

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۰۵	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی	
شماره: ۱۴۰۲/۰۸/۰۵	شبکه بهداشت و درمان شهرستان تفرش	
صفحه: ۱	قرارداد واگذاری خدمات تاسیسات (بصورت حجمی)	

فرم قرارداد واگذاری مدیریتی و نگهداری و راهبری تاسیسات مکانیکی و الکتریکی

(موضوع تصویب نامه های شماره ۳۸۳۲۶/ت ۲۷۵۰۶ هـ مورخ ۱۳۸۱/۹/۵ و ۸۴۵۱۵/ت ۳۴۶۱ هـ مورخ ۱۳۸۴/۱۲/۱۵ هیات محترم وزیران)

نام دستگاه (کارفرما): شبکه بهداشت و درمان شهرستان تفرش نام نمایندگان دستگاه: دکتر لیلا جعفری

با کد ملی ۰۵۳۰۴۹۸۴۷۲ صادره از اراک سمت نمایندگان دستگاه: مدیر شبکه

نام شرکت (طرف قرارداد): شرکت اندیشه پی اراک شماره ثبت شرکت: ۴۰۵۲ تاریخ ثبت شرکت: ۱۳۸۰/۸/۵

شماره و تاریخ تعیین صلاحیت شرکت:

شماره: ۱۷۲۳۴۸۵ تاریخ: ۱۳۹۶/۱۲/۸ توسط: رئیس سازمان برنامه و بودجه استان مرکزی

شماره ۲۸۹۸۳ تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۳ توسط مدیر کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان مرکزی

نام نماینده شرکت طرف قرارداد: مجید شمسی به کد ملی ۰۶۲۲۲۴۴۶۱۲ سمت نماینده شرکت طرف

قرارداد: مدیر عامل

شماره و تاریخ صورتجلسه استعلام: شماره نیاز: ۱۱۰۳۰۰۴۶۸۳۰۰۰۰۰۸ تاریخ: ۱۴۰۳/۶/۳

موضوع قرارداد: واگذاری خدمات تاسیسات شبکه بهداشت و درمان شهرستان تفرش و واحد های تابعه (بصورت حجمی)

نوع کار: واگذاری مدیریتی و ارائه انجام حجم کلیه امور نگهداری و راهبری و تعمیر و سرویس تاسیسات مکانیکی

، بهداشتی، برقی، برودتی و تجهیزات غیر پزشکی ساختمانهای اصلی و جنبی و تاسیسات ارتباطی موجود بین آنها و

بخش های زیر مجموعه. و موتورخانه های مربوط به آنها و دستگاه ژنراتور برق اضطراری (بصورت حجمی) مندرج

در لیست پیوست تحویلی قرارداد که به امضاء طرفین رسیده است و هر گونه ماشین آلات تاسیساتی و الکتریکی که

در مدت قرارداد به مجموعه تاسیسات واحد های مربوطه اضافه شود. (انجام امور یاد شده در طول شبانه روز اعم از

ایام تعطیل و غیر تعطیل می باشد)

تبصره ۱: دستگاه های مورد قرارداد با حضور پیمانکار و ناظر مدیریت فنی با تنظیم صورتجلسه حاوی مشخصات دستگاهها،

وضعیت فعلی دستگاهها، در محل نصب و بر اساس چک لیست تحویل پیمانکار شده است.

واحد کار: کلیه امور تاسیساتی شبکه بهداشت و واحد های تابعه

حجم کار: کلیه امور تاسیساتی شبکه بهداشت و واحد های تابعه بصورت حجمی مطابق لیست پیوست

کیفیت کار: بنا نظر کارفرما و شرایط مندرج در مفاد شرایط اختصاصی

امکانات و تجهیزات مورد نیاز: بر اساس مفاد شرایط اختصاصی

نشانی محل انجام خدمت موضوع قرارداد: شبکه بهداشت و درمان شهرستان تفرش و واحدهای زیر مجموعه

مدت انجام قرارداد:

مدت زمان انجام قرارداد از تاریخ امضاء به مدت: یکسال شمسی تاریخ: ۱۴۰۳/۶/۱۰ تاریخ خاتمه: ۱۴۰۴/۶/۹

مبلغ قرارداد:

ارزش هرواحد کار: ۱۰۳۱۰ متر مربع مساحت واحد های زیر مجموعه

کل مبلغ قرارداد: ۲.۴۷۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (دو میلیارد و چهارصد و هفتاد میلیون ریال) سالانه، ماهیانه

۲۰۵۸۳۳.۳۳۳ ریال (دویست و پنج میلیون و هشتصد و سی و سه هزار و سیصد و سی و سه ریال)

مهر و امضای امور مهر و امضای امور مهر و امضای امور مهر و امضای امور مهر و امضای امور	مهر و امضای مجاز و تعهد آور پیمانکار	مهر و امضای امور مالی کارفرما	مهر و امضای امور کارفرما	مهر و امضای امور حقوقی
--	---	----------------------------------	-----------------------------	---------------------------

تاریخ: ۱۳۹۸/۰۴/۰۸	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی	
شماره: ۷۵۸	شبکه بهداشت و درمان شهرستان تفرش	
صفحه: ۲	قرارداد واگذاری خدمات تاسیسات (بصورت حجمی)	

نحوه پرداخت پس از کسر کلیه کسورات قانونی و اقساط پیش پرداخت :

پرداخت براساس تایید کارفرما در ۱۲ مرحله ، پس از ارائه صورتحساب توسط پیمانکار و تایید ناظر قرارداد و با رعایت ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی و براساس صورت وضعیت تایید شده و سایر موارد قانونی صورت می گیرد بدیهی است که پرداخت مبلغ آخرین ماه قرارداد منوط به ارائه مفصلا حساب از سازمان تامین اجتماعی و سازمان امور مالیاتی می باشد.

پرداخت های ماهانه به مبلغ پایه (دویست و پنج میلیون و هشتصد و سی و سه هزار و سیصد و سی و سه ریال) و بر حسب برنامه خواهد بود.

پرداختهای بعدی به شرکت، منوط به تسویه حساب ماه قبل و ارائه مدارک مثبت دال بر آن خواهد بود. (پرداخت مبلغ قرارداد در هر ماه منوط به ارائه گواهی پرداخت حق بیمه کارگران ، مالیات و ارائه لیست پرداخت حقوق ماه قبل و ارائه بیمه نامه ها و تاییدیه های فنی لازم در زمان مقرر و مطابق شرایط قید شده در بسته خدمات خواهد بود).

روش اصلاح قرارداد :

کارفرما می تواند در صورت ضرورت نسبت به تغییر میزان کار با اعلام به پیمانکار، مبلغ قرارداد را تا ۲۵٪ درصد کاهش یا افزایش دهد .

کارفرما می تواند در صورت ضرورت در جهت حسن اجرای این قرارداد و رعایت مقررات عمومی ، شرایط اختصاصی را که لازم می داند به این قرارداد الحاق نماید .

چنانچه دستمزد کارگران و تکنسین ها در طول مدت قرارداد از طرف وزارت کار افزایش یابد کارفرما طبق تعرفه جدید نسبت به افزایش مبلغ قرارداد مطابق قوانین و مقررات اقدام می نماید.

تعهدات کارفرما :

کارفرما یک نفر را به عنوان نماینده تام الاختیار خود جهت همکاری و ایجاد هماهنگی های لازم کتباً به پیمانکار معرفی می نماید و پیمانکار متعهد به همکاری با ایشان می باشد.

کارفرما متعهد می شود اطلاعات لازم را جهت انجام خدمات در اختیار پیمانکار طرف قرارداد قرار دهد .

کارفرما متعهد است نسبت به واریز مالیات متعلقه به حساب های مربوط در راس موعد مقرر نظارت لازم معمول دارد

در صورتی که پیمانکار طرف قرارداد جزء مودیان مالیات بر ارزش افزوده می باشند پرداخت مطابق قوانین و مقررات مربوطه به عهده دستگاه (کارفرما) می باشد. (معافیت مالی)

کارفرما متعهد می شود مکانی را در اختیار پیمانکار از ساعت ۷:۱۵ الی ۱۴:۴۵ قرار دهد تا پیمانکار نسبت به استقرار نماینده و پرسنل خود اقدام و امور محوله را انجام نمایند. ضمناً در خارج از ساعت اداری می بایست جهت امور فوری و اورژانسی مراجعه نماید

تعهدات پیمانکار :

پیمانکار یک نفر را به عنوان نماینده تام الاختیار و مقیم خود جهت پاسخگویی و ایجاد هماهنگی های لازم در انجام خدمات موضوع قرارداد کتباً به کارفرما معرفی می نماید .

پیمانکار متعهد می گردد نیروی انسانی واجد شرایط ، امکانات و تجهیزات را به میزان کافی جهت انجام خدمات موضوع قرارداد (بصورت حجمی) به کار گیرد.

مهر و امضای امور حقوقی	مهر و امضای امور قراردادها	مهر و امضای مجاز و تعهد آور پیمانکار	مهر و امضای مسؤول امور مالی کارفرما	مهر و امضای کارفرما
------------------------	----------------------------	--------------------------------------	-------------------------------------	---------------------

تاریخ: ۲۶/۲/۸۶ ع	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی	
شماره: ۷۵۹	شبکه بهداشت و درمان شهرستان تفرش	
صفحه: ۳	قرارداد واگذاری خدمات تاسیسات (بصورت حجمی)	

تبصره ۱: پیمانکار و نماینده تام الاختیار و مقیم معرفی شده و کلیه افرادی که توسط پیمانکار بکار گرفته می شوند باید از هسته گزینش دانشگاه علوم پزشکی صلاحیت لازم را کسب نمایند.

تبصره ۲: پیمانکار متعهد می گردد در صورتی که نظریه گزینش دانشگاه مانع از ادامه قرارداد باشد قرارداد منعقد از سوی واحد مربوطه لغو و کان لم یکن تلقی گردد و هیچ گونه ادعائی مبنی بر ادامه اشتغال در این رابطه نخواهد داشت. ضمناً "تداوم یا تمدید قرارداد منوط به احراز صلاحیت مقرر در قانون گزینش و موافقت هسته گزینش دانشگاه خواهد بود.

پیمانکار متعهد میگردد که خدمات موضوع قرارداد را طبق برنامه زمان بندی که به تایید کارفرما میرساند انجام دهد پیمانکار اقرار می نماید که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوب سال ۱۳۳۷ در معاملات دولتی نمی باشد

پیمانکار متعهد می گردد مقررات قانون کار و قانون تامین اجتماعی را در انجام وظایف موضوع قرارداد و تعیین مزد و حقوق عوامل خویش رعایت نماید و هرگونه پاسخگویی به شکایات و اجرای آراء مربوط به هیات های حل اختلافات کارگری و سایر تعهدات قانون کار را به عهده بگیرد. ضمناً پرداخت دستمزد و کارمزد، حق السعی، خسارات اخراج، سنوات، بیمه، عائله مندی، حق مسکن، غذای پرسنل، بن کارگری، پاداش و اضافه کار افراد موضوع این بند با پیمانکار طرف قرارداد قرارداد است.

پیمانکار حق واگذاری موضوع قرارداد را کلاً یا جزئاً به اشخاص دیگر (اعم از حقیقی یا حقوقی) و یا وکالت ندارد.

هرگونه تغییر در وضعیت پیمانکار می بایستی ظرف مدت ۵ روز کتباً به کارفرما اعلام گردد. پیمانکار مکلف است ماهیانه تصویر لیست پرداخت حقوق و لیست بیمه ماه قبل کارکنان خود را که به تأیید سازمان تامین اجتماعی رسیده است به کارفرما ارائه نماید.

در صورت فسخ، لغو یا اتمام قرارداد، تصفیه حساب قانونی کارکنان به عهده پیمانکار می باشد. پیمانکار متعهد می گردد برای نیروی انسانی شرکت در موارد ضروری که به سلامت افراد مربوط است کفالت و بهداشت ارائه نماید.

پیمانکار متعهد می گردد آموزش های تخصصی و حرفه ای لازم را به کارکنان خود (جهت واگذاری کار) بدهد. کلیه نیروهای به کارگیری شده باید قبلاً توسط مدیران شرکت در رابطه با فضاهای کاری شبکه بهداشت و واحد های تابعه و نحوه انجام کار و یا ورود به هر فضا اطلاعات لازم را کسب کرده و توجیه شده باشد.

پیمانکار متعهد می گردد کلیه عوامل تحت امر وی ملزم به رعایت مقررات اخلاقی و شئون اسلامی و ضوابط حاکم بر مراکز و واحدهای دولتی می باشد و و بایستی با تجهیزات، لباس کار ایمنی مناسب در محل کار حضور یابند و در صورت عدم رعایت موارد مذکور توسط یکی از عوامل و اعلام آن به پیمانکار نسبت به جایگزینی وی در اسرع وقت اقدام می نماید.

مهر و امضای امور حقوقی	مهر و امضای امور قراردادها	مهر و امضای مجاز و تعهد آور پیمانکار	مهر و امضای مسئول امور مالی	مهر و امضای کارفرما
---------------------------	-------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

مسئول امور مالی

تاریخ: ۱۳۹۰/۰۵/۰۴	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی	
شماره: ۷۴۸	شبکه بهداشت و درمان شهرستان تفرش	
صفحه: ۴	قرارداد واگذاری خدمات تاسیسات (بصورت حجمی)	

پیمانکار طرف قرارداد موظف به رعایت نظام های جاری دستگاه ، حفظ اسرار و نکات ایمنی می باشد .
به منظور تضمین حسن انجام تعهدات ، پیمانکار متعهد است ۱۰٪ مبلغ سالیانه کل قرارداد که در آئین نامه تضمین برای معاملات دولتی مقرر گردیده است ، ضمانت نامه بانکی بسپارد . بدیهی است به استناد تبصره ۳ بند ۴ مصوبه ۸۴۵۱۵ مورخ ۱۳۸۴/۱۲/۱۵ هیئت محترم وزیران چنانچه پیمانکار به تعهدات قانونی خود به هر دلیلی عمل نکند و هر یک از مفاد قرارداد را بطور صحیح و کامل اجرا ننماید ، تضمین حسن انجام تعهدات به نفع کارفرما ضبط شده و قرارداد یکجانبه فسخ می گردد .

یک فقره ضمانت نامه بانکی حسن انجام تعهدات به شماره مورخ به عهده بانک صادرات شعبه فلسطین کد ۱۹۱۸ به مبلغ ۲۴۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال (به حروف دویست و چهل و هفت میلیون ریال) به تاریخ سررسید ۱۴۰۴/ / تسلیم کارفرما گردیده که در صورت رعایت کامل مفاد قرارداد و تایید کارفرما برابر مقررات قابل استرداد است، تنفیذ قرارداد منوط به ارائه ضمانت نامه بانکی فوق می باشد .

تذکر: پیمانکار موظف است حسب نیاز دستگاه (کارفرما) تا تعیین پیمانکار جدید و تحویل کار تا دو ماه برابر مفاد موجود در این قرارداد بعد از اتمام قرارداد به ارائه خدمت ادامه دهد که مشمول تعدیل ریالی نخواهد گردید.

پیمانکار طرف قرارداد موظف است تعهدات خود را برابر شرایط و ضوابط تعیین شده از طرف دستگاه (کارفرما) به انجام برساند . بدیهی است در صورتی که پیمانکار در انجام تعهدات خود قصور و کوتاهی نماید دستگاه (کارفرما) مختار است راسا نسبت به انجام تعهدات پیمانکار اقدام نموده و از محل تضمینات شرکت طرف قرارداد یا اولین دریافتی پیمانکار طرف قرارداد، میزان خسارت وارده به اضافه ۱۵٪ جریمه را کسر نماید. تعیین میزان خسارت به عهده کارشناسان تعیین شده از سوی دستگاه (کارفرما) خواهد بود.

پیمانکار مسئول جبران کلیه خساراتی که از جانب او و کارکنان وی به کارکنان کارفرما ، مراجعین ، و یا اشخاص ثالث حقیقی یا حقوقی دیگر وارد می گردد می باشد .

پیمانکار متعهد است تاسیسات موضوع قرارداد را پس از انقضاء مدت قرارداد بصورت اولیه و آماده بکار تحویل کارفرما دهد.

کلیه کسورات قانونی که به این قرارداد تعلق می گیرد به عهده پیمانکار می باشد.
پرسنل مورد نیازی که جهت انجام و ارائه خدمات امور یاد شده از طریق پیمانکار در محل به کار گرفته می شوند باید دارای شرایط ذیل باشند:

- امور واگذاری می بایستی توسط کارکنان متخصص شامل تکنسینهای تاسیسات و برق با سابقه کار مفید در امر نگهداری و راهبری تاسیسات مکانیکی و الکتریکی انجام گردد
- دارا بودن سلامت جسمی و روحی به تأیید مراکز درمانی
- دارا بودن مدرک تحصیلی دیپلم فنی در رابطه با کار محوله
- اخذ گواهی عدم سوء پیشینه از مراجع قضائی

مهر و امضای کارفرما	مهر و امضای مسئول امور مالی کارفرما	مهر و امضای مجاز و تعهد آور پیمانکار	مهر و امضای امور قراردادها	مهر و امضای امور حقوقی
---------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	----------------------------	------------------------

تاریخ: ۱۳۹۰/۰۵/۰۶	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی	
شماره: ۷۶۹	شبکه بهداشت و درمان شهرستان تفرش	
صفحه: ۵	قرارداد واگذاری خدمات تاسیسات (بصورت حجمی)	

• عدم اعتیاد به مواد مخدر

• تایید صلاحیت عمومی و احراز آن توسط کارفرما و تایید صلاحیت فنی توسط واحد فنی دانشگاه و تایید صلاحیت اخلاقی توسط حراست واحد

• دارا بودن تجربه کافی در امور محوله (دارا بودن حداقل ۵ سال سابقه کار مفید در این رابطه با ارائه پرداخت حق بیمه)

• دارا بودن توانایی انجام وظایف محوله

• دارا بودن کارت پایان خدمت و یا معافیت دائم برای آقایان

کلیه افراد تحت پوشش پیمانکار قرارداد بایستی قبل از بکارگیری کتباً "به کارفرما معرفی شوند. در صورت عدم رضایت از هر یک از عوامل، پیمانکار موظف به تعویض وی می باشد.

پیمانکار باید یک نفر دیپلم، فوق دیپلم/مهندس برق یا تاسیسات با --- سال سابقه کار مفید به عنوان مسئول نگهداری پروژه (انجام امور حجمی اعلام شده) معرفی نماید که وی موظف می باشد هر روز حداقل از ساعت ۷:۱۵ صبح الی ۱۴:۴۵ بعد از ظهر در محل کار حضور داشته و در سایر اوقات شبانه روز به صورت آنکال در دسترس باشد. (ارائه پرداخت حق بیمه جهت تأیید سنوات الزامی است).

در صورت عدم رضایت کارفرما از پرسنل تحت پوشش، پیمانکار موظف است حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت پرسنل جایگزین دیگری را معرفی نماید.

هر گونه بکارگیری و تغییر نیرو با هماهنگی قبلی و تأیید کارفرما و دستگاه نظارت امکان پذیر خواهد بود و در صورتی که جابجایی بدون هماهنگی قبلی انجام پذیرد از امتیاز ارزشیابی شرکت کاسته خواهد شد.

حداکثر ساعت بکارگیری هر نیرو توسط پیمانکار ۸ ساعت در طول شبانه روز) خواهد بود که انطباق این امر با قانون کار به عهده پیمانکار خواهد بود.

کلیه افراد به کارگیری شده توسط پیمانکار می بایست طبق بسته خدمات تعریف شده انجام وظیفه نمایند.

پیمانکار موظف است به گونه ای برنامه ریزی نماید که در تمام مدت قرارداد اعم از تعطیل و غیر تعطیل، تکنسین برق و تاسیسات مورد نیاز در محل کار حضور دائم داشته باشند بنحوی که هیچ خللی در انجام امور قرارداد پیش نیاید. (حداقل پرسنل در هر شیفت کاری اداری ۸ ساعته، یک نفر نفر تکنسین برق و تاسیسات بجز سرپرست کارگاه.

پیمانکار موظف است کلیه پرسنل مستقر در کارگاه را بیمه نماید و علاوه بر آن با یکی از را امضاء نموده و به کارفرما ارائه دهد و در مورد بیمه CGL شرکت بیمه قرارداد مسئولیت مدنی های حوادث تاسیسات و تجهیزات مهم به شرح فصل چهاردهم بسته خدمات عمل خواهد شد.

مهر و امضای امور حقوقی	مهر و امضای امور قراردادها	مهر و امضای مجاز و تعهد آور پیمانکار	مهر و امضای مسئول امور مالی کارفرما	مهر و امضای کارفرما
------------------------	----------------------------	--------------------------------------	-------------------------------------	---------------------

مسئول امور مالی

تاریخ: ۱۰/۰۵/۹۰	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی
شماره: ۶۹	شبکه بهداشت و درمان شهرستان تفرش
صفحه: ۲	قرارداد واکزازی خدمات تاسیسات (بصورت حجمی)

داشتن لباس کار برای پرسنل بکارگیری شده الزامی است و تهیه آن برابر دستورالعملهای مربوطه به عهده پیمانکار می باشد. پیمانکار موظف است لباس را با نظر دستگاه واکذار کننده تهیه نماید.

افراد به کارگیری شده نباید استخدام در هیچ یک از دستگاههای دولتی باشند.

در صورت مرخصی افراد، پیمانکار موظف به جایگزین نمودن فرد دیگری می باشد.

مسئولیت آموزش کارگران موضوع این قرارداد بعهده پیمانکار می باشد بدیهی است وقوع هر گونه حادثه برای کارگر و خساراتی که به دلیل عدم آموزش کارگران و در اثر قصور و یا تقصیر کارگران آنها به تجهیزات پزشکی تاسیساتی و ساختمانی شبکه وارد آید جزا و کلا به عهده پیمانکار خواهد بود و شبکه بهداشت هیچ گونه مسوولیتی در این مورد ندارد و در صورت عدم پرداخت خسارت شبکه، واحد های تابعه راسا از پرداختی ماهانه پیمانکار کسر خواهد کرد.

پیمانکار موظف است برای تمامی افراد به کارگیری شده کارت شناسائی عکس دار تهیه نماید و کلیه افراد به کارگیری شده موظفند در ساعات کار ملبس به لباس کار بوده و کارت شناسائی خود را بر سینه الصاق نمایند.

پیمانکار موظف است دستمزد و سایر مزایای افراد بکارگیری شده را طبق آخرین تعرفه وزارت کار پرداخت نماید چنانچه دستمزد کارگران در طول مدت قرارداد از طرف وزارت مذکور افزایش یابد پیمانکار موظف است طبق تعرفه جدید دستمزد را به کارگران پرداخت نماید و عذری مورد قبول کارفرما نخواهد بود

نظارت در طی دوران نگهداری تاسیسات با مدیریت فنی دانشگاه علوم پزشکی اراک بوده و چنانچه امکان استفاده از ناظر مقیم باشد این ناظر از طرف مدیریت فنی دانشگاه با هماهنگی شبکه تعیین و کتبا معرفی خواهد شد. و پیمانکار موظف به اجرای کلیه دستورات کتبی ناظرین مدیریت فنی به منظور بهره برداری و نگهداری بهینه از سیستم می باشد.

پرداخت دستمزد انجام کار پس از تایید چک لیست توسط مدیریت فنی دانشگاه و ناظر مقیم مدیریت فنی در بیمارستان بر اساس امتیاز کسب شده انجام خواهد شد.

کلیه دستگاههای تاسیساتی موجود برابر صورتجلسه تحویل و تحول تاسیسات در ابتدای امر به پیمانکار در قبال اخذ تضمین معتبر به ارز ریالی تجهیزات، تحویل و در پایان قرارداد برابر چک لیست یاد شده تحویل گرفته می شود و پیمانکار موظف است سیستم های ذیل را به شرح برنامه زمانبندی توسط نمایندگان متخصص و مجاز کمپانی های سازنده دستگاهها با هماهنگی و حضور نماینده سرپرست فنی تحت معاینه فنی قرار گرفته و تاییدیه آن را ارائه نماید.

پست های مرکزی توزیع برق و تجهیزات مربوطه هر سال یکبار

دیزل ژنراتور برق اضطراری حداکثر هر سال یکبار در انتهای قرارداد

سیستم اعلام حریق و سیستم اعلام نشست گاز سالی یکبار

تاسیسات گاز (شهری و مایع) سالی یکبار

دیگهای بخار در تابتدای فصل سرما و ابتدای قرارداد و دیگهای آب داغ در ابتدای قرارداد

سیستم برودتی در ابتدای فصل گرما و انتهای آخرین فصل کاری در قرارداد

بقیه موارد مطابق دستورالعملهای ارائه شده در بسته خدمات و دستور کار مدیریت فنی مورد تست و بررسی و کنترل قرار می گیرند

مهر و امضای کارفرما	مهر و امضای مسئول امور مالی کارفرما	مهر و امضای مجاز و تعهد آور پیمانکار	مهر و امضای امور قراردادها	مهر و امضای امور حقوقی
------------------------	---	---	-------------------------------	---------------------------

تاریخ: ۴ مارچ ۲۰۲۰	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی	
شماره: ۷۶۹	شبکه بهداشت و درمان شهرستان تفرش	
صفحه: ✓	قرارداد واگذاری خدمات تاسیسات (بصورت حجمی)	

پیمانکار باید افراد خود را مکلف به رعایت مقررات ایمنی کار و حفاظت بیمارستانی، فیزیکی میکروبی و غیره بنماید و مسئولیت عدم توجه به این مقررات مستقیماً به عهده پیمانکار خواهد بود و ملزم است که به دستورات و راهنمایی های ناظر اهتمام ورزد و کلیه نیروهای خود را بیمه عمر و حوادث بنماید که در صورت بروز حادثه بتوان از مزایای آن استفاده نمود. بدیهی است در هر صورت کارفرما در این خصوص هیچ گونه تعهدی ندارد و رعایت نکات کامل ایمنی در محل کار طبق قانون کار و استاندارد به عهده پیمانکار می باشد.

هیچ گونه عذری برای تاخیر در انجام کار (به استثناء حالات اضطراری) مورد قبول کارفرما نخواهد بود و تاخیر در انجام کار ناشی از اضطرار مشروط است به این که:

الف) پیمانکار به محض وقوع حادثه اضطراری بلافاصله کارفرما را کتبا مطلع نموده باشد.

ب) وقوع حادثه از طرف مقامات صالحه (مدیر شبکه، کارشناس ناظر تاسیسات شبکه) مربوط به محل حادثه رسماً گواهی شود.

ج) دلیل اضطرار و پایان مدت آن با گواهی رسمی مقامات صالحه محل وقوع حادثه از طرف پیمانکار به کارفرما تسلیم شده باشد.

د) رعایت شرایط بالا حق هیچگونه مطالباتی به طور کلی برای پیمانکار و به ضرر کارفرما ایجاد نخواهد کرد.

ه) افزایش سطح دستمزدها و موارد دیگری از این قبیل جزء موارد اضطرار محسوب نخواهد شد.

پرداخت هر گونه مزد و اجرت به اشخاص ثالث برای اجرای این قرارداد به عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچ گونه تعهد و تکلیفی در مقابل پیمانکار به اشخاص حقیقی و حقوقی دیگری را نخواهد داشت.

پیمانکار موظف است در راهبری تاسیسات حداکثر صرفه جویی در مصرف سوخت، آب، برق و غیره را بنماید.

پیشنهاد هر گونه تغییر و اصلاح در سیستم نگهداری تاسیسات از طریق پیمانکار پس از تایید کتبی ناظر مدیریت فنی دانشگاه و کارفرما امکان پذیر خواهد بود

نظافت دستگاهها و تجهیزات موتورخانه ژنراتورهای برق و اتاق های مربوطه، انبار تاسیسات و محوطه موتورخانه و سایر محل هایی که سیستم برق رسانی و تاسیساتی در آن نصب می باشد به عهده پیمانکار است.

خارج کردن ابزار کار، لوازم یدکی و قطعات دستگاهها (اعم از سالم، خراب و اسقاطی) از محوطه شبکه بهداشت و واحد های تابعه ممنوع بوده و پیمانکار بایستی برای خروج قطعات که نیاز به تعمیر دارند و یا ابزار متعلق به خود موظف است صرفاً در ساعات اداری و با اخذ مجوز و برگ خروج از امور اداری واحد اقدام نماید.

تجهیز کارگاه و تهیه وسایل و ابزار کار و همچنین لوازم ایمنی مانند کفش کار، عینک، ماسک و دستکش جوشکاری و لباس کار پرسنل، غذا، مسکن و وسائل ایمنی و تهیه و تامین مواد و لوازم نظیف و غیره و سرویس ایاب و ذهاب به عهده پیمانکار بوده و کارفرما در این گونه موارد مسئولیتی ندارد.

مواد مصرفی و قطعات یدکی و هزینه سیم پیچی موضوع این قرارداد به جز مواردی که در بسته خدمات به عهده پیمانکار گذاشته شده، توسط کارفرما تامین و پرداخت خواهد شد و نگهداری و سرویس و تعمیر تجهیزات و تاسیسات که صرفاً داخل بیمارستان و از اجزاء موضوع قرارداد می باشد جزو تعهدات پیمانکار بوده اگر چه در قرارداد تصریح به آن نشده باشد.

تبصره ۱) در صورتی که کارفرما تهیه مواد و قطعات موضوع این ماده را از پیمانکار بخواهد پیمانکار متعهد است لوازم مورد نیاز را تهیه کرده و بهاء آن را در مقابل ارائه فاکتور معتبر و داغی قطعات از کارفرما دریافت دارد.

مهر و امضای کارفرما	مهر و امضای مسئول امور مالی	مهر و امضای مجاز و تعهد آور پیمانکار	مهر و امضای امور قراردادها	مهر و امضای امور حقوقی
------------------------	--------------------------------	---	-------------------------------	---------------------------

تاریخ: ۲۰۱۰/۰۶/۰۹	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی	
شماره: ۷۴۹	شبکه بهداشت و درمان شهرستان تفرش	
صفحه: ۸	قرارداد واگذاری خدمات تاسیسات (بصورت حجمی)	

تبصره ۲) تامین قطعات و لوازم و هزینه سیم پیچی و یا پرداخت بهای آن از سوی کارفرما منوط به این است که ضرورت تعویض قطعات و لوازم و سیم پیچی ناشی از قصور پیمانکار نباشد. در صورتی که قصور از پیمانکار باشد پیمانکار باید نسبت به تهیه قطعه و هزینه دستمزد و راه اندازی مجدد دستگاه مربوطه اقدام نماید.

تبصره ۳) کارفرما بابت تعویض و تعمیر و کارگذاری قطعات و لوازم و مواد مصرفی هیچگونه هزینه ای نخواهد پرداخت.

تبصره ۴) کارفرما از بابت این که ترمیم یا تعویض لوله کشی های مربوط به آب سرد و گرم و فاضلاب و تاسیسات و لوله کشی گاز و کابل کشی و سیم کشی نیاز به جابجایی و حمل و نصب مجدد و کنده کاری و ترمیم داشته باشد تعهدی را نداشته و انجام دادن کلیه کارها به عهده پیمانکار است. ولی تعویض لوله کشی ها و کنده کاری های لازم به عهده کارفرما می باشد.

پیمانکار موظف است تمام شرایط اعلام شده از نظر علمی و تخصصی در مورد حداقل پرسنل اعلام شده را رعایت و هیچ عذر و بهانه ای پذیرفته نمی شود.

پیمانکار موظف است کلیه دستورالعمل های نگهداری دستگاه را به نحو احسن انجام و گزارش کارهای انجام شده را در برگه مشخصات فنی و کارهای انجام شده (چک لیست های کنترل دوره ای) در محل استقرار دستگاه منعکس نماید و خلاصه آن را در پایان هر ماه در گزارش ماهیانه شرکت اعلام نماید.

مسئولیت سلامت کلیه سیستم پس از تحویل و تحول به عهده پیمانکار تحویل گیرنده می باشد لازم است دقت کافی در تحویل و تحول به عمل آید و سیستم مطابق با همان شرایط اولیه (چک لیست های تحویل و تحول) در پایان قرارداد تحویل گرفته خواهد شد.

در صورت قطع برق اضطراری یک دقیقه بعد سیستم برق اضطراری برقرار شود در غیر اینصورت پیمانکار می بایست قانونا در مقابل حوادث ناشی از عدم اقدام به موقع پاسخگو باشد.

تبصره: در مورد اشکال در سیستم روشنایی بخش ها سریعا بعد از اعلام کتبی یا شفاهی مسئول بخش با هماهنگی مدیر شبکه بایستی رفع اشکال گردد.

نظارت:

کارفرما موظف است حسب کمیت و کیفیت موضوع قرارداد فرد یا افراد (حقیقی و حقوقی) واجد شرایط را که صلاحیت آنان به تایید مدیر واحد رسیده است، به عنوان ناظر به طرف قرارداد معرفی نماید.

کلیه پرداخت ها به طرف قرارداد با تایید ناظر یا ناظرین صورت می گیرد.

نظارت بر اجرای تعهدات قانونی پیمانکار و کارکنان متبوع آنها با ناظر است.

ناظر به کلیه کارکنان و واحدها معرفی می شود تا بر حسن اجرای قرارداد توسط پیمانکار و کارفرما نظارت نماید

مهر و امضای امور حقوقی	مهر و امضای امور قراردادها	مهر و امضای مجاز و تعهد آور پیمانکار	مهر و امضای مسئول امور مالی کارفرما	مهر و امضای کارفرما
---------------------------	-------------------------------	---	---	------------------------

تاریخ: ۱۳۹۰/۰۵/۰۶	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی	
شماره: ۷۴۹	شبکه بهداشت و درمان شهرستان تفرش	
صفحه: ۹	قرارداد واگذاری خدمات تاسیسات (بصورت حجمی)	

شرایط عمومی قرارداد:

کارفرما در قبال مطالبات نیروی انسانی پیمانکار در زمینه قانون کار، قانون تامین اجتماعی و سایر قوانین و مقررات مربوط در برابر وزارت کار و امور اجتماعی، سازمان تامین اجتماعی و سایر مراجع قانونی ذیربط و ذیصلاح هیچگونه مسئولیتی ندارد.

در صورت ایراد خسارت و عدم اجرای تعهدات از سوی پیمانکار، دستگاه می تواند از محل مطالبات، ضمانت نامه ها و سپرده های پیمانکار اخذ خسارت نماید.

در صورتیکه براساس گزارش کتبی ناظر و یا پایین بودن نمره ارزیابی ماهیانه طبق چک لیست ارزیابی ماهانه، پیمانکار در اجرای تعهدات خود از نظر کمی یا کیفی کوتاهی و قصور داشته باشد و از نحوه کار پیمانکار رضایت حاصل نباشد

- در مرحله اول به پیمانکار اخطار کتبی داده می شود
- در مرحله دوم مشمول ۱۰ درصد جریمه، که از رقم مورد تعهد ماهانه کسر می شود.
- در مرحله سوم کارفرما مجاز است نسبت به فسخ قرارداد بصورت یکجانبه اقدام کند و در صورت وارد شدن خسارت به کارفرما، دستگاه می تواند با تشخیص رئیس واحد، به اندازه خسارات وارده، از مبلغ قرارداد یا از محل طلب ها و ضمانت نامه اخذ خسارت نماید.

کارفرما حق خواهد داشت به تشخیص خود و در مواقع لزوم، دفاتر مالی و سایر اسناد و مدارک پیمانکار را در رابطه با موضوع این قرارداد، از طریق حسابرسان خود حسابرسی نموده و پیمانکار متعهد است نهایت همکاری را در این مورد با حسابرسان کارفرما مبذول دارد. هدف حسابرسی موضوع این ماده حصول اطمینان کارفرما از حسن اجرای مفاد و شرایط و نرخهای قرارداد حاضر بوسیله پیمانکار است.

در صورت بروز حوادث غیر مترقبه از قبیل جنگ، آتش سوزی، زلزله، سیل، طوفان و غیره و آسیب جدی به شبکه بهداشت قرارداد با رعایت مقررات قانونی به حالت تعلیق در خواهد آمد و پس از برطرف شدن موانع و برقراری شرایط عادی ضمن تمدید مدت قرارداد نسبت به اجرای آن اقدام خواهد شد.

کلیه افراد شاغل در استخدام پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه تعهد یا مسئولیتی در قبال استخدام آنها نخواهد داشت.

فسخ قرارداد:

چنانچه در هر مرحله از مراحل برگزاری مناقصه، عقد و اجرای قرارداد قوانین، ضوابط، دستورالعمل ها یا آئین نامه هایی از مراجع ذیربط مبنی بر تغییر مفاد قرارداد و یا فسخ کلی قرارداد ابلاغ گردد این قرارداد تابع مقررات جدید خواهد بود و حق هرگونه اعتراض و پیگیری حقوقی قضایی از طرف دوم سلب می گردد.

در صورتی که کارفرما تشخیص دهد که پیمانکار، کار موضوع قرارداد را به شخص ثالثی واگذار نموده و یا در نحوه انجام کار قصور ورزیده و یا به هر دلیلی از انجام موضوع قرارداد سر باز زند، جهت جلوگیری از تضییع حقوق دستگاه، مجاز است نسبت به فسخ قرارداد و اخذ خسارت (طبق مقررات مربوط) و جایگزینی پیمانکار دیگر اقدام نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را ندارد.

مهر و امضای کارفرما	مهر و امضای مسؤول امور مالی کارفرما	مهر و امضای مجاز و تعهد آور پیمانکار	مهر و امضای امور قراردادها	مهر و امضای امور حقوقی
---------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	----------------------------	------------------------

مستند متبذل
مسئول امور مالی

تاریخ: ۰۵/۰۶/۲۰	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی	
شماره: ۷۶۹	شبکه بهداشت و درمان شهرستان نقرش	
صفحه: ۱۰	قرارداد واگذاری خدمات تاسیسات (بصورت حجمی)	

کارفرما حق دارد در صورت تخلف پیمانکار از انجام تعهدات و عدول از شرایط این قرارداد و پیوست های مربوطه (تشخیص تخلف به عهده کارفرما می باشد) ادامه قرارداد را به صلاح کارفرما نداند قرارداد را فسخ و تضمین حسن حق کارگران با رعایت مقررات مربوط مناقصه گذار می تواند نسبت به ضبط ضمانت نامه حسن انجام کار و لغو قرارداد بطور یک جانبه اقدام نماید

انجام کار را به نفع دولت ضبط نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراض و شکایتی را ندارد.
در صورت تشخیص کارفرما و با اعلام وزارت کار و امور اجتماعی مبنی بر عدم رعایت پرداختهای قانونی و حقوق در صورتی که پیمانکار از اجرای تعهدات خود که در این پیمان و پیوست های آن که مشروحا ذکر شده است استنکاف ورزد یا در صورت خرابی تاسیسات به موقع برای رفع نقص اقدام ننماید و در نتیجه خدمات مورد پیمان جزا یا کلاً متوقف گردد برای هر ساعت عدم ارائه خدمات در هر ساختمان و برای هر کار خاص ارجاع شده به تشخیص کارفرما هر مبلغی را که دراین رابطه به عنوان زیان تشخیص دهد از صورت حساب ماهانه وی کسر خواهد شد و چنانچه مجموع ساعات و توقف خدمات در هر ساختمان در هر هفته بیش از ساعت (مدت استاندارد) تجاوز کند . کارفرما حق خواهد داشت سپرده حسن انجام کار را به نفع دولت ضبط و وصول نماید و قرارداد را فسخ نماید و یا آنکه موضوع قرارداد را به هر نحوی که مقتضی بداند به طور جزئی یا کلی به غیر واگذار نماید.

حل اختلاف

نظارت بر حسن اجرای مفاد قرارداد و ارزیابی از عملکرد پیمانکار به عهده کارفرما خواهد بود و طرفین قرارداد کوشش خواهند نمود که کلیه اختلافات احتمالی ناشی از تفسیر یا اجرای این قرارداد را از طریق مذاکره حل و فصل نمایند. در صورت اختلاف فی مابین طرفین ، ابتدا موضوع از طریق مذاکره حل و فصل می گردد و در صورت مرتفع نشدن موضوع ، حل اختلاف بر عهده کمیته حل اختلاف دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اراک موضوع کمیسیون ماده ۹۴ آئین نامه مالی معاملاتی دانشگاه بوده (کمیسیونی مرکب از ۳ نفر منتخب از طرف رئیس موسسه) و رای مراجع مزبور برای طرفین لازم الاجرا خواهد بود و رای مذکور از طریق کمیته به نشانی طرفین که در این قرارداد درج گردیده است به پیوست نامه اداری ابلاغ خواهد شد

سایر ضوابط و شرایط اختصاصی : و جزء لاینفک قرارداد می باشد.
..... برگ شرایط اختصاصی شامل بند و پیوست های این قرارداد (بسته خدمات ، چک لیست و نظام پرداخت و صورتجلسه تحویل و تحول دستگاهها) که به امضاء طرفین رسیده جزء لاینفک قرارداد بوده و برای طرفین لازم الاجرا می باشد .

نشانی طرفین جهت انجام مکاتبات

نشانی کارفرما :

نشانی : تفـرش خیابان شـهید مطهر

تلفن : ۰۸۶۳۶۲۲۲۸۱۶ کدپستی ۳۹۵۱۷۳۷۳۸۵

نشانی پست الکترونیک :

نشانی پیمانکار:

نشانی : اراک شهرک نبی خیابان معلم - کوچه سحر کدپستی ۳۸۴۸۱۶۵۶۸۸

تلفن : ۰۸۶۳۴۰۲۰۵۲۳-۰۹۱۸۸۶۳۱۱۷۲

نشانی پست الکترونیک :

مهر و امضای امور حقوقی	مهر و امضای امور قراردادها	مهر و امضای مجاز و تعهد آور پیمانکار	مهر و امضای مسؤول امور مالی کارفرما	مهر و امضای کارفرما
------------------------	----------------------------	--------------------------------------	-------------------------------------	---------------------

تاریخ: ۱۰/۰۶/۱۳۹۰	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی	
شماره: ۷۴۹	شبکه بهداشت و درمان شهرستان تفرش	
صفحه: ۱۱	قرارداد واگذاری خدمات تاسیسات (بصورت حجمی)	

نشانی های فوق به منزله اقامتگاه قانونی طرفین می باشد لذا مکاتبات رسمی و ارسال مراسلات از طریق نشانی های فوق الذکر قانونی تلقی می شود . در صورت تغییر نشانی ، طرفین موظفند ظرف مدت ۴۸ ساعت یکدیگر را کتباً مطلع نمایند . در غیر این صورت کلیه نامه ها ، ابلاغ شده تلقی و عذر عدم اطلاع پذیرفته نمی باشد و مسئولیتهای مالی و قانونی ناشی از عدم اعلام آدرس جدید به کارفرما به عهده پیمانکار است .

۲۲- امضاء طرفین قرارداد :

این قرارداد در ماده و بند در نسخه جهت : پیمانکار، دستگاه (کارفرما) ، وزارت کار و امور اجتماعی ، بازرسی و سایر موارد مورد نیاز تهیه و تنظیم شده که پس از امضای طرفین قرارداد لازم الاجرا خواهد بود .

مهر و امضای امور حقوقی	مهر و امضای امور قراردادها	مهر و امضای مجاز و تعهد آور پیمانکار	مهر و امضای مسئول امور مالی کارفرما	مهر و امضای کارفرما
---------------------------	-------------------------------	---	---	------------------------