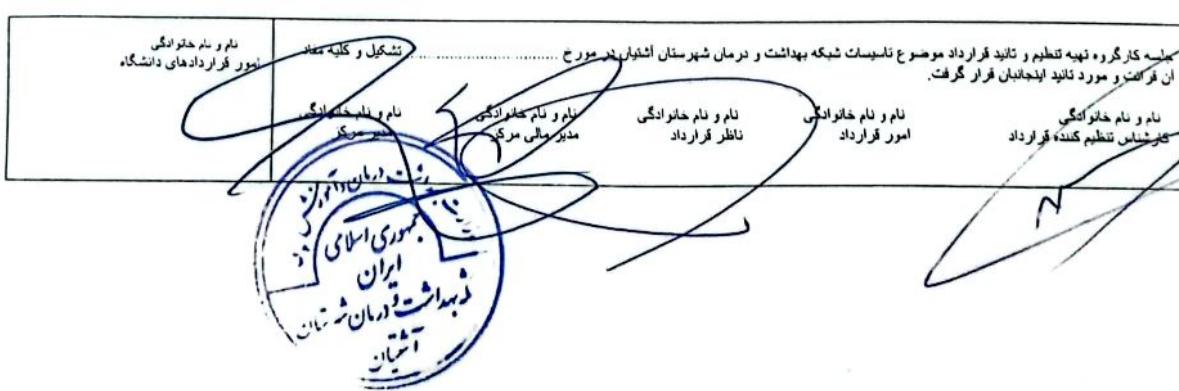
پیشنهاد هر گونه تغییر و اصلاح در سیستم نگهداری تاسیسات از طریق پیمانکار پس از تایید کتبی ناظر مدیریت فنی دانشگاه و کارفرما امکان پذیر خواهد بود

نظافت دستگاهها و تجهیزات موتورخانه ژنراتورهای برق و اتاق های مربوطه . ابزار تاسیسات و محوطه موتور خانه و سایر محل هایی که سیستم برق رسانی و تاسیساتی در آن نصب می باشد به عهده پیمانکار است.

خارج کردن ابزار کار ، لوازم یدکی و قطعات دستگاهها (اعم از سالم ، خراب و اسقاطی) از محوطه بیمارستان منوع بوده و پیمانکار بایستی برای خروج قطعات که نیاز به تعمیر دارند و یا ابزار متعلق به خود موظف است صرف در ساعات اداری و با اخذ مجوز و برگ خروج از امور اداری واحد اقدام نماید.

تجهیز کارگاه و تهیه وسایل و ابزار کار و همچنین لوازم اینمی مانند کفش کار ، عینک ، ماسک و دستکش چوشکاری و لباس کار پرسنل ، مسکن و وسائل اینمی و تهیه و تامین مواد و لوازم تنظیف و غیره به عهده پیمانکار بوده و کارفرما در این گونه موارد مسئولیتی ندارد.

مواد مصرفی و قطعات یدکی و هزینه سیم پیچی موضوع این قرارداد به جز مواردی که در بسته خدمات به عهده پیمانکار گذاشته شده ، توسط کارفرما تامین و پرداخت خواهد شد و نگهداری و سرویس و تعمیر تجهیزات و تاسیسات که صرفاً داخل بیمارستان و از اجزاء موضوع قرارداد می باشد جزو تعهدات پیمانکار بوده اگر چه در قرارداد تصریح به آن نشده باشد.



تاریخ:	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی
شماره:	شبکه بهداشت و درمان آشتیان
نام و نام خانوادگی: امور فراردادهای دانشگاه نام و نام خانوادگی: امور فرارداد	قرارداد و اگذاری مدیریتی و نگهداری و راهبردی تاسیسات مکانیکی و الکتریکی
صفحه:	۱۳۹۲/۱۳/۲۰
تاریخ:	۱۴۰۳/۹/۲۳

تبصره (۲) تامین قطعات و لوازم و هزینه سیم پیچی و یا پرداخت بهای آن از سوی کارفرما منوط بهاین است که ضرورت تعویض قطعات و لوازم و سیم پیچی ناشی از قصور پیمانکار باشد. در صورتی که قصور از پیمانکار باشد پیمانکار باید نسبت به تهیه قطعه و هزینه دستمزد و راه اندازی مجدد دستگاه مربوطه اقدام نماید.

تبصره (۳) کارفرما باست تعویض و تعمیر و کارگذاری قطعات و لوازم و مواد مصرفی هیچگونه هزینهای نخواهد پرداخت.

تبصره (۴) کارفرما از بابت این که ترمیمها تعویض لوله کشی های مربوط به آب سرد و گرم و فاضلاب و تاسیسات و لوله کشی گاز و کابل کشی و سیم کشی نیاز به جابجایی و حمل و نصب مجدد و کنده کاری و ترمیم داشته باشد تعهدی را نداشته و انجام دادن کلیه کارها به عهده پیمانکار است. ولی تعویض لوله کشی ها و کنده کاری های لازم به عهده کارفرما می باشد.

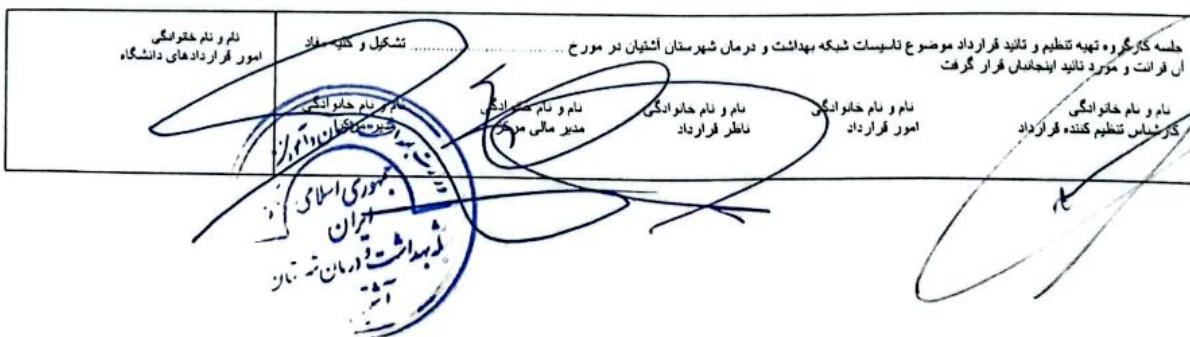
پیمانکار موظف است تمام شرایط اعلام شده از نظر علمی و تخصصی در مورد حداقل سنت اعلام شده را رعایت و هیچ عذر و بهانه ای پذیرفته نمی شود.

پیمانکار موظف است کلیه دستورالعمل های نگهداری دستگاه را به نحو احسن انجام و گزارش کارهای انجام شده را در برگه مشخصات فنی و کارهای انجام شده (چک لیست های کنترل دوره ای) در محل استقرار دستگاه منعکس نماید و خلاصه آن را در پایان هر ماه در گزارش ماهیانه شرکت اعلام نماید.

مسئولیت سلامت کلیه سیستم پس از تحویل و تحول به عهده پیمانکار تحویل گیرنده می باشد لازم است دقت کافی در تحویل و تحول به عمل آید و سیستم مطابق با همان شرایط اولیه (چک لیست های تحویل و تحول) در پایان قرارداد تحویل گرفته خواهد شد.

در صورت قطع برق اتاق عمل و اورژانس باید حداکثر تا یک دقیقه بعد سیستم بر قاضطراری برقرار شود در غیر اینصورت پیمانکار می بایست قانونا در مقابل حوادث ناشی از عدم اقدام به موقع پاسخگو باشد.

تبصره: در مورد اشکال در سیستم روشنایی بخش ها سریعا بعد از اعلام کتبیا شفاهی مسئولیت خوش با هماهنگی مدیر بیمارستان بایستی رفع اشکال گردد.



تاریخ:	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی	
شماره:	شبکه بهداشت و درمان آشیان	
صفحه:	قرارداد و اگذاری مدیریتی و نگهداری و راهبردی تاسیسات مکانیکی و الکتریکی	
تاریخ:	۱۳۹۶/۰۹/۲۲	

نظارت:

کارفرما موظف است حسب کمیت و کیفیت موضوع قرارداد فرد یا افراد (حقیقی و حقوقی) واجد شرایط را که صلاحیت آنان به تایید مدیر واحد رسیده است، به عنوان ناظر به طرف قرارداد معرفی نماید.

کلیه پرداخت ها به طرف قرارداد با تایید ناظر یا ناظرین صورت می گیرد.

نظارت بر اجرای تعهدات قانونی پیمانکار و کارکنان متبع آنها با ناظر است.

نظارت به کلیه کارکنان و واحدها معرفی می شود تا بررسی اجرای قرارداد توسط پیمانکار و کارفرما نظارت نماید و مشکلات به ناظر منعکس گردد.

نظارت باید مکانیزم اجرایی نظارت را با توجه به شیوه های علمی و مدیریتی مبتنی بر نظرسنجی پیش بینی و اعمال نماید.

شرایط عمومی قرارداد:

کارفرما درقبال مطالبات نیروی انسانی پیمانکار در زمینه قانون کار، قانون تامین اجتماعی و سایر قوانین و مقررات مربوط در برابر وزارت کار و امور اجتماعی، سازمان تامین اجتماعی و سایر مراجع قانونی ذیربط و ذیصلاح هیچگونه مسئولیتی ندارد.

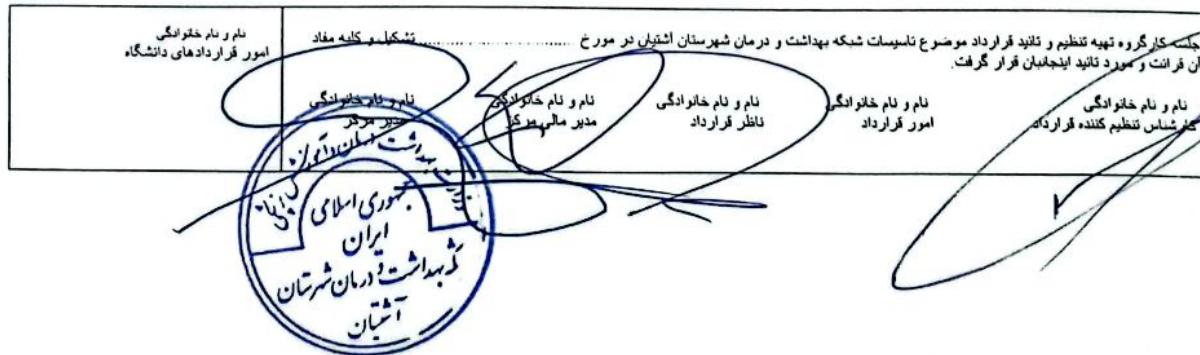
در صورت ایجاد خسارت و عدم اجرای تعهدات از سوی پیمانکار، دستگاه می تواند از محل مطالبات، ضمانت نامه ها و سپرده های پیمانکار اخذ خسارت نماید.

در صورتیکه براساس گزارش کتبی ناظر و یا پایین بودن نمره ارزیابی ماهیانه طبق چک لیست ارزیابی ماهانه، پیمانکار در اجرای تعهدات خود از نظر کمی یا کیفی کوتاهی و قصور داشته باشد و از نحوه کار پیمانکار رضایت حاصل نباشد

- در مرحله اول به پیمانکار اختصار کتبی داده می شود
- در مرحله دوم مشمول ۱۰ درصد جریمه، که از رقم مورد تعهد ماهانه کسر می شود.
- در مرحله سوم کارفرما مجاز است نسبت به فسخ قرارداد بصورت یکجا به اقدام کند و در صورت وارد شدن خسارت به کارفرما، دستگاه می تواند با تشخیص رئیس واحد، به اندازه خسارات وارد، از مبلغ قرارداد یا از محل طلب ها و ضمانت نامه اخذ خسارت نماید.

کارفرما حق خواهد داشت به تشخیص خود و در موقع لزوم، دفاتر مالی و سایر استناد و مدارک پیمانکار را در رابطه با موضوع این قرارداد، از طریق حسابرسان خود حسابرسی نموده و پیمانکار متعهد است نهایت همکاری را در این مورد با حسابرسان کارفرما مبذول دارد. هدف حسابرسی موضوع این ماده حصول اطمینان کارفرما از حسن اجرای مفاد و شرایط و نرخهای قرارداد حاضر بوسیله پیمانکار است.

در صورت بروز حوادث غیرمنتقبه از قبیل جنگ، آتش سوزی، زلزله، سیل، طوفان وغیره و آسیب جدی به بیمارستان قراردادبار عایت مقررات قانونی به حالت تعیق درخواهد آمد و پس از برطرف شدن موانع و برقراری شرایط عادی ضمن تمدید مدت قرارداد نسبت به اجرای آن اقدام خواهد شد.



تاریخ:	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی	
شبکه بهداشت و درمان آشتیان		
شنبه هشتم ابان تیر میان	۱۴:۰۰	تاریخ:
ص�مه ده بیست و سه	۱۳۹۲/۱۱/۱۷	تاریخ:

کلیه افراد شاغل در استخدام پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه تعهد یا مسئولیتی در قبال استخدام آنها نخواهد داشت.

فسخ قرارداد:

چنانچه در هر مرحله از مراحل برگزاری مناقصه، عقد و اجرای قرارداد قوانین، ضوابط، دستورالعمل ها یا آئین نامه هایی از مراجع ذیربط مبنی بر تغییر مفاد قرارداد و یا فسخ کلی قرارداد ابلاغ گردد این قرارداد تابع مقررات جدید خواهد بود و حق هر گونه اعتراض و پیگیری حقوقی قضایی از طرف دوم سلب می گردد.

در صورتی که کارفرما تشخیص دهد که پیمانکار، کار موضوع قرارداد را به شخص ثالثی واگذار نموده و یا در نحوه انجام کار قصور ورزیده و یا به هر دلیلی از انجام موضوع قرارداد سرباز زند، جهت جلوگیری از تضییع حقوق دستگاه، مجاز است نسبت به فسخ قرارداد و اخذ خسارت (طبق مقررات مربوط) و جایگزینی پیمانکار دیگر اقدام نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را ندارد.

کارفرما حق دارد در صورت تخلف پیمانکار از انجام تعهدات و عدول از شرایط این قرارداد و پیوست های مربوطه (تشخیص تخلف به عهده کارفرما می باشد) ادامه قرارداد را به صلاح کارفرما نداند قرارداد را فسخ و تضمین حسن انجام کار را به نفع دولت ضبط نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراض و شکایتی را ندارد.

در صورت تشخيص کارفرما و با اعلام وزارت کار و امور اجتماعی مبنی بر عدم رعایت پرداختهای قانونی و حقوق حقه کارگران با رعایت مقررات مربوط مناقصه گذار می تواند نسبت به ضبط ضمانت نامه حسن انجام کار

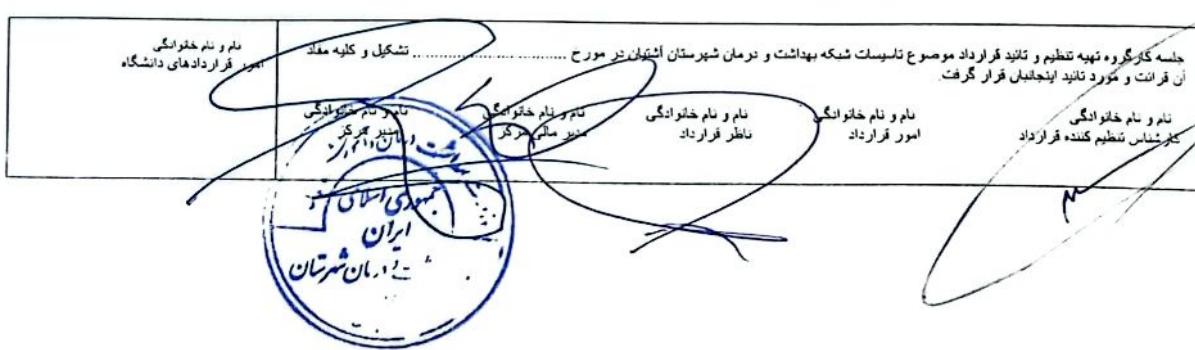
در صورتی که پیمانکار از اجرای تعهدات خود که در این پیمان و پیوست های آن که مشروحا ذکر شده است استنکاف ورزد یا در صورت خرابی تاسیسات به موقع برای رفع نقص اقدام نماید و در نتیجه خدمات موردنی پیمان جزئی یا کلا متوقف گردد برای هر ساعت عدم ارائه خدمات در هر ساختمان و برای هر کار خاص ارجاع شده به تشخیص کارفرما هر مبلغی را که در این رابطه به عنوان زیان تشخیص دهد از صورت حساب ماهانه وی کسر خواهد شد: چنانچه مجموع ساعات و توقف خدمات در هر ساختمان در هر هفته بیش از ساعت تجاوز کند کارفرما حق خواهد داشت سپرده حسن انجام کار را به نفع دولت ضبط و وصول نماید و قرارداد را فسخ نماید و یا آنکه موضوع قرارداد را به هر نحوی که مقتضی بداند به طور جزئی یا کلی به غیر واگذار نماید.

حل اختلاف

نظرات بر حسن اجرای مفاد قرارداد و ارزیابی از عملکرد پیمانکار به عهده کارفرما خواهد بود و طرفین قرارداد کوشش خواهند نمود که کلیه اختلافات احتمالی ناشی از تفسیر یا اجرای این قرارداد را از طریق مذاکره حل و فصل نمایند. در صورت بروز هر گونه اختلاف فی ما بین طرفین، ابتدا موضوع از طریق مذاکره حل و فصل می گردد و در صورت مرتفع نشدن موضوع، حل اختلاف بر عهده کمیته حل اختلاف دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی ارآک موضوع کمیسیون ماده ۹۴ آئین نامه مالی معاملاتی دانشگاه بوده و رای مراجع

تاریخ:	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی
پیمانه شمار:	شبکه بهداشت و درمان آشیان
صفحه:	قرارداد و اکنواری مدیریتی و نگهداری و راهبردی تاسیسات مکانیکی و الکتریکی شمار
تاریخ:	۹۳/۱۲/۱۷

مذبور برای طرفین لازم الاجرا خواهد بود و رای مذکور از طریق کمیته به نشانی طرفین که در این قرارداد درج گردیده است به پیوست نامه اداری ابلاغ خواهد شد.



تاریخ:	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی	
شماره:	شبکه بهداشت و درمان آشتیان	
صفحه:	قرارداد و اکادمیک مدیریتی و نکهداری و راهبردی تاسیسات مکانیکی و الکترونیکی	
تاریخ:	۱۳۹۰/۰۷/۰۱	

سایر ضوابط و شرایط اختصاصی: و جزء لاینفک قرارداد می باشد.

۱ برگ شرایط اختصاصی شامل بند و پیوست های این قرارداد (بسته خدمات، چک لیست و نظام پرداخت و صور تجلیسه تحويل و تحول دستگاهها) که به امضاء طرفین رسیده جزء لاینفک قرارداد بوده و برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

نشانی طرفین جهت انجام مکاتبات

نشانی کارفرما :

آشتیان- شبکه بهداشت و درمان آشتیان

تلفن : ۰۸۶-۳۷۲۲۴۴۶۴

پست الکترونیک :

نشانی پیمانکار:

اراک خیابان امام دوازده متیر گلها کد پستی ۳۸۱۶۱۷۵۶۳۳

تلفن: ۰۹۱۸۳۸۳۳۲۷۳- ۰۸۶۳۲۷۷۶۲۱۶

پست الکترونیک : salami.hasan89@yahoo.com

نشانی های فوق به منزله اقامتگاه قانونی طرفین می باشد لذا مکاتبات رسمی و ارسال مراحلات از طریق نشانی های فوق الذکر قانونی تلقی می شود . درصورت تغییر نشانی ، طرفین موظفند ظرف مدت ۴۸ ساعت بکدیگر را کتاباً مطلع نمایند . در غیر این صورت کلیه نامه ها ابلاغ شده تلقی و عنز عدم اطلاع پذیرفته نمی باشد و مسئولیت های مالی و قانونی ناشی از عدم اعلام آدرس جدید به کارفرما به عهده پیمانکار است .

۲- امضاء طرفین قرارداد :

این قرارداد در ۲۲ ماده ۱۹ بند در یک نسخه جهت : کارفرما (کارفرما)، دستگاه (کارفرما)، وزارت کار و امور اجتماعی ، بازرگانی و سایر موارد مورد نیاز تهیه و تنظیم شده که پس از امضای طرفین قرارداد لازم الاجرا خواهد بود .

مهر و امضای مجاز و تعهد آور پیمانکار
نام و نام خانوادگی مدیر عامل شرکت

رهبر شعبه بهداشت و اداره شهرستان آشتیان
رضیه محمدی واحارگاهی
پست درمان آشتیان
شبکه بهداشت و درمان آشتیان

امضا مسؤول امور مالی واحد کارفرما
نجمیه غلامحسینی

