

تاریخ:	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی
شماره:	شبکه بهداشت و درمان آشتیان
صفحه: ۱	قرارداد واگذاری مدیریتی و نگهداری و راهبردی تاسیسات مکانیکی و الکتریکی
تاریخ: ۱۳۹۸/۰۹/۳۰	

قرارداد واگذاری مدیریتی و نگهداری و راهبردی تاسیسات مکانیکی و الکتریکی

(موضوع تصویب نامه های شماره ۳۸۳۲۶/ت ۲۷۵۰۶ هـ مورخ ۱۳۸۱/۹/۵ و ۸۴۵۱۵/ت ۳۴۶۱ هـ مورخ ۱۳۸۴/۱۲/۱۵)

هیات محترم وزیران

نام دستگاه (کارفرما): شبکه بهداشت و درمان آشتیان نام نمایندگان دستگاه: رضا محمدی و اجارگاهی سمت

نمایندگان دستگاه: مدیر شبکه بهداشت و درمان آشتیان

نام شرکت (طرف قرارداد): مدار هوشمند ارتباطات شماره ثبت شرکت: ۱۳۳۵ تاریخ ثبت شرکت:

۱۳۹۲/۲/۱۶ شناسه ملی: ۱۰۷۸۰۱۴۹۰۶۰ ا.کد اقتصادی: ۱۰۷۸۰۱۴۹۰۶۰

شماره و تاریخ تعیین صلاحیت شرکت:

شماره: ۳۹۸۶ تاریخ: ۱۳۹۸/۲/۲۴ توسط: اداره کار و امور اجتماعی

نام نماینده شرکت طرف قرارداد: علی سلیمی سمت نماینده شرکت طرف قرارداد: مدیر عامل

صورجلسه اعلام نیاز در سامانه تدارکات دولت معاملات جزئی: شماره: ۱۰۰۳۱۰۰۴۴۶۰۰۰۰۵ تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۱۱

*در صورتی که از روش ترک مناقصه استفاده شود می بایست دلایل ترک تشریفات در فرم منعکس و یک نسخه نیز ارسال گردد.

موضوع قرارداد: واگذاری مدیریتی و نگهداری و راهبردی تاسیسات مکانیکی و الکتریکی مراکز تابعه دانشگاه علوم

پزشکی اراک

نوع کار: واگذاری مدیریتی و انجام حجم کلیه امور نگهداری و راهبری و تعمیر و سرویس تاسیسات مکانیکی، بهداشتی،

برقی، برودتی و تجهیزات غیر پزشکی ساختمان های اصلی و جنبی و تاسیسات ارتباطی موجود بین آنها و بخش های

شهرستان و روستا و موتورخانه های مربوط به آنها و دستگاه ژنراتور برق اضطراری مندرج در لیست پیوست تحویلی قرارداد

که به امضاء طرفین رسیده است و هر گونه ماشین آلات تاسیساتی و الکتریکی که در مدت قرارداد به مجموعه تاسیسات

واحدهای مربوطه اضافه شود. (انجام امور یاد شده در طول شبانه روز اعم از ایام تعطیل و غیر تعطیل می باشد)

تبصره ۱: دستگاه های مورد قرارداد با حضور پیمانکار و ناظر مدیریت فنی با تنظیم صورجلسه حاوی مشخصات

دستگاه ها، وضعیت فعلی دستگاه ها، در محل نصب و بر اساس چک لیست تحویل پیمانکار شده است.

واحد کار: متر مربع حجم کار: ۲۹۳۷۲ متر مربع

کیفیت کار: با نظر کارفرما و شرایط مندرج در مفاد شرایط اختصاصی

امکانات و تجهیزات مورد نیاز: طبق لیست پیوست بر اساس مفاد شرایط اختصاصی

نشانی محل انجام خدمت موضوع قرارداد: شبکه بهداشت و درمان شهرستان آشتیان

مدت انجام قرارداد:

مدت زمان انجام قرارداد از تاریخ امضاء به مدت یکسال شمسی تاریخ شروع: ۱۴۰۳/۱۰/۰۱ تاریخ خاتمه: ۱۴۰۴/۰۹/۳۰

مبلغ قرارداد:

ارزش هر واحد کار: ۸۲,۷۳۲ ریال

کل مبلغ قرارداد: ۲,۴۳۰,۰۰۴,۳۰۴ ریال سالانه، ماهیانه ۲۰۲,۵۰۰,۳۵۹ ریال

جلسه کارگروه تهیه تنظیم و تایید قرارداد موضوع تاسیسات شبکه بهداشت و درمان شهرستان آشتیان در مورخ ... تشکیل و کلیه مفاد آن قرأست و مورد تایید اینجانبان قرار گرفت.	نام و نام خانوادگی کارشناس تنظیم کننده قرارداد	نام و نام خانوادگی امور قرارداد	نام و نام خانوادگی ناظر قرارداد	نام و نام خانوادگی مدیر مالی	نام و نام خانوادگی نام و نام خانوادگی امور قرارداد های دانشگاه

تاریخ:	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی
شماره:	شبکه بهداشت و درمان آشتیان
صفحه:	قرارداد واگذاری مدیریتی و نگهداری و راهبردی تاسیسات مکانیکی و الکتریکی
تاریخ:	۱۳۹۲/۰۳/۱۵

نحوه پرداخت پس از کسر کلیه کسورات قانونی و اقساط پیش پرداخت:

پرداخت بر اساس تأیید کارفرما به صورت ماهیانه، پس از ارائه صورت حساب توسط پیمانکار و تأیید ناظر قرارداد و با رعایت ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی و بر اساس صورت وضعیت تأیید شده و سایر موارد قانونی صورت می گیرد. بدیهی است که پرداخت مبلغ آخرین ماه قرارداد منوط به ارائه مفاد حساب از سازمان تأمین اجتماعی و سازمان امور مالیاتی می باشد. پرداخت های ماهانه به مبلغ پایه ۲۰۲,۵۰۰,۳۵۹ ریال و بر حسب برنامه قابل افزایش یا کاهش خواهد بود. پرداخت های بعدی به شرکت، منوط به تسویه حساب ماه قبل و ارائه مدارک مثبت دال بر آن خواهد بود. (پرداخت مبلغ قرارداد در هر ماه منوط به ارائه گواهی پرداخت حق بیمه کارگران، مالیات و ارائه لیست پرداخت حقوق ماه قبل و ارائه بیمه نامه ها و تأییدیه های فنی لازم در زمان مقرر و مطابق شرایط قید شده در بسته خدمات خواهد بود).

روش اصلاح قرارداد:

کارفرما می تواند در صورت ضرورت نسبت به تغییر میزان کار با اعلام به پیمانکار، مبلغ قرارداد را تا ۲۵٪ کاهش یا افزایش دهد. کارفرما می تواند در صورت ضرورت جهت حسن اجرای این قرارداد و رعایت مقررات عمومی، شرایط اختصاصی را که لازم می داند به این قرارداد الحاق نماید.

تعهدات کارفرما:

کارفرما یک نفر را به عنوان نماینده تام الاختیار خود جهت همکاری و ایجاد هماهنگی های لازم کتباً به پیمانکار معرفی می نماید و پیمانکار متعهد به همکاری با ایشان می باشد. کارفرما متعهد می شود اطلاعات لازم را جهت انجام خدمات در اختیار پیمانکار طرف قرارداد قرار دهد. کارفرما متعهد است نسبت به واریز مالیات متعلقه به حساب های مربوط در رأس موعد مقرر نظارت لازم معمول دارد. در صورتی که پیمانکار طرف قرارداد جزء مؤدیان مالیات بر ارزش افزوده می باشد، پرداخت مبلغ قانونی به عهده دستگاه (کارفرما) می باشد (معافیت مالی). کارفرما متعهد می شود مکانی را در اختیار پیمانکار از ساعت ۷ الی ۱۴ قرار دهد تا پیمانکار نسبت به استقرار نماینده و پرسنل خود اقدام و امور محوله را انجام نمایند.

جلسه کارگروه تهیه تنظیم و تأیید قرارداد موضوع تاسیسات شبکه بهداشت و درمان شهرستان آشتیان در مورخ	نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی
آن قرابت و مورد تأیید اینجانبان قرار گرفت	مدیر عامل	مدیر مالی	مدیر فنی	مدیر حقوق	مدیر امور قرارداد	مدیر امور قرارداد
کارشناس تنظیم کننده قرارداد	نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی

نام و نام خانوادگی: ...
مور قرارداد های دانشگاه: ...

تاریخ: ...

مهر و امضا: ...

[illegible]

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی		تاریخ:
شبکه بهداشت و درمان آشتیان		شماره:
قرارداد واگذاری مدیریتی و نگهداری و راهبردی تاسیسات مکانیکی و الکتریکی		صفحه: ۱۲/۱۳۹
		تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۲

داشتن لباس کار برای پرسنل بکارگیری شده الزامی است و تهیه آن برابر دستورالعملهای مربوطه به عهده پیمانکار می باشد. پیمانکار موظف است لباس را با نظر دستگاه واگذار کننده تهیه نماید.

افراد به کارگیری شده نباید استخدام در هیچیک از دستگاههای دولتی باشند.

در صورت مرخصی افراد، پیمانکار موظف به جایگزین نمودن فرد دیگری می باشد.

مسئولیت آموزش کارگران موضوع این قرارداد به عهده پیمانکار می باشد بدیهی است وقوع هر گونه حادثه برای کارگر و خساراتی که به دلیل عدم آموزش کارگران و در اثر قصور و یا تقصیر کارگران آنها به تجهیزات پزشکی تاسیساتی و ساختمانی بیمارستان وارد آید جزا و کلا به عهده پیمانکار خواهد بود و بیمارستان هیچ گونه مسئولیتی در این مورد ندارد و در صورت عدم پرداخت خسارت بیمارستان راسا از پرداختی ماهانه پیمانکار کسر خواهد کرد.

پیمانکار موظف است برای تمامی افراد به کارگیری شده کارت شناسائی عکس دار تهیه نماید و کلیه افراد به کارگیری شده موظفند در ساعات کار ملبس به لباس کار بوده و کارت شناسائی خود را بر سینه الصاق نمایند.

پیمانکار موظف است دستمزد و سایر مزایای افراد بکارگیری شده را طبق آخرین تعرفه وزارت کار پرداخت نماید چنانچه دستمزد کارگران در طول مدت قرارداد از طرف وزارت مذکور افزایش یابد پیمانکار موظف است طبق تعرفه جدید دستمزد را به کارگران پرداخت نماید و عذری مورد قبول کارفرما نخواهد بود

نظارت در طی دوران نگهداری تاسیسات با مدیریت فنی دانشگاه علوم پزشکی اراک بوده و چنانچه امکان استفاده از ناظر مقیم باشد این ناظر از طرف مدیریت فنی دانشگاه با هماهنگی بیمارستان تعیین و کتباً معرفی خواهد شد. و پیمانکار موظف به اجرای کلیه دستورات کتبی ناظرین مدیریت فنی به منظور بهره برداری و نگهداری بهینه از سیستم می باشد.

پرداخت دستمزد انجام کار پس از تایید چک لیست توسط مدیریت فنی دانشگاه و ناظر مقیم مدیریت فنی در بیمارستان بر اساس امتیاز کسب شده انجام خواهد شد.

کلیه دستگاههای تاسیساتی موجود برابر صورتحل و تحویل و تحول تاسیسات در ابتدای امر به پیمانکار در قبال اخذ تضمین معتبر به ارزش ریالی تجهیزات، تحویل و در پایان قرارداد برابر چکلیست یاد شده تحویل گرفته می شود و پیمانکار موظف است سیستم های ذیل را به شرح برنامه زمانبندی توسط نمایندگان متخصص و مجاز کمپانی های سازنده دستگاهها با هماهنگی و حضور نماینده سرپرست فنی تحت معاینه فنی قرار گرفته و تاییدیه آن را ارائه نماید.

پست های مرکزی توزیع برق و تجهیزات مربوطه هر سال یکبار

دیزل ژنراتور برق اضطراری حداکثر هر سال یکبار و در انتهای قرارداد

سیستم اعلام حریق و سیستم اعلام نشست گاز سالی یکبار

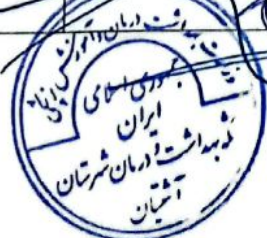
تاسیسات گاز (شهری و مایع) سالی یکبار

دیگهای بخار در ابتدای فصل سرما و ابتدای قرارداد و دیگهای آب داغ در ابتدای قرارداد

سیستم برودتی در ابتدای فصل گرما و انتهای آخرین فصل کاری در قرارداد

بقیه موارد مطابق دستورالعملهای ارائه شده در بسته خدمات و دستور کار مدیریت فنی مورد تست و بررسی و کنترل قرار می گیرند

جلسه کارگروه تهیه تنظیم و تایید قرارداد موضوع تاسیسات شبکه بهداشت و درمان شهرستان آشتیان در مورخ		تاریخ و مکان انعقاد	نام و نام خانوادگی
امور قرارداد های دانشگاه	نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی
کارشناس تنظیم کننده قرارداد	امور قرارداد	ناظر قرارداد	مدیر مالی



تاریخ:		دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی	
شماره:		شبکه بهداشت و درمان آشتیان	
صفحه:		قرارداد واگذاری مدیریتی و نگهداری و راهبردی تاسیسات مکانیکی و الکتریکی	
تاریخ:		۱۳۹۲/۰۳/۱۱	

پیمانکار باید افراد خود را مکلف به رعایت مقررات ایمنی کار و حفاظت بیمارستانی، فیزیکی-میکروبی و غیره بنماید و مسئولیت عدم توجه به این مقررات مستقیماً به عهده پیمانکار خواهد بود و ملزم است که به دستورالعمل و راهنمایی‌های ناظر اهتمام ورزد و کلیه نیروهای خود را بیمه عمر و حوادث بنماید که در صورت بروز حادثه بتوان از مزایای آن استفاده نمود. بدیهی است در هر صورت کارفرما در این خصوص هیچ گونه تعهدی ندارد و رعایت نکات کامل ایمنی در محل کار طبق قانون کار و استاندارد به عهده پیمانکار می‌باشد.

هیچ گونه عذری برای تأخیر در انجام کار (به استثناء حالات اضطراری) مورد قبول کارفرما نخواهد بود و تأخیر در انجام کار ناشی از اضطرار مشروط است به این که:

(الف) پیمانکار به محض وقوع حادثه اضطراری بلافاصله کارفرما را کتبا مطلع نموده باشد.

(ب) وقوع حادثه از طرف مقامات صالحه (رئیس یا مدیر بیمارستان، کارشناس ناظر تاسیسات شبکه) مربوط به محل حادثه رسماً گواهی شود.

(ج) دلیل اضطرار و پایان مدت آن با گواهی رسمی مقامات صالحه محل وقوع حادثه از طرف پیمانکار به کارفرما تسلیم شده باشد.

(د) رعایت شرایط بالا حق هیچگونه مطالباتی به طور کلی برای پیمانکار و به ضرر کارفرما ایجاد نخواهد کرد.

(ه) افزایش سطح دستمزدها و موارد دیگری از این قبیل جزء موارد اضطرار محسوب نخواهد شد.

پرداخت هر گونه مزد و اجرت به اشخاص ثالث برای اجرای این قرارداد به عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچ گونه تعهد و تکلیفی در مقابل پیمانکار به اشخاص حقیقی و حقوقی دیگری را نخواهد داشت.

پیمانکار موظف است در راهبری تاسیسات حداکثر صرفه جویی در مصرف سوخت، آب، برق و غیره را بنماید.

پیشنهاد هر گونه تغییر و اصلاح در سیستم نگهداری تاسیسات از طریق پیمانکار پس از تایید کتبی ناظر مدیریت فنی دانشگاه و کارفرما امکان پذیر خواهد بود.

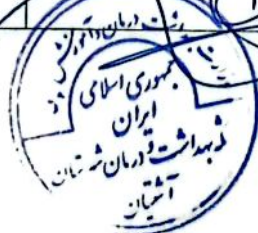
نظافت دستگاهها و تجهیزات موتورخانه ژنراتورهای برق و اتاق‌های مربوطه، انبار تاسیسات و محوطه موتورخانه و سایر محل‌هایی که سیستم برق رسانی و تاسیساتی در آن نصب می‌باشد به عهده پیمانکار است.

خارج کردن ابزار کار، لوازم یدکی و قطعات دستگاهها (اعم از سالم، خراب و اسقاطی) از محوطه بیمارستان ممنوع بوده و پیمانکار بایستی برای خروج قطعات که نیاز به تعمیر دارند و یا ابزار متعلق به خود موظف است صرفاً در ساعات اداری و با اخذ مجوز و برگ خروج از امور اداری واحد اقدام نماید.

تجهیز کارگاه و تهیه وسایل و ابزار کار و همچنین لوازم ایمنی مانند کفش کار، عینک، ماسک و دستکش جوشکاری و لباس کار پرسنل، مسکن و وسائل ایمنی و تهیه و تامین مواد و لوازم نظیف و غیره به عهده پیمانکار بوده و کارفرما در این گونه موارد مسئولیتی ندارد.

مواد مصرفی و قطعات یدکی و هزینه سیم‌پیچی موضوع این قرارداد به جز مواردی که در بسته خدمات به عهده پیمانکار گذاشته شده، توسط کارفرما تامین و پرداخت خواهد شد و نگهداری و سرویس و تعمیر تجهیزات و تاسیسات که صرفاً داخل بیمارستان و از اجزاء موضوع قرارداد می‌باشد جزو تعهدات پیمانکار بوده اگر چه در قرارداد تصریح به آن نشده باشد.

جلسه کار گروه تهیه تنظیم و تایید قرارداد موضوع تاسیسات شبکه بهداشت و درمان شهرستان آشتیان در مورخ: ...				
این قرارداد و مورد تأیید اینجانبان قرار گرفت.				
نام و نام خانوادگی کارشناس تنظیم کننده قرارداد	نام و نام خانوادگی امور قرارداد	نام و نام خانوادگی ناظر قرارداد	نام و نام خانوادگی مدیر مالی مرکز	نام و نام خانوادگی رئیس مرکز



تاریخ:	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی
شماره:	شبکه بهداشت و درمان آشتیان
صفحه:	قرارداد واگذاری مدیریتی و نگهداری و راهبردی تاسیسات مکانیکی و الکتریکی
تاریخ:	۱۳۹۲/۰۹/۲۳

تبصره ۲) تامین قطعات و لوازم و هزینه سیم پیچی و یا پرداخت بهای آن از سوی کارفرما منوط بهاین است که ضرورت تعویض قطعات و لوازم و سیم پیچی ناشی از قصور پیمانکار نباشد. در صورتی که قصور از پیمانکار باشد پیمانکار باید نسبت به تهیه قطعه و هزینه دستمزد و راه اندازی مجدد دستگاه مربوطه اقدام نماید.

تبصره ۳) کارفرما بابت تعویض و تعمیر و کارگذاری قطعات و لوازم و مواد مصرفی هیچگونه هزینه‌ای نخواهد پرداخت.

تبصره ۴) کارفرما از بابت این که ترمیم یا تعویض لوله کشی های مربوط به آب سرد و گرم و فاضلاب و تاسیسات و لوله کشی گاز و کابل کشی و سیم کشی نیاز به جابجایی و حمل و نصب مجدد و کنده کاری و ترمیم داشته باشد تعهدی را نداشته و انجام دادن کلیه کارها به عهده پیمانکار است. ولی تعویض لوله کشی ها و کنده کاری های لازم به عهده کارفرما می باشد.

پیمانکار موظف است تمام شرایط اعلام شده از نظر علمی و تخصصی در مورد حداقل رستل اعلام شده را رعایت و هیچ عذر و بهانه ای پذیرفته نمی شود.

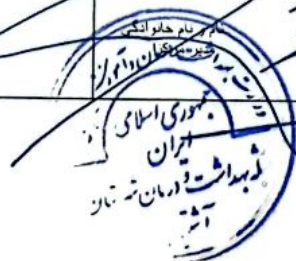
پیمانکار موظف است کلیه دستورالعمل های نگهداری دستگاه را به نحو احسن انجام و گزارش کارهای انجام شده را در برگه مشخصات فنی و کارهای انجام شده (چک لیست های کنترل دوره ای) در محل استقرار دستگاه منعکس نماید و خلاصه آن را در پایان هر ماه در گزارش ماهانه شرکت اعلام نماید.

مسئولیت سلامت کلیه سیستم پس از تحویل و تحول به عهده پیمانکار تحویل گیرنده می باشد لازم است دقت کافی در تحویل و تحول به عمل آید و سیستم مطابق با همان شرایط اولیه (چک لیست های تحویل و تحول) در پایان قرارداد تحویل گرفته خواهد شد.

در صورت قطع برق اتاق عمل و اورژانس باید حداکثر تا یک دقیقه بعد سیستم برق اضطراری برقرار شود در غیر اینصورت پیمانکار می بایست قانونا در مقابل حوادث ناشی از عدم اقدام به موقع پاسخگو باشد.

تبصره: در مورد اشکال در سیستم روشنایی بخش ها سریعا بعد از اعلام کتبی با شفافیت مسئول بخش با هماهنگی مدیر بیمارستان بایستی رفع اشکال گردد.

جلسه کارگروه تهیه تنظیم و تأیید قرارداد موضوع تاسیسات شبکه بهداشت و درمان شهرستان آشتیان در مورخ	تشکیل و کلیه امضاء	نام و نام خانوادگی امور قراردادهای دانشگاه
نام و نام خانوادگی کارشناس تنظیم کننده قرارداد	نام و نام خانوادگی ناظر قرارداد	نام و نام خانوادگی مدیر مالی مرکز
نام و نام خانوادگی امور قراردادهای	نام و نام خانوادگی مدیر مرکز	نام و نام خانوادگی مدیر مرکز



تاریخ:	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی
شماره:	شبکه بهداشت و درمان آشتیان
صفحه:	قرارداد واگذاری مدیریتی و نگهداری و راهبردی تاسیسات مکانیکی و الکتریکی
تاریخ:	۱۳۹۲/۰۹/۲۲

نظارت :

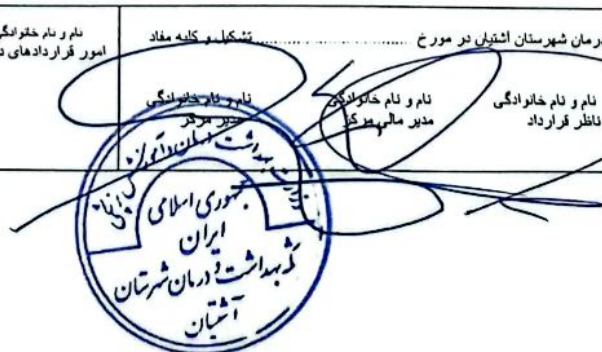
کارفرما موظف است حسب کمیت و کیفیت موضوع قرارداد فرد یا افراد (حقیقی و حقوقی) واجد شرایط را که صلاحیت آنان به تایید مدیر واحد رسیده است ، به عنوان ناظر به طرف قرارداد معرفی نماید .
 کلیه پرداخت ها به طرف قرارداد با تایید ناظر یا ناظرین صورت می گیرد .
 نظارت بر اجرای تعهدات قانونی پیمانکار و کارکنان متبوع آنها با ناظر است .
 ناظر به کلیه کارکنان و واحدها معرفی می شود تا بر حسن اجرای قرارداد توسط پیمانکار و کارفرما نظارت نماید و مشکلات به ناظر منعکس گردد .
 ناظر باید مکانیزم اجرایی نظارت را با توجه به شیوه های علمی و مدیریتی مبتنی بر نظرسنجی پیش بینی و اعمال نماید

شرایط عمومی قرارداد :

کارفرما در قبال مطالبات نیروی انسانی پیمانکار در زمینه قانون کار ، قانون تامین اجتماعی و سایر قوانین و مقررات مربوط در برابر وزارت کار و امور اجتماعی ، سازمان تامین اجتماعی و سایر مراجع قانونی ذیربط و ذیصلاح هیچگونه مسئولیتی ندارد .
 در صورت ایراد خسارت و عدم اجرای تعهدات از سوی پیمانکار ، دستگاه می تواند از محل مطالبات ، ضمانت نامه ها و سپرده های پیمانکار اخذ خسارت نماید .
 در صورتیکه براساس گزارش کتبی ناظر و یا پایین بودن نمره ارزیابی ماهیانه طبق لیست ارزیابی ماهانه ، پیمانکار در اجرای تعهدات خود از نظر کمی یا کیفی کوتاهی و قصور داشته باشد و از نحوه کار پیمانکار رضایت حاصل نباشد

- در مرحله اول به پیمانکار اخطار کتبی داده می شود
 - در مرحله دوم مشمول ۱۰ درصد جریمه ، که از رقم مورد تعهد ماهانه کسر می شود.
 - در مرحله سوم کارفرما مجاز است نسبت به فسخ قرارداد بصورت یکجانبه اقدام کند و در صورت وارد شدن خسارت به کارفرما ، دستگاه می تواند با تشخیص رئیس واحد ، به اندازه خسارات وارده ، از مبلغ قرارداد یا از محل طلب ها و ضمانت نامه اخذ خسارت نماید.
- کارفرما حق خواهد داشت به تشخیص خود و در مواقع لزوم ، دفاتر مالی و سایر اسناد و مدارک پیمانکار را در رابطه با موضوع این قرارداد ، از طریق حسابرسان خود حسابرسی نموده و پیمانکار متعهد است نهایت همکاری را در این مورد با حسابرسان کارفرما مبذول دارد . هدف حسابرسی موضوع این ماده حصول اطمینان کارفرما از حسن اجرای مفاد و شرایط و نرخهای قرارداد حاضر بوسیله پیمانکار است .
 در صورت بروز حوادث غیر مترقبه از قبیل جنگ ، آتش سوزی ، زلزله ، سیل ، طوفان و غیره و آسیب جدی به بیمارستان قرارداد با رعایت مقررات قانونی به حالت تعلیق در خواهد آمد و پس از برطرف شدن موانع و برقراری شرایط عادی ضمن تمدید مدت قرارداد نسبت به اجرای آن اقدام خواهد شد.

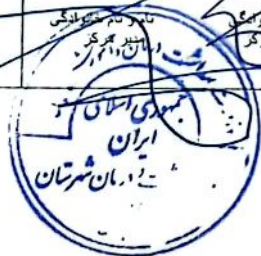
نام و نام خانوادگی امور قرارداد های دانشگاه	نام و نام خانوادگی مدیر مرکز	نام و نام خانوادگی ناظر قرارداد	نام و نام خانوادگی امور قرارداد	نام و نام خانوادگی کارشناس تنظیم کننده قرارداد
--	---------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	---



تاریخ: ۱۳۹۲/۰۹/۲۲		دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی	
شماره: ۲۸۲۱۳		شبکه بهداشت و درمان آشتیان	
صفحه: ۲		قرارداد واگذاری مدیریتی و نگهداری و راهبردی تاسیسات مکانیکی و الکتریکی	

مزبور برای طرفین لازم الاجرا خواهد بود و رای مذکور از طریق کمیته به نشانی طرفین که در این قرارداد درج گردیده است به پیوست نامه اداری ابلاغ خواهد شد.

جلسه کارگروه تهیه تنظیم و تایید قرارداد موضوع تاسیسات شبکه بهداشت و درمان شهرستان آشتیان در مورخ تشکیل و کلیه معادلات و نام خانوادگی امیر قراردادهای دانشگاه				
نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی
کلیه شناس تنظیم کننده قرارداد	امور قرارداد	ناظر قرارداد	مدیر مالی مرکز	مدیر بیمار مرکز



تاریخ:	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی
شماره:	شبکه بهداشت و درمان آشتیان
صفحه:	قرارداد واگذاری مدیریتی و نگهداری و راهبردی تاسیسات مکانیکی و الکتریکی

سایر ضوابط و شرایط اختصاصی: و جزء لاینفک قرارداد می باشد.

۱ برگ شرایط اختصاصی شامل بند و پیوست های این قرارداد (بسته خدمات ، چک لیست و نظام پرداخت و صورتجلسه تحویل و تحول دستگاهها) که به امضاء طرفین رسیده جزء لاینفک قرارداد بوده و برای طرفین لازم الاجرا می باشد .

نشانی طرفین جهت انجام مکاتبات

نشانی کارفرما :

آشتیان- شبکه بهداشت و درمان آشتیان تلفن : ۰۸۶-۳۷۲۲۴۴۶۴

پست الکترونیک :

نشانی پیمانکار:

اراک خیابان امام دوازده متری گلها کد پستی ۳۸۱۶۱۷۵۶۳۳

تلفن: ۰۸۶۳۲۷۷۶۲۱۶- ۰۹۱۸۳۸۳۳۲۷۳

پست الکترونیک : salami.hasan^{۸۹}@yahoo.com

نشانی های فوق به منزله اقامتگاه قانونی طرفین می باشد لذا مکاتبات رسمی و ارسال مراسلات از طریق نشانی های فوق الذکر قانونی تلقی می شود . در صورت تغییر نشانی ، طرفین موظفند ظرف مدت ۴۸ ساعت یکدیگر را کتباً مطلع نمایند . در غیر این صورت کلیه نامه ها ، ابلاغ شده تلقی و عذر عدم اطلاع پذیرفته نمی باشد و مسئولیتهای مالی و قانونی ناشی از عدم اعلام آدرس جدید به کارفرما به عهده پیمانکار است .

۲۲- امضاء طرفین قرارداد :

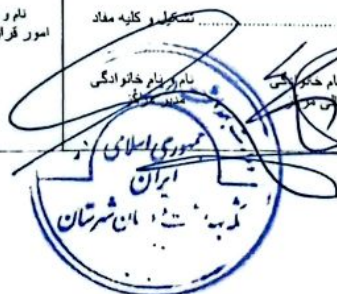
این قرارداد در ۲۲ ماده و ۱۹ بند در یک نسخه جهت : پیمانکار، دستگاه (کارفرما) ، وزارت کار و امور اجتماعی ، بازرسی و سایر موارد مورد نیاز تهیه و تنظیم شده که پس از امضای طرفین قرارداد لازم الاجرا خواهد بود .

مهر و امضای مجاز و تعهد آور پیمانکار
نام و نام خانوادگی مدیر عامل شرکت

مهر و امضای کارفرما
رضا محمدی و احارگلی
مدیر شبکه بهداشت و درمان شهرستان آشتیان

امضای مسؤول امور مالی واحد کارفرما
نجمیه غلامحسینی

نام و نام خانوادگی امور قرارداد های دانشگاه	نام و نام خانوادگی مدیر عامل شرکت	نام و نام خانوادگی ناظر قرارداد	نام و نام خانوادگی امور قرارداد	نام و نام خانوادگی کارشناس تنظیم کننده قرارداد
--	--------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	---



سید حسن دانشگاه