



۶۳۶۲
۱۴۰۳/۱۸/۲۷

قرارداد امور خدمات و نظافت بیمارستان مهر خنداب

۱- نام کارفرما: دانشگاه علوم پزشکی اراک	
۲- نام نماینده کارفرما: دکتر امیرحسین بطحایی کد اقتصادی: 411386749571 شناسه ملی: 1407035544	۳- سمت نماینده کارفرما: سرپرست شبکه بهداشت و درمان شهرستان خنداب
۴- نام پیمانکار: شرکت نگار مهر اراک شماره ثبت شرکت: 4108 تاریخ ثبت شرکت: 1380/10/09 کد اقتصادی: 411313939931 شناسه ملی: 10780075730	۵- شماره و تاریخ تعیین صلاحیت شرکت: شماره: 2513 تاریخ: 1403/06/11 توسط: سازمان کار تامین و تامین اجتماعی استان مرکزی
۶- نام نماینده پیمانکار: رضا محمدی	۷- سمت نماینده پیمانکار: مدیر عامل
۸- مجوز های قانونی: شماره و صورتجلسه استعلام جدول مقایسه ای سامانه تدارکات شماره جدول مقایسه ای : 3003010055000077 تاریخ : 1403/08/08	
۹- موضوع قرارداد: انجام کلیه امور خدماتی و پشتیبانی بیمارستان مهر شهرستان خنداب	
۹-۱ واحد کار: متر مربع ۹-۲ حجم کار: 7000 متر مربع ۹-۳ کیفیت کار در متن قرارداد ذکر شده	
۱۰- مدت انجام قرارداد: مدت قرارداد : زمان انجام قرارداد به مدت یک سال شمسی از تاریخ 1403/08/08 لغایت 1404/08/07 می باشد.	
۱۱- مبلغ قرارداد: ۱۱-۱ قیمت به ازای هر متر مربع در هرماه 198/724 ریال. سالیانه 2/384/692 ریال ۱۱-۲ مبلغ ماهیانه قرارداد هر ماه 1/391/070/789 ریال. (بدون ارزش افزوده) ۱۱-۳ مبلغ ماهانه قرارداد 1/530/177/868 ریال. (با ارزش افزوده) ۱۱-۴ مبلغ سالیانه قرارداد 16/692/849/474 ریال (بدون ارزش افزوده) مبلغ کل قرارداد سالیانه با ارزش افزوده (18/362/134/421) ریال ۱۱-۵ ارزش حجم کل کار شامل هزینه های پرسنلی و تجهیزات و هزینه و سهم مدیریت می باشد	

جلسه کار گروه تهیه تنظیم و تایید قرارداد موضوع واگذاری خدمات بیمارستان مهر خنداب در مورخ 1403/08/24 تشکیل و کلیه مفاد آن قرائت و مود تایید اینجانبان قرار گرفت

نام و نام خانوادگی امور قراردادهای دانشگاه	نام و نام خانوادگی خانوادگی مدیر مرکزی دکتر امیر حسین بطحایی	نام و نام خانوادگی مدیر مالی مرکز روح اله رضایی زاده	نام و نام خانوادگی خانوادگی ناظر قرارداد محمد نصیری	نام و نام خانوادگی نام و نام خانوادگی امور عمومی احمد جوشیروانی	نام و نام خانوادگی خانوادگی تنظیم کننده قرارداد حسین فلاحی
--	--	--	--	--	--



12- نحوه پرداخت پس از کسر کلیه کسور قانونی

- 12¹ پرداخت بر اساس تایید کارفرما با تاخیر و پس از انجام تعهدات ارائه صورت وضعیت تایید ناظر و ارائه رسیدهای بیمه مالیات و عوارض متعلقه به شرط تخصیص اعتبار واحد به شرح زیر صورت می گیرد
- 12² پرداختهای ماهانه به مبلغ ریال بدون ارزش افزوده در صورت وجود اعتبار پس از انجام تعهدات ارائه صورت وضعیت و تایید مدیریت مراکز و ناظرین قرارداد ارائه رسیدهای پرداخت حق بیمه و لیست حقوق پرسنل به شرط تخصیص اعتبار مربوطه .
- 12³ در صورتی که دستگاه اجرایی متوجه تخلف شرکت پیمانکار شود پرداختی به کارکنان را از محل مبلغ قرارداد از طریق ذحساب یا مسئول امور مالی حسب مورد انجام خواهد داد هزینه های مدیریت پیمانکار و ۱۵ درصد بالاسری کاهش داده خواهد شد
- 12⁴ پیمانکار موظف است همراه لیست پرداخت ماهانه و مدارک پرداختی حق بیمه کارکنان شرکت و سایر کسورات قانونی هر ماه را حداکثر لغایت پایان ماه بعد به کارفرما تحویل نماید

13- روش اصلاح قرارداد:

- 13¹ کارفرما می تواند در صورت ضرورت نسبت به تغییر میزان کار با اعلان به شرکت طرف قرارداد را تا ۲۵ درصد کاهش یا افزایش دهد
- 13² کارفرما می تواند در صورت دارا بودن مستخدم رسمی در خدمات موضوع قرارداد با توافق شرکت طرف قرارداد اجازه استفاده از این نیروها را به مبلغ قرار داد حداقل به میزان و مزایای افراد مذکور به شرکت طرف قرارداد اعطا نماید
- 13³ کارفرما می تواند در صورت ضرورت در جهت حسن اجرای این قرارداد رعایت مقررات عمومی شرایط اختصاصی را که لازم می داند با این قرارداد الحاق نماید
- 13⁴ حق فسخ قرارداد به عهده کارفرما است در صورتی که کارفرما به هر عنوان مایل به ادامه همکاری نباشد حداقل یک ماه قبل موضوع راکتبا به طرف مقابل اعلام و از اینکه طرف قرارداد اطلاع یافته است اطمینان حاصل می نماید
- 13⁵ در صورتیکه در طول قرارداد مصوبات و بخشنامه ها از مراجع قانونی از هیئت وزیران شورای عالی اداری وزارت کار و سایر مراجع در خصوص موضوع قرارداد و نیروهای شرکتی صادر گردد با نظر کارفرما برای پیمانکار لازم الاجرا بوده و با ابلاغ کارفرما و به تناسب حجم کار مبلغ قرارداد اصلاح شده تلقی می گردد و این موضوع جدا از بند 1-13 می باشد

14- تعهدات کارفرما:

- 14¹ کارفرما موظف است با اعلام وزارت کار و امور اجتماعی مبنی بر عدم رعایت پرداختهای قانونی و حقوق حقه کارگران از سوی پیمانکار ذی ربط که پس از دوباره اخطار با فاصله یک ماه صورت می گیرد رعایت مقررات مربوط نسبت به لغو قرارداد اقدام نماید و پس از آن عقد هرگونه قرارداد با پیمانکار ممنوع می باشد
- 14² کارفرما یک نفر را به عنوان نماینده تام الاختیار خود جهت همکاری و ایجاد هماهنگی های لازم کتباً به شرکت قرارداد معرفی می نماید
- 14³ کارفرما متعهد می شود اطلاعات لازم را جهت انجام خدمات در اختیار شرکت طرف قرارداد قرار دهد
- 14⁴ کارفرما مکلف است ضمانت حسن انجام کار و اجرای تکالیف قانونی و هر نوع پاسخگویی به مراجع ذی ربط را از شرکت طرف قرارداد اخذ نماید
- 14⁵ کارفرما متعهد است نظارت کامل واریز مالیات متعلقه به حسابهای مربوط توسط پیمانکار را اعمال نماید
- 14⁶ تهیه مواد مصرفی غذا و سرویس به عهده کارفرما می باشد
- 14⁷ کارفرما موظف به معرفی و صدور ابلاغ کتبی برای ناظر یا ناظرین قرارداد فوق می باشد و نظارت به حسن اجرای تمامی مفاد قرارداد به عهده

جلسه کار گروه تهیه تنظیم و تایید قرارداد موضوع و اعزام خدمات بیمارستان مهر خنداب در مورخ 1403/08/24 تشکیل و کلیه مفاد آن قرائت و مود تایید اینجانبان قرار گرفت

نام و نام خانوادگی امور قراردادهای دانشگاه	نام و نام خانوادگی مدیر مرکز دکتر امیر حسین بطحایی	نام و نام خانوادگی مدیر مالی مرکز روح الله عطایی زاده	نام و نام خانوادگی ناظر قرارداد محمد نصری	نام و نام خانوادگی امور عمومی احمد جوشیروانی	نام و نام خانوادگی تنظیم کننده قرارداد حسین فلاحی
--	---	---	---	--	---



ایشان خواهد بود

15- تعهدات شرکت طرف قرارداد

- 15-1 کلیه تعهدات پرسنلی مربوط به قانون کار به عهده پیمانکار می باشد و دستگاه در اجرای تبصره یک ماده ۱۳ قانونی کار هیچگونه تعهدی در این زمینه نخواهد داشت
- 15-2 در صورتی که دستگاه اجرایی متوجه تخلف شرکت پیمانکار شود پرداختی به کارکنان را از محل مبلغ قرارداد از طریق ذیحساب یا مسئول امور مالی حسب مورد انجام خواهد داد و متناسباً هزینه های مدیریتی پیمانکار کاهش خواهد یافت
- 15-3 شرکت طرف قرارداد متعهد می گردد یک نفر را به عنوان نماینده حضوری به صورت تام الاختیار خود پاسخگویی و ایجاد هماهنگی های لازم در انجام خدمات موضوع قرارداد کسب و به کارفرما معرفی می نماید بدیهی است هزینه متعلقه بر عهده شرکت طرف قرارداد خواهد بود
- 15-4 شرکت طرف قرارداد متعهد می گردد نیروی انسانی واجد شرایط امکانات و تجهیزات را به میزان کافی مطابق شرایط اختصاصی که از سوی کارفرما تعیین و تایید می گردد جهت انجام خدمات موضوع قرارداد به کار گیرد
- 15-5 شرکت طرف قرارداد متعهد می گردد که خدمات موضوع قرارداد را طبق زمانبندی سه شیف که در ایام تعطیل و غیر تعطیل موظف به انجام تعهدات موضوع قرارداد می باشد که به تایید کارفرما می رسد انجام دهد
- 15-6 شرکت طرف قرارداد متعهد می گردد مقررات قانون کار و قانون تامین اجتماعی را در انجام وظایف موضوع قرارداد تعیین فرد و حقوق کارگران را رعایت نماید و هرگونه پاسخگویی به شکایات و اجرای آرا مربوط به هیئت های حل اختلاف کارگری و سایر تعهدات قانون کار را به عهده بگیرد
- 15-7 شرکت طرف قرارداد حق واگذاری موضوع قرارداد را به اشخاص دیگر کلاً یا جزء را ندارد
- 15-8 هرگونه تغییر در وضعیت شرکت طرف قرارداد می بایستی ظرف مدت ۵ روز کتبا به کارفرما اعلام گردد
- 15-9 شرکت طرف قرارداد مکلف است ماهیانه تصویر لیست پرداخت حقوق و لیست بیمه و مالیات کارکنان خود را که به تایید سازمان تامین اجتماعی و اداره دارایی رسیده است به کارفرما ارائه نماید و اطلاعات و لیست بیمه پرسنل را در سامانه نیروهای شرکتی در زیر مجموعه مدیریت منابع انسانی بارگذاری نماید
- 15-10 در صورت فسخ لغو یا اتمام قرارداد تسویه حساب قانونی کارکنان به استثنای کارکنان رسمی معرفی شده از طرف مرکز به عهده شرکت طرف قرارداد می باشد
- 15-11 شرکت طرف قرارداد متعهد می گردد برای نیروی انسانی شرکت در موارد ضروری که به سلامت افراد مربوط است کارت سلامت بهداشت ارائه نماید
- 15-12 چنانچه در طول مدت قرارداد هرگونه مقررات جدید شامل قوانین مصوبات هیئت وزیران بخشنامه های جدید مصوبات هیئت امنای مرتبط با موضوع قرارداد توسط مراجع قانونی تصویب و ابلاغ گردد برای طرفین نادرست اجرا بوده و قرارداد حاضر از آن تبعیت می نماید و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی را ندارد
- 15-13 هرگونه اختلاف بین طرفین اعم از اینکه مربوط به اجرای قرارداد باشد یا مربوط به تفسیر یا تعبیری هر یک از مفاد و سایر اسناد و مدارک باشد از طریق کمیته ماده ۹۴ آیین نامه معاملاتی دانشگاه مرتضی خواهد بود
- ماده ۹۴ اختلاف ناشی از معاملات موضوع این آیین نامه بین طرفین معامله ایجاد می شود در کمیسیونی مرکب از حداقل سه نفر که از طرف رئیس موسسه تعیین خواهد شد مطرح می گردد و تصمیم حداکثر افراد کمیسیون قطعی و لازم الاجرا است
- وجوه مربوط به حقوق مزایا حق الزحمه پاداش پرداخت های قانونی کارکنان طرف قرارداد مطابق لیست تنظیمی پیمانکار به حساب بانکی که در یکی از بانک ها با امضای مشترک نماینده دستگاه اجرایی و نماینده پیمانکار طرف قرارداد افتتاح می گردد حساب یاد شده دولتی نیست و پرداخت از آن صرفاً

جلسه کار گروه تهیه تنظیم و تایید قرارداد موضوع واگذاری خدمات بیمارستان مهر خنداب در مورخ 1403/08/24 تشکیل و کلیه مفاد آن قرائت و مود تایید اینجانبان قرار گرفت

نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی
تنظیم کننده قرارداد حسین فلاحی	نام و نام خانوادگی: احمد جوشیروانی	نام و نام خانوادگی: ناظر قرارداد محمد نصری	نام و نام خانوادگی: روح اله عطایی زاده	نام و نام خانوادگی: دکتر امیر حسین بطحایی
نام و نام خانوادگی: امور عمومی	نام و نام خانوادگی: مدیر مالی مرکز	نام و نام خانوادگی: امور قراردادهای	نام و نام خانوادگی: مدیر مالی مرکز	نام و نام خانوادگی: امور قراردادهای

پیمانکار



برای واریز خالص حقوق و مزایای کارکنان ذی ربط و واریز کسور قانونی لیستهای مربوط شامل مالیات بیمه و غیره خواهد بود این حساب پس از لغو یا خاتمه قرارداد با امضای طرفین بسته خواهد شد

تبصره در صورتی که نیروی شرکت مشمول قانون مشاغل سخت و زیان آور گردد پیمانکار ملزم به واریز این مبلغ به حساب تامین اجتماعی است و پاسخگوی این مورد خواهد بود

15- پیمانکار متعهد می نماید در صورت به کارگیری نیروهای جدید تعویض کارکنان قدیمی با هماهنگی قبلی کارفرما در صورت تایید فرد مورد نظر از طرف کارفرما از هر لحاظ گزینشی و آشنایی با امور محوله نسبت به کارگیری نیرو اقدام نمایند

15-16 پیمانکار متعهد می گردد که بازرگاری و تخلیه اجناس خریداری شده توسط نیروهای شرکتی و در محوطه بیمارستان را به عهده گیرد

15-17 پیمانکار در صورت قرارداد و با هماهنگی دستگاه نظارت موظف به انجام امور محوله می باشد و در این رابطه می بایست هرگونه دستورالعملی را که به منظور بالا بردن کیفیت کار در چهارچوب قرارداد ه پیمانکار ابلاغ می شود اجرا نماید

15-18 پیمانکار موظف است چنانچه خسارتی را که از طرف کارکنان به کار گمارده به هر کیفیت متوجه ساختمان ها و تاسیسات و خسارت و مفقودی لوازم و وسایل اداری موضوع قرارداد شود بنا به تشخیص کارفرما جبران نماید و در صورت استنکاف پیمانکار کارفرما حق دارد از مبلغ ماهیانه قرارداد به

نفع خود برداشت نماید و در پایان قرارداد باید طبق صورت که اموال را در کمال صحت و استهلاک معمول تحویل کارفرما نماید

15-19 مفاد قانون کار و تبصره های آن را به طور کامل و دقیق برای پیمانکار بیان گردید و مورد قبول و آگاهی قرار گرفته پیمانکار متعهد می گردد کلیه مقررات کار را رعایت نماید

15-20 پیمانکار موظف است در پایان قرارداد تسویه حساب کامل با درج مبلغ بابت حقوق اضافه کار یا کارانه حق سنوات مرخصی عیدی و ۴ درصد مشاغل سخت و زیان آور و غیره از کارگران ارائه نماید

15-21 کلیه قوانین بهداشتی ین نامه ها و دستورالعمل های وزارت بهداشت با نظر و تایید کارشناس بهداشت محیط اجرا نماید

15-22 مواد گند زدایی مناسب را با نظر کارشناس بهداشت و ناظر مراکز به اندازه مورد نیاز خریداری گردد

15-23 پیمانکار متعهد می گردد بعد از انعقاد قرارداد نسبت به تشکیل پرونده بهداشتی و اخذ کارت تندرستی تزریق واکسن های لازم معاینات و پیگیری های اداری مربوطه را انجام دهد

15-24 شرکت موظف است بن کارگران را در موعد مقرر پرداخت نماید

15-25 شرکت متعهد می گردد در صورت جابجایی نیروهای بخش یا به کارگیری نیروهای جدید کارفرما را مطلع و در صورت تایید فرد

مورد نظر از طرف کارفرما از نظر گزینشی آشنایی با امور محوله نسبت به کارگیری نیرو و اقدام نماید

15-26 پرداخت حق سنوات کارگران در پایان قرارداد طبق قوانین کار بر عهده شرکت می باشد و شرکت ملزم به پرداخت آن در پایان قرارداد و ارائه رسید ماخوذ از کارگران می باشد

15-27 چنانچه ایجاب نماید کارگری بر حسب نیاز به صورت شیفت کاری و نوبت کاری انجام وظیفه نمایند شرکت موظف به تامین کارگر و یا پرداخت حق نوبت کاری یا شب کاری طبق قانون کار می باشد

15-28 چنانچه این مرکز پس از انقضای مدت قرارداد ادامه خدمت مورد فوق را خواستار شود شرکت متعهد است خدمت مذکور را تا اخذ نتیجه آگهی مناقصه و شروع به کار شرکت خدماتی جدید بر اساس شرح این قرارداد حداکثر به مدت دو ماه ادامه دهد

15-29 شرکت متعهد می گردد که با کلیه نیروهای خود طبق مفاد قانون کار قرارداد کتبی جداگانه منعقد نماید و تصویر آن را به واحد مربوطه ارائه نماید

15-30 شرکت موظف است نسبت به تهیه لباس مناسب با نوع کار جهت نیروهای خود سالی دو بار اقدام و لیست تحویل آن را ارائه نماید

15-31 در صورتی که شرکت به هر دلیل ادامه کار را متوقف و یا رها نماید واحد فوق مجاز است قرارداد را به طور یکجا فسخ و سپرده حسن انجام کار و جلسه کار گروه تهیه تنظیم و تایید قرارداد موضوع و اگذاری خدمات بیمارستان مهر خنداب در مورخ 1403/08/24 تشکیل و کلیه مفاد ان

قرانت و مود تایید اینجانبان قرار گرفت

نام و نام خانوادگی تنظیم کننده قرارداد حسین فلاحی	نام و نام خانوادگی امور عمومی احمد جوشیروانی	نام و نام خانوادگی ناظر قرارداد محمد نصیری	نام و نام خانوادگی مدیر مالی مرکز روح اله زاده	نام و نام خانوادگی مدیر مرکز دکتر امیر حسین بطحایی	نام و نام خانوادگی امور قراردادهای دانشگاه
---	--	--	--	---	--



17-5 پیمانکار متعهد می گردد که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولتی نمی باشد چنانچه در مراحل انعقاد و اجرای قرارداد

یا چند مورد از مصادیق رشوه ر دستگاه های اجرایی مصوب هیئت محترم وزیران به شماره 73377/ت 530374 مورخ 1383/12/22

محرز می شود کارفرما می تواند به استناد مصوبه مذکور نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید و برابر قوانین موضوع جاری کشور با متخلف برخورد نماید

17-6 این قرارداد با توجه به تحقق شرایط زیر به صورت یک طرفه و از جانب کارفرما قابل فسخ است الف. عدم انجام تعهدات پیمانکار ب. انتقال کلی و

یا جزئی قرارداد به غیر ج. عدم رعایت ضوابط و استانداردهای لازم ابلاغ شده از سوی طرف قرارداد پس از تذکر و عدم

اقدامات اصلاحی د. عدم ارائه خدمات ابلاغ شده پس از تذکر و عدم اقدامات اصلاحی د. در صلاحیت از سوی مبادی ذی ربط

17-7 این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است ۱. پیمان حاضر ۲. صورت حساب تحویل و تحول محل مورد نظر جهت نگهداری و لیست اموال تحویلی

به نماینده شرکت ۳. دستور کارها صورت مجالس هر نوع سند دیگری که در مورد امور واگذاری فعالیت های پشتیبانی و

خدماتی مبادله می شوند

4 ضمانتنامه معتبر بانکی به شماره 95/128281 شعبه بانک ملی برق باختر اراک به مبلغ 1.669.284.947 ریال مورخه و تاریخ سررسید

1404/08/25 تسلیم کارفرما گردید

5 یک نسخه از صورتجلسه کمیسیون مناقصه

6 یک نسخه از این روزنامه رسمی پیمانکار به همراه تغییرات یک نسخه از گواهی صلاحیت نگهداری از مراجع ذی صلاح و اداره کار به همراه آخرین

تغییرات

18. نشانی طرفین .

نشانی کارفرما: خنداب خیابان آموزش و پرورش شبکه بهداشت و درمان شهرستان خنداب

شماره تلفن: 08635624732 فکس: 08635623160

نشانی پیمانکار: اراک خیابان رودکی کوچه شهید حسین قاسمی

شماره تلفن: 09189557910 فکس:

تبصره: نشانی های فوق به منزله اقامتگاه قانونی طرفین می باشد لذا مکاتبات رسمی و ارسال مراسلات از طریق نشانی های فوق الذکر قانونی تلقی

می شود. در صورت تغییر نشانی طرفین موظفند ظرف مدت 48 ساعت یکدیگر را کتباً مطلع نمایند. در غیر این صورت کلیه نامه ها ابلاغ شده تلقی و عذر

عدم اطلاع پذیرفته نمی باشد و مسئولیت های مالی و قانونی ناشی از عدم اعلام آدرس جدید به کارفرما به عهده پیمانکار است .

19- امضای طرفین

این قرارداد در 19 بند و 6 برگ شرایط و مناقصه و پیوست در 4 نسخه: جهت طرف قرارداد کارفرما، وزارت کار و امور اجتماعی و سازمان مدیریت و

برنامه ریزی استانها و سایر موارد مورد نیاز تهیه و تنظیم شده که پس از امضای طرفین قرارداد لازم الاجرا خواهد بود. تبصره کلیه اسناد مناقصه و

انالیز قیمت جزء لاینفک قرارداد بوده و برای طرفین لازم الاجرا می باشد

محل امضای پیمانکار :

محل امضای کارفرما :

امضا مدیر امور قرارداد های دانشگاه

امضای مدیر مالی دانشگاه :

جلسه کار گروه تهیه تنظیم و تایید قرارداد موضوع واگذاری خدمات بیمارستان مهر خنداب در مورخ 1403/08/24 تشکیل و کلیه مفاد آن
قرائن و مود تایید اینجانبان قرار گرفت

نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی
تنظیم کننده قرارداد حسین فلاحي	نام و نام خانوادگی امور عمومی احمد جوشیروانی	نام و نام خانوادگی ناظر قرارداد محمد نصری	نام و نام خانوادگی مدیر مالی مرکز روح اله صیادی زاده	نام و نام خانوادگی مدیر مرکز دکتر امیر حسین بطحایی	نام و نام خانوادگی امور قراردادهای دانشگاه

پیمانکار