

۱۵-۲۰ پرداخت آخرین حق الزحمه به پیمانکار باید به نحوی برنامه ریزی گردد که کلیه حقوق قانونی کارگران از قبیل عیدی، سنوات، عائله مندی، مرخصی و غیره پرداخت شده و پس از اخذ اقرارنامه از کارگران مبنی بر دریافت کلیه حقوق و مطالبات مرتبط خود، تسویه حساب نهایی انجام گیرد.

۱۵-۳۱ پیمانکار موظف به انجام حداقل به میزان ۲ بار سمپاشی در مقابل حشرات موذی و جوندگان از جمله سوسک، موش و غیره بر اساس درخواست کارفرما می باشد.

۱۵-۳۲ پیمانکار موظف است در صورت عدم پرداخت صورت وضعیت ماهیانه توسط کارفرما حداقل ۲ ماه توان مالی لازم جهت ارائه خدمت و پرداخت دستمزد و مزایای کارکنان خود را داشته و در این مدت نسبت به ارائه خدمت بر اساس مفاد قرارداد اقدام نماید.

۶- نظارت و ارزشیابی عملکرد:

۱۶-۱ کارفرما پس از عقد قرارداد ناظر خود را جهت نظارت بر اجرای کلیه مفاد قرارداد کتبا به پیمانکار معرفی می نماید.

۱۶-۲ در صورتی که بر اساس گزارش کتبی ناظر، پیمانکار در اجرای تعهدات

۱۶-۳ قراردادی خود از نظر کمی یا کیفی کوتاهی و قصور داشته باشد:

✓ در مرحله اول پنج درصد جریمه از رقم مورد تعهد ماهیانه کسر می شود.

✓ در مرحله دوم ده درصد جریمه از رقم مورد تعهد ماهیانه کسر می شود.

✓ در مرحله سوم پانزده درصد جریمه از رقم مورد تعهد ماهیانه کسر می شود.

۶۷ - تضمین قرارداد:

به منظور تضمین انجام تعهدات، پیمانکار متعهد است به میزان ۱۰٪ مبلغ کل قرارداد ضمانت نامه معتبر بانکی بپردازد. بدیهی است چنانچه پیمانکار به تعهدات قانونی خود به هر دلیلی عمل نکند و هر یک از مفاد قرارداد را بطور صحیح و کامل اجرا ننماید، تضمین انجام تعهدات وی به نفع کارفرما ضبط شده و قرارداد فسخ می گردد.

یک فقره ضمانت نامه معتبر بانکی جهت تضمین حسن انجام تعهدات به شماره ۱۱/۰۱۷۲۴۶۸۹/۰۷ مورخ به عهده بانک صادرات شعبه شهر جردنبه مبلغ ۹۷۴.۵۸۶.۷۷۴ ریال تسلیم کارفرما می گردد که در صورت رعایت کامل مفاد قرارداد و تسویه حساب کامل با کارکنان تحت پوشش و آید کارفرما قابل استرداد است.

۱۸-۱ موارد فسخ قرارداد:

در موارد ذیل کارفرما پس از کسب نظر از کمیسیون ماده ۹۴ آیین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه علوم پزشکی ایران، نسبت به فسخ قرارداد اقدام کرده و در صورت لزوم مراتب را به مراجع قضایی جهت پیگرد قانونی اعلام خواهند نمود:

۱۸-۱-۱ در صورتی که پیمانکار از مفاد قرارداد تخلف نموده و یا به نحوی از عهده انجام تعهدات بر اساس مفاد قرارداد بر نیاید یا بازدهی کمی و کیفی موارد مورد توافق در قرارداد به نحوی مطلوب نباشد، کارفرما مجاز است پس از ابلاغ دو اخطار کتبی به فاصله ۱۰ روز، در صورت عدم تغییر رویه از سوی پیمانکار، بنا به تشخیص کمیسیون ماده ۹۴ آیین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه نسبت به فسخ قرارداد به صورت یکجانبه اقدام و تضمین انجام تعهدات پیمانکار را ضبط نماید.

۱۸-۱-۲ در صورتی که پیمانکار موضوع قرارداد را به صورت کلی و جزئی به غیر واگذار نماید حتی به صورت وکالت. کارفرما در هر زمان که تشخیص بدهد می تواند قرارداد را با اعلام کتبی از یک ماه قبل به صورت یک طرفه لغو نموده و نسبت به تسویه حساب با پیمانکار اقدام نماید.

۱۸-۱-۳ در صورت اثبات جعلی بودن یا عدم مطابقت با واقعیت مدارک و مستندات ارائه شده توسط پیمانکار جهت عقد قرارداد، علاوه بر انجام حق فسخ برای کارفرما و مطالبه خسارات وارده با تعیین و تشخیص خود و استیفای آن از مطالبات پیمانکار و یا هر طریق دیگر، مراتب جهت رسیدگی به مرجع قضایی ذیصلاح ارجاع خواهد شد.

۱۹- مرجع حل اختلافات:

در صورت بروز هر گونه ابهام و اختلاف در ارتباط با موضوع قرارداد و انجام وظایف محوله به هر نحوی، چنانچه طرفین نتوانند آنرا از طریق مسالمت آمیز حل و فصل نمایند در این صورت موضوع اختلاف به کمیسیون ماده ۹۴ آیین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه بعنوان حکم مشترک و مرضی الطرفین ارجاع و رای صادره از کمیسیون حل اختلاف که صلاحاً صادر می شود قطعی و نسبت به طرفین لازم الاجرا خواهد بود و رای مذکور از طریق کمیسیون حضوراً ابلاغ یا به نشانی طرفین که در این قرارداد درج گردیده است به پیوست نامه اداری ارسال و ابلاغ خواهد شد.

جمله کارگزار تهیه، تنظیم و تایید قرارداد موضوع و اعزام خدمات شبکه در مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۱ تشکیل و کلیه مفاد آن قرائت و مورد تایید اینجانبین قرار گرفت.

نام و نام خانوادگی کارشناس تنظیم کننده قرارداد حسن عسکری	نام و نام خانوادگی امور عمومی و اداری مجدد رشیدی	نام و نام خانوادگی ناظر قرارداد محمد نصری	نام و نام خانوادگی مدیر مالی مرکز روح اله رضایی زاده	نام و نام خانوادگی مدیر مرکز عبدالصمد حسینی	نام و نام خانوادگی خاتمی مور قراردادهای دانشگاه
--	--	---	--	---	--

بازرگانی پارسا
پایس ایران پارسا
شماره ۷۷۷