



موافقتنامه ، شرایط عمومی و اختصاصی پیمان

موافقتنامه

موضوع پیمان: اجرای عملیات تکمیلی سازه و ابنیه، تأسیسات مکانیکی و الکتریکی (برق) به صورت پیمانی، ساختمان ۳ طبقه مرکز خدمات جامع سلامت شبانه روزی و پایگاه ضمیمه شماره یک شهر شازند.

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی که یک مجموعه غیرقابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود، در تاریخ ۱۴۰۱/۴/۲۰ به مدت: ۱۲ ماه شمسی تا تاریخ: ۱۴۰۲/۴/۱۹ فی مابین شبکه بهداشت و درمان شهرستان شازند به نمایندگی دکتر مرتضی واعظ با عنوان مدیر شبکه بهداشت و درمان شهرستان شازند که از این پس در این پیمان کارفرما (طرف اول) نامیده می شود از یک سو، با شرکت آراین بنیان سورین به شماره ثبت: ۱۵۸۹۹ کد اقتصادی: ۴۱۱۶۳۱۱۶۸۳۹۶ و شناسه ملی: ۰۳۷۰۴۵۴۰۵۷ با نمایندگی آقای صمد مجیدی فرزند: خیرالله صادر: قم متولد: ۱۳۷۰ با کد ملی: ۰۳۷۰۴۵۴۰۵۷ سمت: رئیس هیئت مدیره و شماره تلفن: ۰۹۱۲۸۵۴۱۳۱۹ به آدرس قم - بخش مرکزی - محله باجک - کوچه عمار یاسر - طبقه سه - واحد ۶ کدپستی: ۳۷۱۹۱۸۴۶۲۵ تلفن: و به موجب اساسنامه و آخرین تغییرات مندرج در روزنامه رسمی شرکت به شماره: ۱۴۰۱۳۰۴۳۰۸۹۲۰۰۴۹۲۱ تاریخ: ۱۴۰۱/۲/۸ که جزء لاینفک پیمان می باشد واجد اختیار و دارای حق امضاء است و از این پس که به عنوان پیمانکار نامیده میشود از سوی دیگر طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، منعقد می گردد. که از تاریخ امضاء برای هر دو طرف لازم الاجرا است.

ماده ۱- موضوع

موضوع پیمان، عبارت است از:

اجرای عملیات تکمیلی سازه و ابنیه، تأسیسات مکانیکی و الکتریکی ساختمان ۳ طبقه مرکز خدمات جامع سلامت شبانه روزی و پایگاه ضمیمه شماره یک شهر شازند.

ماده ۲- اسناد و مدارک

این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف - موافقتنامه (قرارداد)

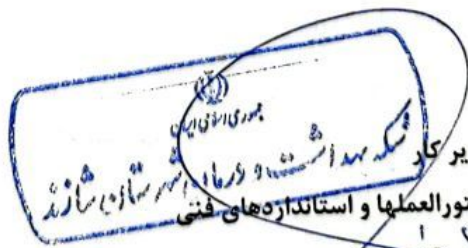
ب - شرایط عمومی

ج - شرایط خصوصی

د - برنامه زمانی کلی

ه - فهرست بها و مقادیر کار

و - مشخصات فنی، دستورالعملها و استانداردهای فنی



۲

نام و نام خانوادگی و امضاء کارفرما: دکتر مرتضی واعظ
سمت: مدیر شبکه بهداشت و درمان شازند



نام و نام خانوادگی و امضاء پیمانکار: صمد مجیدی
سمت: رئیس هیئت مدیره شرکت آراین بنیان سورین



ز - نقشه‌ها

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می‌شود یا بین طرفین پیمان مبادله می‌گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می‌آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد، ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورت‌مجلس باشد.

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه‌های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بها بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

ماده ۳ - مبلغ پیمان

مبلغ اولیه پیمان برابر با

(به عدد) ۱۲۱.۸۷۰.۷۴۰.۴۵۲ ریال

(به حروف) یکصد و بیست و یک میلیارد و هشتصد و هفتاد میلیون و هفتصد و چهل هزار و چها صد و پنجاه و دو ریال

مبلغ کل با احتساب مالیات بر ارزش افزوده

(به عدد) ۱۳۲.۸۳۹.۱۰۷.۰۹۳ ریال

(به حروف) یکصد و سی و دو میلیارد و هشتصد و سی و نه میلیون و یکصد و هفت هزار و چها صد و نود و سه ریال

مبلغ پیمان با توجه به اسناد و مدارک پیمان، تغییر می‌کند.

ضریب پیمان، برابر است با ۱.۰۶۹۴

ماده ۴ - تاریخ تحویل، مدت، تاریخ شروع کار

الف - این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

ب - مدت پیمان حداکثر ۱۲ ماه است. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده (۳۰) شرایط عمومی پیمان است.

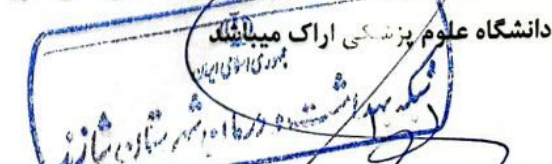
ج - تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورت‌مجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می‌شود. پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت ۷ روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.

ماده ۵ - دوره تضمین

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده (۳۹) شرایط عمومی تعیین می‌شود، برای ۱۲ ماه از سوی پیمانکار، تضمین می‌گردد و طی آن به ترتیب ماده (۴۲) شرایط عمومی عمل می‌شود.

ماده ۶ - نظارت بر اجرای کار

نظارت بر اجرای کار توسط پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان، از طرف کارفرما به عهده مهندس ناظر واحد منابع فیزیکی و طرح‌های عمرانی



نام و نام خانوادگی و امضاء کارفرما: دکتر مرتضی واعظ
سمت: مدیر شبکه بهداشت و درمان سازند



نام و نام خانوادگی و امضاء پیمانکار: محمد مجیدی
سمت: رئیس هیئت مدیره شرکت آرین بنیان سورین

ماده ۷- نشانی دوطرف

نشانی کارفرما: استان مرکزی-شهرستان شازند-خیابان استاد مطهری-جنب فرمانداری-شبکه بهداشت و درمان شهرستان شازند
نشانی پیمانکار: قم-بخش مرکزی-محلۀ باجک-کوچه عمار یاسر-طبقه سه-واحد ۶ کدپستی: ۳۷۱۹۱۸۴۶۲۵

شرایط عمومی (فصل اول)

تعاریف و مفاهیم:

ماده ۱- پیمان

پیمان، مجموعه اسناد و مدارکی است که در ماده (۲) موافقتنامه پیمان، درج شده است.

ماده ۲- موافقتنامه

موافقتنامه، سندی است که مشخصات اصلی پیمان، مانند مشخصات دوطرف، موضوع، مبلغ و مدت پیمان، در آن بیان شده است.

ماده ۳- شرایط عمومی

شرایط عمومی، مفاد همین متن است که شرایط عمومی حاکم بر پیمان را تعیین می کند.

ماده ۴- شرایط خصوصی

شرایط خصوصی، شرایط خاصی است که به منظور تکمیل شرایط عمومی، برای این پیمان، با توجه به وضعیت و ماهیت آن، تنظیم شده است. موارد درج شده در شرایط خصوصی، هیچ گاه نمی تواند مواد شرایط عمومی را نقض کند.

ماده ۵- برنامه زمانی اجرای کار

الف - برنامه زمانی کلی: برنامه ای است که در آن، زمانبندی کلی کارهای مورد پیمان برحسب ماه، منعکس گشته و در اسناد و مدارک پیمان درج شده است.

ب- برنامه زمانی تفصیلی: برنامه ای است که زمانبندی فعالیتهای مختلف کارهای موضوع پیمان، به تفصیل و در چارچوب برنامه زمانی کلی، در آن آمده است.

ماده ۶- کارفرما

کارفرما، شخص حقوقی است که یک سوی امضاکننده پیمان است و عملیات موضوع پیمان را براساس اسناد و مدارک پیمان، به پیمانکار واگذار کرده است. نمایندگان و جانشینهای قانونی کارفرما، در حکم کارفرما می باشند.

ماده ۷- پیمانکار

پیمانکار، شخص حقوقی یا حقیقی است که سوی دیگر امضاکننده پیمان است و اجرای موضوع پیمان را براساس اسناد و مدارک پیمان، به عهده گرفته است. نمایندگان و جانشینهای قانونی پیمانکار، در حکم پیمانکار می باشند.

ماده ۸- مدیر طرح

مدیر طرح، شخص حقوقی است که به منظور مدیریت اجرای کار، در چارچوب اختیارات تعیین شده در اسناد و مدارک پیمان، از سوی کارفرما به پیمانکار معرفی می شود.

نام و نام خانوادگی و امضاء کارفرما: دکتر مرتضی واعظ
سمت: مدیر شبکه بهداشت و درمان شازند

نام و نام خانوادگی و امضاء پیمانکار: صمد مجیدی
سمت: رئیس هیئت مدیره شرکت آریا بنیان سورین

آریا بنیان سورین



ماده ۹- مهندس مشاور، مهندس ناظر

الف - مهندس مشاور، شخص حقوقی یا حقیقی است که برای نظارت بر اجرای کار، در چارچوب اختیارات تعیین شده در اسناد و مدارک پیمان، از سوی کارفرما به پیمانکار معرفی می‌شود.

ب - مهندس ناظر، نماینده مقیم مهندس مشاور در کارگاه است و در چارچوب اختیارات تعیین شده در اسناد و مدارک پیمان به پیمانکار معرفی می‌شود.

ماده ۱۰- رئیس کارگاه

رئیس کارگاه، شخصی حقیقی دارای تخصص و تجربه لازم است که پیمانکار، او را به مهندس مشاور معرفی می‌کند تا اجرای موضوع پیمان در کارگاه را سرپرستی کند.

ماده ۱۱- پیمانکار جزء

پیمانکار جزء، شخصی حقیقی یا حقوقی است که تخصص در انجام کارهای اجرایی را دارد و پیمانکار برای اجرای بخشی از عملیات موضوع پیمان، با او قرارداد می‌بندد.

ماده ۱۲- کار، کارگاه، تجهیز و برچیدن کارگاه

الف - کار، عبارت از مجموعه عملیات، خدمات یا اقدامات مورد نیاز، برای آغاز کردن، انجام و پایان دادن عملیات موضوع پیمان است و شامل کارهای دائمی است که باقی خواهد ماند و به عنوان موضوع پیمان تحویل کارفرما می‌گردد، و کارهای موقتی است که به منظور اجرا و نگهداری موضوع پیمان انجام می‌شود.

ب - کارگاه، محل یا محلهایی است که عملیات موضوع پیمان در آن اجرا می‌شود یا به منظور اجرای پیمان، با اجازه کارفرما از آن استفاده می‌کنند. کارگاهها یا کارخانه‌های تولیدی خارج از محلهای و زمینهای تحویلی کارفرما، که به منظور ساخت تجهیزات یا قطعاتی که در کار نصب خواهد شد مورد استفاده قرار می‌گیرد، جزو کارگاه به شمار نمی‌آید.

ج - تجهیز کارگاه، عبارت از عملیات، اقدامات و تدارکاتی است که باید به صورت موقت برای دوره اجرا انجام شود، تا آغاز کردن و انجام دادن عملیات موضوع پیمان، طبق اسناد و مدارک پیمان، میسر شود.

د - برچیدن کارگاه، عبارت از جمع‌آوری مصالح، تجهیزات، تأسیسات و ساختمانهای موقت، خارج کردن مواد زائد، مصالح، تجهیزات، ماشین‌آلات و دیگر تدارکات پیمانکار از کارگاه و تسطیح و تمیز کردن محلهای تحویلی کارفرما می‌باشد.

ماده ۱۳- مصالح، تجهیزات، مصالح و تجهیزات پای کار، ماشین‌آلات و ابزار، تأسیسات و ساختمانهای موقت، وسایل

الف - مصالح، عبارت از مواد، اجناس و کالاهایی است که در عملیات موضوع پیمان مصرف یا نصب شده و در کار باقی می‌ماند.

ب - تجهیزات، عبارت از دستگاهها و ماشین‌آلاتی است که در عملیات موضوع پیمان مصرف یا نصب شده و در کار باقی می‌ماند.

ج - مصالح و تجهیزات پای کار، عبارت از مصالح و تجهیزاتی است که پیمانکار، با توجه به اسناد و مدارک پیمان برای اجرای موضوع پیمان، تهیه کرده و در محل یا محلهایی از کارگاه که در طرح جانمایی تجهیز کارگاه به عنوان انبار کارگاه یا محل انباشت مصالح تعیین گردیده است، نگهداری و حفاظت می‌کند.

مصالح و تجهیزات موجود در محل مصرف یا نصب نیز مصالح و تجهیزات پای کار نامیده می‌شود.

تبصره - قطعات پیش‌ساخته و تجهیزاتی که در اجرای موضوع پیمان، با اجازه کارفرما و زیر نظر مهندس مشاور، در کارگاهها یا کارخانه‌های تولیدی خارج از کارگاه ساخته شده است نیز در حکم مصالح و تجهیزات پای کار به شمار می‌رود.

د - ماشین‌آلات و ابزار، عبارت از دستگاهها، تجهیزات، ماشین‌آلات، و به طور کلی، ابزارهای اجرای کار است که به منظور اجرای موضوع پیمان به صورت موقت به کار گرفته می‌شود. ماشین‌آلات و ابزار را ممکن است ماشین‌آلات نیز بنامند.

نام و نام خانوادگی و امضاء پیمانکار: محمد مجیدی
سمت: رئیس هیئت مدیره شرکت آراین بنیان سورین
آراین بنیان سورین
تسلسل: ۱۵۸۹۹

نام و نام خانوادگی و امضاء کارفرما: دکتر مرتضی واعظ
سمت: مدیر شبکه بهداشت و درمان شهرستان شازند
جمهوری اسلامی ایران
شهرستان شازند



هـ - تأسیسات و ساختمانهای موقت، عبارت از انواع ساختمانها، محوطه‌سازیها، انبارها، تأسیسات آب، برق، سوخت و مخابرات، شالوده دستگاهها، و به طور کلی، تمام تأسیسات و بناهایی است که به صورت موقت، برای دوره اجرا تأمین شده و جزو کارهای تجهیز کارگاه به شمار می‌رود.

و - وسایل، عبارت از اثاثیه اداری، مسکونی، آشپزخانه و دیگر لوازم مورد نیازی است که برای دوره اجرا تأمین شده و جزو تجهیز کارگاه منظور می‌شود.

ماده ۱۴ - برآورد هزینه اجرای کار، مبلغ پیمان، مبلغ اولیه پیمان، مبلغ نهایی پیمان، ضریب پیمان، نرخ پیمان، مدت پیمان، مدت اولیه پیمان، متوسط کارکرد فرضی ماهانه

الف - برآورد هزینه اجرای کار، مبلغی است که به عنوان هزینه اجرای موضوع پیمان، به وسیله کارفرما محاسبه و اعلام شده است.

ب - مبلغ پیمان، مبلغ درج شده در ماده (۳) موافقتنامه با احتساب مبلغ ناشی از تغییر مقادیر کار و قیمت جدید است. مبلغ پیمان هنگام مبادله پیمان، همان مبلغ درج شده در ماده (۳) موافقتنامه است که مبلغ اولیه پیمان نامیده می‌شود.

ج - مبلغ نهایی پیمان، مبلغ درج شده در ماده (۳) موافقتنامه و تغییرات احتمالی است که براساس اسناد و مدارک پیمان، در آن ایجاد می‌شود.

د - ضریب پیمان، حاصل تقسیم مبلغ اولیه پیمان به مبلغ برآورد هزینه اجرای کار است.

هـ - نرخ پیمان، درمورد هر یک از اقلام کار، عبارت است از بهای واحد آن قلم کار در فهرست بهای منضم به پیمان با اعمال ضریب پیمان و ضریبهای پیش‌بینی شده در فهرست بها و مقادیر کار است. در پیمانهای که مشمول تعدیل آحادبها هستند، نرخ پیمان، نرخ محاسبه شده به‌روش پیشگفته، پس از اعمال تعدیل آحادبها، می‌باشد.

و - متوسط کارکرد فرضی ماهانه، عبارت از حاصل تقسیم مبلغ اولیه پیمان به مدت اولیه پیمان است.

ز - مدت پیمان یا مدت اجرای کار، مدت درج شده در بند «ب» ماده (۴) موافقتنامه و تغییرات احتمالی است که براساس ماده (۳۰) در آن ایجاد می‌شود. مدت پیمان هنگام مبادله پیمان، همان مدت درج شده در ماده (۴) موافقتنامه است که مدت اولیه پیمان نامیده می‌شود.

ماده ۱۵ - روز، ماه، تاریخها، مفرد و جمع، عنوانها

الف - روز و ماه، روز و ماه تقویمی و شمسی است.

ب - تاریخها طبق تقویم رسمی کشور است.

ج - هر جا که معنای عبارت ایجاب کند، کلمات مفرد معنای جمع و کلمات جمع معنای مفرد دارند.

د - عنوانهای به کار رفته در متون موافقتنامه یا شرایط عمومی و دیگر قسمتهای اسناد و مدارک پیمان، صرفاً به منظور راهنمایی و آگاهی از مفاد اسناد و مدارک است و نمی‌توان در تفسیر اسناد و مدارک پیمان، از آنها استفاده کرد.

نام و نام خانوادگی و امضاء پیمانکار: صمد مجیدی
سمت: رئیس هیئت مدیره شرکت آبرین بنیان سورین

آبرین بنیان سورین - تهران - پلاک ۱۳۵

نام و نام خانوادگی و امضاء کارفرما: دکتر مرتضی واعظ
سمت: مدیر شبکه بهداشت و درمان سازند



(فصل دوم)

تأییدات و تعهدات پیمانکار :

ماده ۱۶ - تأییدات پیمانکار

موارد زیر را پیمانکار تأیید می نماید:

الف - تمام اسناد و مدارک موضوع ماده (۲) موافقتنامه را مطالعه نموده و از مفاد آن کاملاً آگاه شده است.

ب - نسبت به تأمین نیروی انسانی موردنیاز و تدارک مصالح، تجهیزات، ماشین آلات و ابزار اجرای کار طبق مشخصات در محل یا از نقاط دیگر، اطمینان یافته است.

ج - محل اجرای کار را دیده و بررسی کرده است و از وضعیت آب و هوا، بارندگی و امکان اجرای کار در فصلهای مختلف سال، با توجه به آمار ۲۰ سال پیش از تاریخ ارائه پیشنهاد قیمت و در نظر گرفتن مدت اجرای کار، اطلاع یافته است.

د - از قوانین و مقررات مربوط به کار، بیمه های اجتماعی، مالیاتها، عوارض و دیگر قوانین و مقررات، که تا تاریخ تسلیم پیشنهاد معمول و مجرا بوده است، کاملاً مطلع بوده و متعهد است که همه آنها را رعایت کند. در هر حال، مسئولیت عدم رعایت قوانین و مقررات یادشده، برعهده پیمانکار است.

ه - در تهیه پیشنهاد قیمت، سود مورد نظر خود و تمام هزینه های ناشی از مفاد بندهای بالا را در نظر گرفته و بعداً از هیچ بابت، حق درخواست اضافه پرداختی ندارد.

به هر حال، پیمانکار تأیید می نماید که هنگام تسلیم پیشنهاد، مطالعات کافی انجام داده و هیچ موردی باقی نمانده است که بعداً درمورد آن استناد به چهل خود نماید.

ماده ۱۷ - کارکنان

الف - پیمانکار متعهد است که عملیات موضوع پیمان را به وسیله افرادی که در کار خود تخصص و تجربه کافی دارند، انجام دهد. کسانی که در اجرای این پیمان، خدماتی برای پیمانکار انجام می دهند، کارکنان پیمانکار شناخته می شوند. اگر در اسناد و مدارک پیمان، استفاده از متخصصان خارجی پیش بینی شده باشد، پیمانکار متعهد است قبلاً وضعیت استخدام، مانند میزان حقوق و مزایا، مدت استخدام و محل اقامت و مشخصات آنها را به وسیله مهندس مشاور به اطلاع کارفرما برساند و با رعایت مقررات ذی ربط و تأمین هزینه های مربوط، برای استخدام آنها اقدام کند. کارفرما تسهیلات لازم را برای استخدام متخصصان یاد شده فراهم می نماید. تشخیص لزوم و حدود تسهیلات مزبور با کارفرماست و این مساعدت از مسئولیت پیمانکار نمی کاهد.

ب - تأمین نیروی انسانی موردنیاز و محل سکونت مناسب، آب آشامیدنی و روشنایی کافی برای آنها به عهده پیمانکار است.

پیمانکار باید برای تدارک دایمی آذوقه کارگران، اقدامات لازم به عمل آورد، بدون آنکه این اقدام برای وی حق انحصاری ایجاد کند و به آزادی کارگران در تأمین مواد موردنیاز آنها، از هر منبعی که مایل به تحصیل آن باشند، محدودیتی وارد سازد. بهای آذوقه که بدین ترتیب از طرف پیمانکار تهیه می شود، نباید از بهای جنس مشابه در نزدیکترین شهر یا محل گرانتر باشد و پیمانکار نمی تواند هزینه های دیگری، مانند هزینه حمل را به قیمت های خرید اضافه کند.

ج - کارکنان ایرانی کارگاه باید دارای شناسنامه، و کارکنان بیگانه کارگاه باید دارای پروانه اقامت و اجازه کار باشند.



نام و نام خانوادگی و امضاء پیمانکار: صد مجیدی
سمت: رئیس هیئت مدیره شرکت آریا بنیان سورین
آریا بنیان سورین

۷



نام و نام خانوادگی و امضاء کارفرما: دکتر مرتضی واعظ
سمت: مدیر شبکه بهداشت و درمان سازند



د - پیمانکار نباید کارکنان شاغل کارفرما، وزارتخانه‌ها، سازمانها و شرکت‌های دولتی و شهرداریها را بدون اجازه مسئولان ذی ربط استخدام نماید. همچنین پیمانکار باید از به کارگماشتن اشخاصی که استخدام آنها از نظر اداره وظیفه عمومی مجاز نیست، خودداری کند.

ه - پیمانکار موظف است که برای کارگران کارنامه کارکرد روزانه صادر کند و در اختیار آنان قرار دهد. مهندس ناظر می‌تواند از ادامه کار کارگران بدون کارنامه جلوگیری نماید.

و - پیمانکار متعهد است که دستمزد کارگران خود را طبق قانون کار مرتباً پرداخت کند. در صورتی که در پرداخت دستمزد کارگران تأخیری پیش آید، مهندس مشاور به پیمانکار اخطار می‌کند که طلب کارگران را پرداخت نماید. در صورت استنکاف پیمانکار، کارفرما می‌تواند دستمزد کارگران را پرداخت نماید. در صورت استنکاف پیمانکار، کارفرما می‌تواند دستمزد کارگران را برای ماه یا ماههایی که صورت وضعیت آن به پیمانکار پرداخت شده است، طبق کارنامه‌های کارگری که در دست کارگران و دارای امضای رئیس کارگاه است، با توجه به پرداختهای علی‌الحساب که به آنها شده است، با حضور نماینده مهندس مشاور و پیمانکار، از محل مطالبات پیمانکار پرداخت کند و مبلغ پرداختی را به اضافه ۱۵ درصد، به حساب بدهی پیمانکار منظور نماید و اگر مطالبات پیمانکار کافی نباشد، از محل تضمینهای پیمانکار تأمین کند. در صورتی که نماینده پیمانکار، با وجود اخطار مهندس مشاور، از حضور برای پرداختها خودداری کند، کارفرما پرداخت مزبور را انجام می‌دهد، بدون اینکه پیمانکار حق اعتراضی بر این عمل و مبلغ پرداختی و تعداد کارگران و میزان استحقاقی آنان داشته باشد. در صورت تکرار تأخیر در پرداخت دستمزد کارگران به مدت بیش از یک ماه، برای ماهی که صورت وضعیت آن پرداخت شده است، کارفرما می‌تواند پیمان را فسخ نماید.

ز - پیمانکار می‌کوشد تا حد ممکن، کارگران مورد نیاز خود را از بین ساکنان منطقه اجرای کار، که صلاحیت انجام کارهای موضوع پیمان را داشته باشند، انتخاب کند و به کار گمارد.

ح - پیمانکار موظف به اجرای مقررات بیمه‌های درمانی و اجتماعی، مقررات و دستورالعملهای حفاظت فنی و بهداشت کار است.

ط - در اجرای این پیمان، پیمانکار در مقابل کارفرما مسئول اعمال کارکنان خود است، هرگاه کارکنان و کارگران پیمانکار و پیمانکاران جزء، صلاحیت لازم برای انجام کار مربوط را نداشته باشند یا باعث اختلال نظم کارگاه شوند، مهندس مشاور یا مهندس ناظر، مراتب را برای بار اول به رئیس کارگاه تذکر می‌دهد، و در صورت تکرار، می‌تواند از پیمانکار بخواهد که متخلفان را از کار برکنار کند. در این صورت، پیمانکار مکلف به اجرای این دستور است و حق ندارد برکنار شدگان را بار دیگر در همان کارگاه به کار گمارد. اجرای این دستور از مسئولیتهای پیمانکار نمی‌گاهد و ایجاد حقی برای او نمی‌کند.

ماده ۱۸ - مسئولیت حسن اجرای کار، برنامه کار، گزارش پیشرفت کار، هماهنگی با پیمانکاران دیگر، رئیس کارگاه

الف - پیمانکار مسئولیت کامل حسن اجرای کارهای موضوع پیمان را طبق اسناد و مدارک پیمان به عهده دارد.

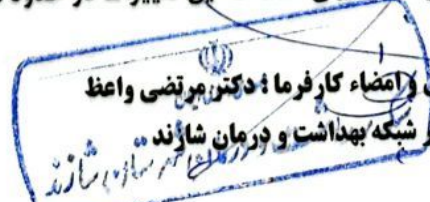
ب - پیمانکار متعهد است که سازمان، روش اجرا و برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار را طبق نظر مهندس مشاور براساس نقشه‌های موجود و برنامه زمانی کلی تهیه کند و ظرف یک ماه از تاریخ مبادله پیمان، یا مدت دیگری که در اسناد و مدارک پیمان تعیین شده است، تسلیم مهندس مشاور نماید تا پس از اصلاح و تصویب کارفرما برای اجرا به پیمانکار ابلاغ شود. اگر در اسناد و مدارک پیمان، جزئیاتی برای چگونگی تهیه برنامه زمانی تفصیلی و بهنگام کردن آن تعیین شده باشد، پیمانکار ملزم به رعایت آن می‌باشد.

ج - در صورتی که حین اجرای کار، پیمانکار تشخیص دهد که تغییراتی در برنامه زمانی تفصیلی ضروری است، موظف است که پیش از رسیدن موعد انجام کارهایی که به نظر او باید در برنامه آن تغییر داده شود، مراتب را با ذکر دلیل، به مهندس مشاور اطلاع دهد. مهندس مشاور، تغییرات مورد تقاضای پیمانکار را در قالب برنامه زمانی کلی رسیدگی می‌کند و آنچه را که مورد قبول است، پس از تصویب کارفرما، به پیمانکار ابلاغ می‌کند. بدیهی است که این تغییرات در حدود مندرجات پیمان، از میزان تعهدات و مسئولیتهای پیمانکار نمی‌گاهد.



نام و نام خانوادگی و امضاء پیمانکار (محمد مجیدی)
سمت: رئیس هیئت مدیره شرکت آراین بنیان سورین

آراین بنیان سورین





اگر تغییر برنامه زمانی تفصیلی از سوی مهندس مشاور مطرح شود، پیمانکار با توجه به نظر مهندس مشاور، تغییرات برنامه زمانی تفصیلی را تهیه می کند و به شرح پیشگفته، برای طی مراتب بررسی و تصویب، تسلیم مهندس مشاور می نماید.

د - پیمانکار متعهد است که هماهنگی لازم را با دیگر پیمانکاران یا گروههای اجرایی متعلقش به کارفرما، که به نحوی با موضوع قرارداد مرتبط هستند، به عمل آورد. برنامه ریزی چگونگی این هماهنگی توسط مهندس مشاور به پیمانکار ابلاغ می شود.

ه - پیمانکار مکلف است که در پایان هر ماه، گزارش کامل کارهای انجام شده در آن ماه را تهیه نماید. شکل و چگونگی تهیه گزارش را مهندس مشاور تعیین می کند. این گزارش، شامل مقدار و درصد فعالیتهای انجام شده، میزان پیشرفت یا تأخیر نسبت به برنامه زمانی تفصیلی، مشکلات و موانع اجرایی، نوع و مقدار مصالح و تجهیزات وارد شده به کارگاه، تعداد و نوع ماشین آلات موجود و آماده به کار، تعداد و تخصص نیروی انسانی موجود و دیگر اطلاعات لازم می باشد. در صورتی که جزئیات دیگری برای چگونگی تهیه گزارش پیشرفت کار در اسناد و مدارک پیمان تعیین شده باشد، پیمانکار موظف به رعایت آن است.

و - پیمانکار متعهد است که یک نسخه از برنامه، نمودارها و جدولهای پیشرفت کار را در کارگاه آماده داشته باشد تا در صورت لزوم مهندس مشاور و کسانی که اجازه بازدید از کارگاه را دارند، از آن استفاده کنند.

ز - پیمانکار باید پیش از آغاز عملیات، شخص واجد صلاحیتی را که مورد قبول مهندس مشاور باشد، به عنوان رئیس کارگاه معرفی نماید. رئیس کارگاه باید در اوقات کار در کارگاه حاضر باشد و عملیات اجرایی، با مسئولیت و نظارت او انجام شود. اگر ضمن کار معلوم شود که رئیس کارگاه قادر به انجام وظایف خود نیست، مهندس مشاور، با ذکر دلیل، درخواست تعویض او را از پیمانکار خواهد کرد و پیمانکار مکلف است ظرف یک ماه، شخص واجد صلاحیت دیگری را که مورد قبول مهندس مشاور باشد، معرفی کند.

پیمانکار باید به منظور اجرای کار و دریافت دستور کارها و نقشه ها از مهندس مشاور و همچنین برای تنظیم صورت وضعیتهای موقت، اختیارات کافی به رئیس کارگاه بدهد. هر نوع اخطار و اعلام که مربوط به اجرای کار باشد و از طرف مهندس مشاور یا نماینده او به رئیس کارگاه ابلاغ شود، در حکم ابلاغ به پیمانکار است.

پیمانکار می تواند، در صورت لزوم، رئیس کارگاه را عوض کند، مشروط به اینکه پیش از تعویض، مراتب را به اطلاع مهندس مشاور برساند و صلاحیت جانشین او مورد قبول نامبرده باشد.

ماده ۱۹ - کنترل نقاط نشانه، پیاده کردن نقشه ها، اندازه گیری ها

الف - پیمانکار، پیش از آغاز عملیات موضوع پیمان، باید نقاط نشانه و مبدأ را از لحاظ تطبیق با نقشه ها کنترل نماید و در صورتی که اختلافی موجود نباشد، درستی آنها را تأیید و اعلام دارد و در صورتی که اختلافی وجود داشته باشد، مراتب را به اطلاع مهندس مشاور برساند تا وضع موجود با مهندس مشاور و کارفرما صورت مجلس شود و ملاک شروع عملیات قرار گیرد. بدیهی است که پس از آغاز عملیات، هیچ گونه اعتراضی از جانب پیمانکار در این زمینه پذیرفته نیست.

پس از تحویل هر قسمت از کارگاه، پیمانکار باید بی درنگ، نقاط نشانه و مبدأ و همچنین علائم مربوط به آنها را با بتن یا مصالح بنایی تثبیت نماید و در طول مدت اجرای کار تا تحویل موقت، به هزینه خود، حفظ و نگهداری کند.

ب - پیمانکار متعهد است که نقشه ها، امتدادها و محورها را با نظارت مهندس مشاور پیاده کند و درستی آنها را با مهندس مشاور صورت مجلس کند. در صورتی که هنگام پیاده کردن نقشه ها، امتدادها و محورها، اختلافی در مورد تراز زمین طبیعی با تراز آنها در مدارک فنی مشاهده شود، وضع موجود را پیمانکار و مهندس مشاور و کارفرما صورت مجلس می کنند.

تراز پی بناها و زیرسازی راهها و تمام عملیاتی که پس از انجام کار پوشیده می شوند و بعداً مرئی نیستند، یا به هر صورت، کنترل و اندازه گیری کامل آنها میسر نباشد، باید پیش از پوشیده شده یا از بین رفتن آثار آنها، صورت مجلس شود و به امضای مهندس ناظر و رئیس

نام و نام خانوادگی و امضاء کارفرما: دکتر مرتضی واعظ
سمت: مدیر شبکه بهداشت و درمان شازند
نام و نام خانوادگی و امضاء پیمانکار: محمد مجیدی
سمت: رئیس هیئت مدیره شرکت آراین بنیان سورین
آراین بنیان سورین

کارگاه برسد. این صورتجلسه، ملاک اندازه‌گیریها در تنظیم صورت وضعیتهاست. اگر پیمانکار عملیاتی را که باید مورد آزمایش یا بازدید قرار گیرد و تأیید شود، پیش از آنکه اقدامات پیشگفته انجام شود بپوشاند، موظف است پوششهای انجام شده را به هزینه خود بردارد و پس از انجام آزمایشها و بازدیدهای لازم و تأیید انجام کار از سوی مهندس ناظر، به هزینه خود، نسبت به پوشش مجدد و اصلاح کار اقدام کند. ج - اندازه‌گیریها براساس نقشه‌های اجرایی، دستور کارهای اجرا شده و صورتجلسهها، که شامل کروکیهای لازم و روشن است، انجام می‌شود.

ماده ۲۰- تجهیز کارگاه، مدارک مصالح، تجهیزات و ماشین‌آلات

الف - پیمانکار موظف است که پس از تحویل گرفتن کارگاه، با توجه به مدت تعیین شده برای تجهیز، طرح جانمایی تجهیز کارگاه را تهیه کرده و پس از تأیید مهندس مشاور، آن را مبنای تجهیز کارگاه قرار دهد. تأمین آب، برق، سوخت و مخابرات، و به طور کلی، تجهیز کامل کارگاه، به نحوی که برای اجرای کار طبق اسناد و مدارک پیمان لازم است، به عهده پیمانکار می‌باشد، مگر آنکه در اسناد و مدارک پیمان، ترتیب دیگری پیش‌بینی شده باشد.

ب - تأمین نیروی انسانی، مصالح و تجهیزات، ماشین‌آلات و ابزار به عهده پیمانکار است، مگر آنکه در اسناد و مدارک پیمان، ترتیب دیگری پیش‌بینی شده باشد.

مصالح و تجهیزاتی که پیمانکار برای انجام عملیات موضوع پیمان تهیه و در کارگاه نگهداری می‌کند، باید به قرار زیر باشد:

۱- اگر منابع تهیه مصالح و تجهیزات در اسناد و مدارک پیمان تعیین شده یا بعداً معین شود، باید از همان منابع تهیه گردد. نمونه یا کاتالوگ فنی مصالح و تجهیزات باید از نظر تطبیق با مشخصات فنی، پیش از سفارش، به تأیید مهندس مشاور برسد. در هر حال، از نظر مرغوبیت باید کاملاً طبق مشخصات فنی باشد و مورد تأیید مهندس مشاور قرار گیرد.

۲- ذکر منابع تهیه مصالح و تجهیزات در اسناد و مدارک پیمان یا تعیین آنها ضمن اجرا، از تعهدات پیمانکار در قبال تهیه مصالح و تجهیزات مرغوب و کافی نمی‌کاهد. بدین روی، پیمانکار موظف است با مطالعه کافی نسبت به امکانات محلی و کیفیت منابع تهیه مصالح و تجهیزات، نظر و پیشنهاد خود را تسلیم مهندس مشاور کند. در صورتی که استفاده از این قبیل منابع مورد موافقت مهندس مشاور و کارفرما قرار گیرد، اقدام به تهیه و حمل آنها نماید. بدیهی است که کارفرما این حق را دارد که منابع تهیه مصالح را تغییر دهد و پیمانکار موظف به رعایت آن می‌باشد. اگر به مناسبت این تغییر محل، اضافه یا کسر هزینه‌ای بابت تغییر مسافت حمل یا عوامل دیگر ایجاد شود، تفاوت بها، به اقتضای مورد، از پیمانکار کسر یا به او پرداخت می‌شود. پیمانکار ملزم به رعایت مقررات مربوط به استخراج و بهره‌برداری شن و ماسه و دیگر مصالح معدنی است.

۳- نوع و مقدار و تاریخ ورود مصالح و تجهیزات به کارگاه باید با مهندس ناظر صورتجلسه شود. مصالح باید به طور مرتب به نحوی انبار شود که تمام آن به سهولت قابل بازرسی، شمارش یا اندازه‌گیری باشد. انبار مصالح باید از هر لحاظ قابل حفاظت بوده تا مصالح در مقابل عوامل جوی و عوامل دیگر مصون باشد.

ج - هرگاه تهیه یا توزیع مصالح و لوازمی در داخل کشور در انحصار دولت باشد، کارفرما تسهیلات لازم برای تهیه آن مصالح و لوازم را فراهم می‌کند. اگر تهیه بعضی از مصالح یا لوازم، طبق مشخصات ذی‌ربط در داخل کشور میسر نباشد و ورود آنها هم از طرف دولت ممنوع شده یا بشود، کارفرما یا خودش اجازه ورود مصالح و لوازم مزبور را برای پیمانکار تحصیل می‌کند یا مشخصات را تغییر می‌دهد.

د - در مواردی که مصالح و تجهیزاتی باید به وسیله پیمانکار از خارج کشور تهیه شود، کارفرما اجازه ورود آنها را از سازمانهای ذی‌ربط به هزینه پیمانکار تحصیل می‌نماید. هرگاه ضمن اجرای کار، محدودیتهای جدیدی پیش آید که به علت آن، پیمانکار نتواند مصالح و تجهیزات موردنیاز اجرای کار را، در مدتی که برنامه پیشرفت کار ایجاب می‌کند، از خارج از کشور تهیه و وارد کند، مراتب را با ذکر دلیل و ارائه اسناد

نام و نام خانوادگی و امضاء پیمانکار: 
سمت: رئیس هیئت مدیره شرکت آبرین پیمان سورین

نام و نام خانوادگی و امضاء کارفرما: دکتر مرتضی واعظ
سمت: مدیر شبکه بهداشت و درمان شازند



از طریق مهندس مشاور به اطلاع کارفرما می‌رساند تا با توجه به برنامه زمانی اجرای کار، کارفرما در مورد چگونگی تأمین این قبیل مصالح و تجهیزات، تصمیم‌گیری نماید.

هـ - در صورتی که در اسناد و مدارک پیمان، مشخصاتی برای ماشین‌آلات و ابزار اجرای کار تعیین شده باشد، پیمانکار باید آنها را طبق مشخصات تعیین شده، تأمین کند. هرگاه ضمن اجرای کار، مهندس مشاور تشخیص دهد که ماشین‌آلات و ابزار موجود پیمانکار، برای اتمام کار در مدت پیمان کافی نیست یا مشخصات آنها برای اجرای کار، مناسب نیست، مراتب را به پیمانکار ابلاغ می‌کند. پیمانکار مکلف است که ماشین‌آلات و ابزار خود را طبق نظر مهندس مشاور و در مدتی که نامبرده تعیین می‌نماید، تکمیل و تقویت کند، بدون اینکه برای این کار، ادعای خسارت یا هزینه اضافی از کارفرما داشته باشد.

و - پیمانکار نمی‌تواند ماشین‌آلات و ابزاری را که برای انجام عملیات لازم است، از کارگاه خارج کند. در مورد بیرون بردن ماشین‌آلاتی که در کارگاه مورد نیاز نیست، پیمانکار، تقاضای بیرون بردن ماشین‌آلات مزبور را به مهندس مشاور تسلیم می‌کند. مهندس مشاور، به تقاضای او رسیدگی می‌کند، و در صورتی که موجه باشد، اجازه خروج می‌دهد.

ز - در صورتی که طبق اسناد و مدارک پیمان، تأمین اقلامی از تجهیزات که پیمانکار باید نصب کند و به صورت دائم در کار باقی بماند، در تعهد کارفرما باشد، پیمانکار مسئول عملکرد ناقص احتمالی این تجهیزات نیست، مگر آنکه ثابت شود که نقص آنها مربوط به کار پیمانکار است.

ح - اگر در اسناد و مدارک پیمان، تکلیفی برای تهیه غذا، مسکن و دفتر کار کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه در محل کار به عهده پیمانکار گذاشته شود، پیمانکار موظف به تأمین آنها، طبق شرایط پیش‌بینی شده، می‌باشد.

ماده ۲۱ - حفاظت از کار و شخص ثالث، بیمه کار، مراقبت‌های لازم

الف - پیمانکار از روز تحویل کارگاه تا روز تحویل موقت عملیات موضوع پیمان، مسئول حفظ و نگهداری کارهای انجام شده، مصالح، تجهیزات، ماشین‌آلات و ابزار، زمینها، راهها، تأسیسات و بناهایی می‌باشد که زیر نظر و مراقبت او قرار دارد، و به همین منظور، اقدامات لازم را برای نگهداری و حفاظت آنها در داخل کارگاه در مقابل عوامل جوی و طغیان آب رودخانه‌ها و سرقت و حریق و مانند اینها به عمل می‌آورد.

ب - پیمانکار در چارچوب مقررات و دستورالعملهای حفاظت فنی و بهداشت کار، مسئول خسارتهای وارد شده به شخص ثالث در محوطه کارگاه است، و در هر حال، کارفرما در این مورد هیچ نوع مسئولیتی به عهده ندارد. کارفرما و مهندس مشاور می‌توانند در صورت مشاهده عدم رعایت دستورالعملهای حفاظت فنی و بهداشت کار، دستور توقف بخشی از کار را که دارای ایمنی لازم نیست تا برقراری ایمنی طبق دستورالعملهای یاده شده صادر نمایند. در این حالت، پیمانکار حق مطالبه خسارت در اثر دستور توقف کار را ندارد. پیمانکار متعهد است که تدابیر لازم را برای جلوگیری از وارد شدن خسارت و آسیب به املاک مجاور اتخاذ نماید، و اگر در اثر سهل‌انگاری او خسارتی به املاک و تأسیسات مجاور یا محصول آنها وارد آید، پیمانکار مسئول جبران آن می‌باشد.

ج - پیمانکار مکلف است که پیش از شروع کار، تمام یا آن قسمت از کارهای موضوع پیمان را که در اسناد و مدارک پیمان تعیین شده است، در مقابل مواردی از حوادث مذکور در اسناد یادشده به نفع کارفرما نزد مؤسسه‌ای که مورد قبول کارفرما باشد، بیمه نموده و بیمه‌نامه‌ها را به کارفرما تسلیم کند. بیمه‌نامه‌ها باید تا تاریخ تحویل موقت اعتبار داشته باشد، تا زمانی که تحویل موقت انجام نشده است، پیمانکار مکلف است که بیمه‌نامه‌ها را تا مدتی که لازم است تمدید کند. کارفرما هزینه‌های مربوط به بیمه به شرح پیشگفته را در مقابل ارائه اسناد صادر شده از سوی بیمه‌گر، عیناً به بیمه‌گر پرداخت می‌کند. آن قسمت از هزینه بیمه که مربوط به مدت تأخیر غیرمجاز پیمانکار باشد، به حساب بدهی پیمانکار منظور می‌شود.

نام و نام خانوادگی و امضاء پیمانکار: صدیق مجیدی
سمت: رئیس هیئت مدیره شرکت آراین بنیان سورین



نام و نام خانوادگی و امضاء کارفرما: دکتر مرتضی واعظ
سمت: مدیر شبکه بهداشت و درمان سازند



وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی

شماره: ۲۳۸۲ ص ۱۴۰۱ ش ۲/۱ پ

تاریخ: ۱۴۰۱/۴/۲۰

در صورت بروز حادثه‌ای که باعث از بین رفتن تمام یا قسمتی از کارهای انجام یافته و مصالح و تجهیزات پای کار شود، پیمانکار موظف است که: اولاً مراتب را فوراً به کارفرما و مهندس مشاور و طبق مقررات بیمه به بیمه‌گر اطلاع دهد، ثانیاً طبق دستور کارفرما یا مهندس مشاور، کارها را به حالت اولیه باز گرداند. برنامه زمانی انجام کارهای پیشگفته توسط پیمانکار تهیه می‌گردد و پس از تأیید مهندس مشاور و کارفرما، به اجرا درمی‌آید. کارفرما خسارتهای وارد شده بر آنچه را که بیمه شده است از بیمه‌گر وصول می‌نماید و مبلغ وصول شده از بیمه‌گر را برای تجدید عملیات به تناسب پیشرفت کار و طبق هزینه تمام شده، اعم از هزینه مستقیم یا غیرمستقیم (بالاسری)، با تأیید مهندس مشاور به تدریج تا اعاده کار به حالت اولیه به پیمانکار پرداخت می‌کند. کارفرما باید کارهای موضوع پیمان را به نحوی بیمه کند که در صورت بروز حادثه، خسارت دریافتی از بیمه‌گر برای اعاده کارها به حالت اولیه کافی باشد، در صورتی که تکلیف بیمه کار در اسناد و مدارک پیمان تعیین نشده باشد، پیش از شروع کار، پیمانکار چگونگی بیمه کار را از کارفرما استعلام می‌نماید و کارفرما در مدت ۱۰ روز کارها و حوادث مشمول بیمه را تعیین و به پیمانکار ابلاغ می‌کند تا پیمانکار طبق مفاد این بند، در مورد بیمه کار اقدام کند.

اگر کارفرما عملیات موضوع پیمان را بیمه نکند، در صورت وقوع حادثه، جبران خسارتهای وارد شده به عهده او می‌باشد.

د - پیمانکار موظف است که تمام ساختمانها و تأسیسات موقت، ماشین آلات و ابزار و وسایل کارگاه را، که متعلق به او یا در اختیار اوست و برای انجام عملیات موضوع پیمان به کار می‌گیرد، به هزینه خود بیمه کند و رونوشت بیمه‌نامه‌ها را به کارفرما تسلیم نماید. ماشین آلات و ابزاری را که کارفرما در اختیار پیمانکار قرار می‌دهد، کارفرما بیمه می‌کند.

ه - پیمانکار موظف است که روشنایی قسمتهایی از داخل کارگاه را که باید روشن باشد تأمین کند، و همچنین تمام علائم راهنمایی و خطر و وسایل حفاظتی، و در صورت لزوم، حصارکشی را فراهم نماید و تعداد کافی نگهبان و مراقب در هر جا که لازم باشد، بگمارد.

و - پیمانکار متعهد است که عملیات اجرایی خود را طوری انجام دهد که راه عبور مناسبی در پیاده‌رو و سواره‌رو برای عبور و مرور رهگذران و وسایل نقلیه همواره باز بماند و مصالح خود را در محلهایی انبار کند که موجب ناراحتی یا زحمت ساکنان اطراف، یا رهگذران نشود. استفاده از ماشین آلات و ابزار در ساعات عادی کار، و در نتیجه، صدای آنها و همچنین استفاده از راههای معین به منظور عملیات، مزاحمت تلقی نمی‌شود.

در مواردی که اجرای کار ایجاب کند که قسمتی از سواره‌رو برای مدتی موقت و با اطلاع مهندس مشاور یا مهندس ناظر به کلی مسدود شود، پیمانکار باید با کسب مجوز لازم از مقامات محلی، عبور و مرور را با راههای انحرافی که مسیر آنها باید به تأیید مهندس مشاور برسد، تأمین کند. کارفرما نیز مساعدت لازم را برای تحویل مجوزهای موردنیاز به عمل می‌آورد.

اگر ترتیب احتساب و پرداخت هزینه ایجاد و نگهداری راههای انحرافی در اسناد و مدارک پیمان معین نشده باشد، این هزینه‌ها به عهده پیمانکار است. همچنین پیمانکار متعهد است که در حمل مصالح و ماشین آلات و عبور آنها از راهها، پلها و تونلها، رعایت قوانین، مقررات و استانداردها را بکند و اگر عبور ماشین یا مصالحی ترتیب خاصی را ایجاب کند، با نظر کارفرما یا مهندس مشاور اقدام نماید، هرگاه پیمانکار برخلاف مفاد این بند رفتار کند، مسئول جبران خسارتهای وارد شده می‌باشد.

ز - پیمانکار متعهد است که انتظامات کارگاه را تأمین کند و از ورود اشخاص غیرمجاز و کسانی که باعث اختلال نظم کارگاه می‌شوند خود یا توسط مقامات انتظامی جلوگیری کند.

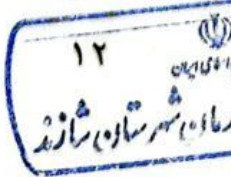
ح - هرگاه پیمانکار در اجرای تمام یا قسمتی از موارد درج شده در این ماده سهل‌انگاری یا کوتاهی کند و از انجام تعهداتی که طبق آن به عهده گرفته است خودداری نماید، کارفرما حق دارد آن تعهدات را به جای پیمانکار انجام دهد و هزینه‌های انجام شده و خسارت وارد شده را به اضافه ۱۵ درصد به حساب بدهی پیمانکار منظور کرده و از مطالبات وی کسر نماید. در این صورت، هرگونه ادعای پیمانکار نسبت به این قبیل پرداختها و همچنین نسبت به تشخیص کارفرما، خواه از نظر اساس تخلف و خواه از نظر مبلغ پرداختی، بی‌اثر می‌باشد.



نام و نام خانوادگی و امضاء پیمانکار/صاحب‌کار

سمت: رئیس هیئت مدیره شرکت آراین بلیان سورین

آراین بلیان سورین



نام و نام خانوادگی و امضاء کارفرما/دکتر مرتضی واعظی

سمت: مدیر شبکه بهداشت و درمان شازند شهرستان شازند



ماده ۲۲- ترتیب گردش مدارک، نقشه‌ها و ابلاغ دستور کارها

الف - تمام نقشه‌ها، مشخصات، دستورالعملها و استانداردهای فنی که دارای مهر و امضای مهندس مشاور است، به تعداد نسخه‌های درج شده در اسناد و مدارک پیمان و در صورتی که در اسناد و مدارک پیمان تعداد نسخه معین نشده باشد، در دو نسخه، بدون دریافت هزینه، در اختیار پیمانکار قرار می‌گیرد. در صورت نیاز پیمانکار، نسخه‌های اضافی به هزینه او تکثیر می‌شود.

پیمانکار باید یک نسخه از نقشه‌ها و مشخصات، با آخرین تغییرات آنها را همیشه در کارگاه نگهداری کند، تا در صورت لزوم، به منظور بازرسی کارها در اختیار مهندس مشاور، کارفرما یا نمایندگان آنها قرار گیرد. نسخه اصل نقشه‌ها و مدارک، تا پایان کار نزد مهندس مشاور باقی می‌ماند.

ب - پیمانکار موظف است که پیش از آغاز هر قسمت از کار، تمام نقشه‌ها، دستورالعملها و دیگر اسناد و مدارک فنی مربوط به آن قسمت را با دقت مطالعه کند و اندازه درج شده در نقشه‌ها را کنترل نماید، به نحوی که هیچ‌گونه ابهامی از نظر چگونگی اجرای کار برای خود و کارکنانش باقی نماند. به طور کلی، کمبود نقشه برای هر قسمت از کار هرگز از تعهدات پیمانکار مبنی بر اجرای کار نمی‌گاهد. در صورت مشاهده اشتباه در اندازه‌ها یا هرگونه ابهام یا کسری در مدارک، نقشه‌ها و دستورالعملها، پیمانکار باید به موقع رفع نقص آنها را از مهندس مشاور درخواست کند. مهندس مشاور موظف است که با توجه به برنامه زمانی اجرای کار، برای تکمیل نقشه‌ها و ابلاغ به پیمانکار اقدام کند.

ج - هرگاه پیمانکار در مورد درستی بعضی نقشه‌ها و محاسبات یا دستور کارها یا مشخصات مصالح و تجهیزاتی که بنا به دستور کارفرما از منابع معینی تحصیل می‌شود ایرادی داشته باشد، باید با توجه به برنامه زمانی تفصیلی، مراتب را با ذکر دلیل به اطلاع مهندس مشاور برساند. در صورتی که مهندس مشاور، درستی مدارک پیشگفته را تأیید کند، ولی پیمانکار همچنان نسبت به آنها ایراد داشته باشد، پیمانکار باید موضوع را به کارفرما منعکس نماید و پس از دریافت نظر کارفرما، طبق نظر او انجام دهد. در چنین حالتی، پیمانکار فقط مسئول اجرای درست کار است و در مورد صحت نقشه‌ها، مشخصات، محاسبات و دستور کارهای مربوط، مسئولیتی ندارد. هزینه رفع عیب و نقص در چنین مواردی به عهده پیمانکار نمی‌باشد.

د - پیمانکار، نقشه‌های کارگاهی را که نقشه‌های جزئیات ساخت و قطعات و قسمتهایی از کار است، در صورت نیاز ضمن اجرای کار، براساس نقشه‌های اجرایی، مشخصات فنی و دستورالعمل سازندگان، تهیه می‌کند و در سه نسخه، که یک نسخه آن قابل تکثیر باشد، تسلیم مهندس مشاور می‌نماید. مهندس مشاور، نقشه‌های یاد شده را پس از بررسی و اصلاح لازم، تأیید و در یک نسخه به پیمانکار ابلاغ می‌کند. نسخه قابل تکثیر این مدارک نزد مهندس مشاور نگهداری می‌شود.

ه - نقشه‌های چون ساخت، نقشه‌های انجام شده به نحوی که اجرا شده‌اند، می‌باشد و شامل تمام نقشه‌های اجرایی، اعم از تغییر یافته یا بدون تغییر است. پیمانکار باید نقشه‌های چون ساخت را به تدریج و طبق نظر مهندس مشاور، در سه نسخه که یک نسخه آن قابل تکثیر باشد تهیه کند و برای بررسی و تأیید، به مهندس مشاور بدهد. مهندس مشاور، یک نسخه از نقشه‌های چون ساخت تأیید شده را در اختیار پیمانکار قرار می‌دهد.

و - پیمانکار باید مشخصات فنی، نقشه‌ها و دستورالعملهای نصب، راه‌اندازی و بهره‌برداری تجهیزاتی را که تأمین آنها به عهده اوست، از سازنده آنها بگیرد و در دو نسخه، به مهندس مشاور بدهد. مهندس مشاور، براساس مدارک سازنده، نقشه‌های اجرایی محل استقرار تجهیزات یاد شده را تهیه و برای اجرا به پیمانکار ابلاغ می‌کند.

ز - مهندس مشاور، تمام موافقتها، معرفیها، تصویبها، اظهارها و دستور کارها را به صورت کتبی، به پیمانکار ابلاغ می‌کند، و در موارد لزوم، به نحو پیش‌بینی شده در اسناد و مدارک پیمان، به تأیید کارفرما نیز می‌رساند و سپس به پیمانکار ابلاغ می‌کند. پیمانکار، پس از وصول دستور کارها، می‌تواند برای اصلاح آنها اظهار نظر کند. اما در هر حال، موظف به اجرای چنین دستور کارهایی است.



نام و نام خانوادگی و امضاء پیمانکار: **علیرضا محمدی**
سمت: رئیس هیئت مدیره شرکت آراین بنیان سورین

آراین بنیان سورین
شماره ثبت: ۱۵۸۹۹

نام و نام خانوادگی و امضاء کارفرما: **دکتر مرتضی واعظ**
سمت: مدیر شبکه بهداشت و درمان سازند
سازمان بهداشت و درمان شهرستان سازند



در موارد صدور دستور کار شفاهی از سوی مهندس مشاور، پیمانکار می تواند درخواست ابلاغ کتبی آنها را بنماید و مهندس مشاور نیز موظف است که دستور کارها را کتبی به پیمانکار ابلاغ کند، در غیر این صورت، این دستور کارها برای پیمانکار معتبر نیست.

مهندس مشاور یک نسخه رونوشت از تمام نامه های ابلاغی، همراه با نقشه ها، دستور کارها و صورت جلسه ها را برای کارفرما ارسال می کند.

ح - پیش از تحویل موقت کار طبق ماده (۳۹)، پیمانکار دستورالعمل های راه اندازی، راهبری، تعمیر و نگهداری را همراه با نقشه های چون ساخت در سه نسخه، که یک نسخه آن قابل تکثیر باشد، به مهندس مشاور می دهد. مدارک یاد شده باید به نحوی باشد که راهبری، تعمیر و نگهداری تمام قسمتهای موضوع پیمان به سهولت انجام شود. در صورتی که در اسناد و مدارک پیمان، تعداد نسخه یا مشخصات ویژه ای برای مدارک موضوع این بند تعیین شده باشد، طبق آن عمل می شود.

ماده ۲۳ - حفاظت تأسیسات زیربنایی و تغییر وضع آنها

پیمانکار باید عملیات موضوع پیمان را به نحوی اجرا کند که به تأسیسات زیربنایی موجود در کارگاه، مانند خطوط آب، برق، گاز، مخابرات و مانند اینها، آسیبی وارد نشود. هرگاه در اثر عمل پیمانکار، به تأسیسات یاد شده صدماتی وارد شود، پیمانکار متعهد است که هزینه ترمیم و برقراری مجدد آنها را بپردازد. هرگاه پیمانکار نسبت به جبران خسارت وارد شده اقدام لازم و فوری به عمل نیاورد، کارفرما می تواند به هر طریق که مصلحت بداند، برای رفع نقص و خسارت اقدام کند و هزینه آن را به اضافه ۱۵ درصد به حساب بدهی پیمانکار منظور کند و پیمانکار، از این بابت، حق هیچ گونه اعتراضی ندارد.

در صورتی که موقعیت تأسیسات زیرزمینی در اسناد و مدارک پیمان مشخص نشده باشد، پیمانکار باید با توجه به برنامه زمانی اجرای کار، تعیین وضعیت آنها را از مهندس مشاور استعلام کند و پس از اعلام نظر مهندس مشاور، برای عملیات حفاری اقدام نماید. بدین ترتیب، مسئولیت پیمانکار در مورد بروز هر نوع حادثه و پرداخت خسارت و هزینه های پیشگفته در مورد تأسیسات زیرزمینی، منوط به آن است که نوع، محل یا مسیر تأسیسات مزبور به اطلاع پیمانکار رسیده یا در اسناد و مدارک پیمان مشخص شده باشد.

هرگاه انجام عملیات موضوع پیمان، تغییر وضع تأسیسات یاد شده را ایجاد کند، پیمانکار به کارفرما اطلاع می دهد تا سازمانهای ذی ربط، برای تغییر وضع آنها اقدام کنند. هزینه های مربوط به عملیات یاد شده، به عهده کارفرماست.

ماده ۲۴ - واگذاری، پیمانکاران جزء

الف - پیمانکار حق واگذاری پیمان به دیگران را ندارد.

ب - پیمانکار می تواند به منظور تسهیل و تسریع در اجرای قسمت یا قسمتهایی از عملیات موضوع پیمان، پیمانهایی با پیمانکاران جزء ببندد، مشروط به آنکه آنان را از واگذاری کار به دیگران ممنوع کند در صورتی که در اسناد و مدارک پیمان، کارفرما، لزوم تأیید صلاحیت پیمانکاران جزء را پیش بینی کرده باشد، پیمانکار موظف است که تأیید کارفرما را در این مورد تحصیل نماید. این واگذاری نباید از پیشرفت کار طبق برنامه زمانی اجرای کار بکاهد، و به هر حال، به هیچ روی، از مسئولیت و تعهدات پیمانکار نمی کاهد. پیمانکار مسئول تمام عملیاتی است که توسط پیمانکاران جزء یا کارکنان آنها انجام می شود. در پیمانهایی بین پیمانکار و پیمانکاران جزء باید نوشته شود که در صورت بروز اختلاف بین آنها، کارفرما حق دارد، در صورتی که مقتضی بداند، به مورد اختلاف رسیدگی کند. پیمانکار و پیمانکار جزء نیز می پذیرند که نظر کارفرما در این مورد قطعی است و تعهد می کنند که الزاماً آن را اجرا کنند.

هرگاه در پرداخت مطالبات پیمانکاران جزء، با توجه به شرایط درج شده در پیمان آنها، تأخیری روی دهد، در صورتی که پیمانکار جزء، تعهدات خود را براساس پیمان تنظیمی خود با پیمانکار کاملاً انجام داده و کار او مورد قبول و تأیید مهندس مشاور باشد، کارفرما می تواند بنابر تقاضای پیمانکار جزء با حضور نماینده پیمانکار، به کار او رسیدگی کند. اگر در اثر این رسیدگی، پیمانکار جزء طلبکار شود و پیمانکار از

نام و نام خانوادگی و امضاء پیمانکار: محمد مجیدی

سمت: رئیس هیئت مدیره شرکت آریا بنیان سورین

۱۵۸۹۹ ثبت

۱۴

نام و نام خانوادگی و امضاء کارفرما: دکتر مرتضی واعظ

سمت: مدیر شبکه بهداشت و درمان سازند

سازمان بهداشت و درمان



پرداخت آن خودداری کند، کارفرما حق دارد طلب پیمانکار جزء را برای کارهایی که صورت وضعیت آن به پیمانکار پرداخت شده است، از محل مطالبات پیمانکار بپردازد. در صورتی که با اخطار کارفرما، پیمانکار یا نماینده او برای رسیدگی حاضر نشوند، کارفرما رسیدگی می نماید و به شرح پیشگفته عمل می کند و این عمل قطعی و غیرقابل اعتراض است.

هرگاه پس از فسخ یا خاتمه پیمان، پیمانکاران جزء، مطالباتی از پیمانکار داشته باشند، مهندس مشاور و کارفرما، به شرح پیشگفته موضوع را رسیدگی می نمایند. اگر پس از رسیدگی و تهیه صورتحساب نهایی، پیمانکار مطالباتی داشته باشد، کارفرما می تواند طلب پیمانکاران جزء را از محل مطالبات پیمانکار بپردازد.

ماده ۲۵- اجرای کار در شب

اجرای کار در شب، در موارد زیر، مجاز است:

الف - در برنامه زمانی تفصیلی پیش بینی شده باشد.

ب - هرگاه به سبب بروز تأخیرهایی از سوی پیمانکار، انجام کار طبق تشخیص پیمانکار در مدت پیمان امکانپذیر نباشد، پیمانکار می تواند بدون آنکه حق دریافت اضافه هزینه کار را داشته باشد با تأیید مهندس مشاور و موافقت کارفرما، قسمتی از کار را در شب اجرا کند.

ج - هرگاه مهندس مشاور تشخیص دهد که پیشرفت کار پیمانکار به نحوی نیست که همه عملیات در مدت پیمان پایان یابد، می تواند پس از موافقت کارفرما، به پیمانکار دستور دهد که قسمتی از کار را در شب اجرا کند. در این حالت، پیمانکار مکلف به اجرای این دستور است و حق ادعا یا مطالبه هیچ گونه خسارت و اضافه بها ندارد. پرداخت می شود. در محاسبه این هزینه ها، به منظور تعیین هزینه های اضافی دستمزد نیروی انسانی برای کار در شب، باید مقررات قانونی کار و امور اجتماعی ملاک عمل قرار گیرد.

پیمانکار متعهد است که ترتیب کار را طوری دهد که تا حد امکان، اجرای کار در شب برای ساکنان مجاور مزاحمتی ایجاد نکند.

د - اگر به تشخیص مهندس مشاور و تأیید کارفرما برای جبران تأخیرهایی که ناشی از قصور پیمانکار نیست، کار در شب نیز انجام می شود، اضافه هزینه های مربوط به کار در شب، با تأیید مهندس مشاور و تصویب کارفرما.

ماده ۲۶- آثار تاریخی و اشیای عتیقه

هرگاه ضمن اجرای کار، اشیای عتیقه یا آثار تاریخی و مسکوکات قدیمی و مانند آن در محل کار پیدا شود، پیمانکار متعهد است که بی درنگ مراتب را از طریق مهندس مشاور به اطلاع کارفرما و طبق قوانین به اطلاع دستگاههای انتظامی برساند. کارفرما برای حفظ و نگهداری یا انتقال اشیای عتیقه، اقدام فوری به عمل می آورد.

پیمانکار باید تا زمان اقدام به حفاظت از سوی کارفرما یا مقامات ذی ربط، برای حفظ و نگهداری اشیای و آثار مزبور، مراقبت لازم را به عمل آورد.

هرگاه اجرای این ماده، موجب توقف یا تعطیل عملیات موضوع پیمان گردد، طبق ماده (۴۹) رفتار می شود.

ماده ۲۷- اقامتگاه قانونی

اقامتگاه قانونی کارفرما و پیمانکار همان است که در موافقتنامه پیمان نوشته شده است. در صورتی که یکی از طرفین، محل قانونی خود را تغییر دهد، باید نشانی جدید خود را دست کم ۱۵ روز پیش از تاریخ تغییر، به طرف دیگر اطلاع دهد، تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، مکاتبات به نشانی قبلی ارسال می شود و دریافت شده تلقی می گردد.





(فصل سوم)

تعهدات و اختیارات کارفرما:

ماده ۲۸- تحویل کارگاه

الف - کارفرما متعهد است که کارگاه را بی عوض و بدون معارض تحویل پیمانکار دهد. اگر اجرای کار در زمینها و محلهای تحویلی، مستلزم اخذ پروانه یا پرداخت حقوقی از قبیل عوارض شهرداری، حق ریشه و مستحقات و مانند اینها باشد، کارفرما متعهد به تحصیل پروانه ساختمان و پرداخت وجوه مزبور است.

تبصره ۱ - اگر در اسناد و مدارک پیمان، تأمین تمام یا قسمتی از زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه به عهده پیمانکار گذاشته شده باشد، طبق شرایط پیش بینی شده در پیمان عمل می شود.

تبصره ۲- در صورتی که محل تحویل شده به پیمانکار معارض پیدا کند و موجب توقف اجرای تمام یا قسمتی از کار شود، آن قسمت از کار که متوقف شده است، مشمول تعلیق می گردد و طبق ماده (۴۹) رفتار می شود.

ب - کارفرما پس از مبادله پیمان، تاریخ تحویل کارگاه را که نباید بیشتر از ۳۰ روز از تاریخ مبادله پیمان باشد، به پیمانکار اعلام می کند. پیمانکار باید در تاریخ تعیین شده در محل کار حاضر شود و طی صورت مجلس هایی، اقدام به تحویل گرفتن کارگاه نماید. در صورتی که حداکثر ۳۰ روز از تاریخ تعیین شده برای تحویل گرفتن کارگاه حاضر نشود، کارفرما حق دارد که طبق ماده (۴۶)، پیمان را فسخ کند. در صورت مجلس های تحویل کارگاه باید حدود و موقعیت زمینها و محلهایی که در آنها موضوع پیمان اجرا می شود و نقاط نشانه با مشخصات آنها، محور عملیات و محل منابع تهیه مصالحی که باید در کارگاه تولید گردد، درج شود.

اگر تحویل کارگاه به طور یکجا میسر نباشد، کارفرما باید کارگاه را به ترتیبی تحویل دهد که پیمانکار بتواند عملیات موضوع پیمان را طبق برنامه زمانی تفصیلی انجام دهد. در این حالت نیز مهلت کارفرما برای تحویل دست کم اولین قسمت از کارگاه که برای تجهیز کارگاه و شروع عملیات موضوع پیمان لازم است، حداکثر ۳۰ روز است.

ج - هرگاه کارفرما نتواند کارگاه را به ترتیبی تحویل دهد که پیمانکار بتواند کار را طبق برنامه زمانی تفصیلی انجام دهد، و مدت تأخیر در تحویل کارگاه بیش از یک ماه شود، کارفرما به منظور جبران خسارت تأخیر در تحویل کارگاه، هزینه های اضافی ایجاد شده برای پیمانکار را که طبق رابطه زیر محاسبه می شود، پرداخت می کند، مشروط به اینکه با تأیید مهندس مشاور، پیمانکار در محلهای تحویل شده تأخیر غیرمجاز نداشته باشد.

مبلغ کارهایی که در تحویل محل
(مدت تأخیر به ماه) (اجرای آن تأخیر شده است) (متوسط کارکرد فرضی ماهانه) $\frac{7/5}{100}$ - مبلغ خسارت تأخیر تحویل کارگاه
پس از هر یک ماه، مبلغ اولیه پیمان

اگر مدت تأخیر از ۳۰ درصد مدت پیمان یا ۶ ماه، هر کدام که کمتر است بیشتر شود، حقوقی به پیمانکار تعلق می گیرد، بدین ترتیب که اگر مبلغ کارهای پیش بینی شده در محلهای تحویل نشده تا ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان باشد، پیمانکار می تواند با اطلاع قبلی ۱۵ روزه آن قسمت از کار را از تعهدات خود حذف کند ولی اگر این مبلغ بیشتر از ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان باشد، در صورت اعلام خاتمه پیمان از سوی پیمانکار، پیمان خاتمه یافته و طبق ماده (۴۸) عمل می شود. هرگاه پیمانکار در محلهایی که در تحویل آنها بیش از مدت پیشگفته تأخیر شده است، کار اجرایی را شروع نماید، حق حذف تعهدات در آن قسمت از کار را از خود سلب می نماید.



نام و نام خانوادگی و امضاء پیمانکار: محمد مخدومی
سمت: رئیس هیئت مدیره شرکت آرین بنیان سورین
آرین بنیان سورین



نام و نام خانوادگی و امضاء کارفرما: دکتر مرتضی واعظ
سمت: مدیر شبکه بهداشت و درمان سازند



وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی

تبصره - اگر کارفرما نتواند هیچ قسمت از کارگاه را به پیمانکار تحویل دهد، برای تأخیر بیش از یک ماه تا ۳۰ درصد مدت پیمان یا ۶ ماه، هر کدام که کمتر است، نسبت به تاریخ مبادله پیمان، ماهانه معادل مبلغ ۲/۵ درصد متوسط کارکرد فرضی ماهانه را به پیمانکار پرداخت می‌کند. اگر پیمانکار پس از انقضای ۳۰ درصد مدت پیمان یا ۶ ماه، هر کدام که کمتر است، مایل به ادامه یا اجرای کار نباشد، با اعلام او، قرارداد طبق ماده ۴۸ خاتمه می‌یابد و پیمانکار هیچ‌گونه دعوای دیگری نمی‌تواند مطرح نماید.

خسارت تأخیر در تحویل یا قسمتی از کارگاه، برای مدت مازاد بر یک ماه، حداکثر تا ۳۰ درصد مدت پیمان یا ۶ ماه، هر کدام که کمتر است، قابل پرداخت است.

د - در مواردی که به استناد این ماده، قسمتی از تعهدات پیمانکار حذف شود، تضمین انجام تعهدات پیمانکار نیز به تناسب کاهش داده می‌شود.

ه - پیمانکار نمی‌تواند جز آنچه طبق نقشه‌ها و دستور کارهاست، در زمینها و محلهای متعلق به کارفرما یا ملک غیر که از طرف کارفرما به پیمانکار تحویل شده است، اقدام به احداث بنا یا ساختمان کند، اگر در اثر اجرای کار در ملک غیر که از سوی کارفرما تحویل شده است، صاحب ملک اقامه دعوا و درخواست خسارت و جلوگیری و توقف کار نماید، طرف ادعا کارفرماست و پیمانکار هیچ‌گونه مسئولیت و تعهدی در این مورد ندارد.

و - در صورتی که طبق اسناد و مدارک پیمان، تأمین تمام یا قسمتی از زمین مورد نیاز تجهیز کارگاه به عهده پیمانکار باشد یا پیمانکار بخواهد طبق صلاحدید خود از محلهایی خارج از محلهای تحویلی کارفرما برای تجهیز کارگاه استفاده کند، باید موقعیت آنها را به تأیید کارفرما برساند. در این حالت، مسئولیت هر نوع ادعا و طلب خسارت از سوی صاحب ملک به عهده پیمانکار است و کارفرما در این موارد مسئولیتی ندارد.

هرگاه پیمانکار محلهای مورد نیاز تجهیز کارگاه را به صورت اجاره‌ای در اختیار بگیرد، باید در اجاره‌نامه آنها، امکان انتقال مورد اجاره را به کارفرما پیش‌بینی کند.

ماده ۲۹- تغییر مقادیر کار، قیمت‌های جدید، تعدیل نرخ پیمان

الف - در ضمن اجرای کار، ممکن است مقادیر درج شده در فهرست بها و مقادیر منضم به پیمان تغییر کنند. تغییر مقادیر به وسیله مهندس مشاور محاسبه می‌شود و پس از تصویب کارفرما به پیمانکار ابلاغ می‌گردد. پیمانکار با دریافت ابلاغ تغییر مقادیر کار، موظف به انجام کار با نرخ پیمان است، به شرط آنکه مبلغ ناشی از تغییر مقادیر کار، از حدود تعیین شده در زیر بیشتر نشود.

۱- افزایش مقادیر باید در چارچوب موضوع پیمان به پیمانکار ابلاغ شود. جمع مبلغ مربوط به افزایش مقادیر و مبلغ کارهای با قیمت جدید (موضوع بند «ج») نباید از ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان بیشتر شود.

تبصره - اگر نرخ پیمان مشمول تعدیل آحادها باشد، برای محاسبه افزایش مبلغ پیمان به سبب قیمت‌های جدید، ابتدا قیمت‌های جدید به مبنای نرخ پیمان تبدیل می‌شود و سپس ملاک محاسبه قرار می‌گیرد.

۲- جمع مبلغ مربوط به کاهش مقادیر و حذف آنها نباید از ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان بیشتر شود. اگر این مبلغ، از حد تعیین شده بیشتر شود و پیمانکار با اتمام کار با نرخ پیمان موافق باشد، عملیات موضوع پیمان در چارچوب پیمان انجام می‌شود. ولی در صورتی که پیمانکار مایل به اتمام کار نباشد، پیمان طبق ماده (۴۸) خاتمه داده می‌شود.

تبصره ۱- در صورت حذف قسمتهایی از کار به استناد بند «ج» ماده (۲۸)، برای تعیین حد افزایش یا کاهش مقادیر طبق بندهای «۱» و «۲»، به جای مبلغ اولیه پیمان، مبلغ اولیه پیمان پس از کسر مبلغ کارهای حذف شده به وسیله پیمانکار، ملاک قرار می‌گیرد.



نام و نام خانوادگی و امضاء پیمانکار: صمد مجیدی
سمت: رئیس هیئت مدیره شرکت آریا پیمان‌سازان
تاریخ: ۱۳۸۹



نام و نام خانوادگی و امضاء کارفرما: دکتر مرتضی واعظ
سمت: مدیر شبکه بهداشت و درمان تازند



جمهوری اسلامی ایران

تبصره ۲- اضافه یا کاهش مقادیر کار طبق مفاد بندهای «الف - ۱» و «الف - ۲» این ماده تا ۱۰ درصد با دستور مهندس مشاور عمل می‌شود، ولی اضافه بر آن با تصویب کارفرما قابل اجراست.

ب - در صورتی که پس از تکمیل کار و تصویب صورت وضعیت قطعی مشخص شود، مقادیر کار بدون آنکه از سوی کارفرما کم شده باشد، نسبت به مقادیر منضم به پیمان کاهشی بیش از حد تعیین شده در بند «الف - ۲» داشته باشد، در این حالت نیز نرخ پیمان ملاک عمل است.

ج - اگر در چارچوب موضوع پیمان، کارهایی به پیمانکار ابلاغ شود که برای آنها قیمت و مقدار در فهرست بها و مقادیر منضم به پیمان پیش‌بینی نشده است، پیمانکار باید بی‌درنگ پس از دریافت ابلاغ مهندس مشاور، قیمت پیشنهادی خود را برای اجرای کارهای یاد شده، همراه با تجزیه قیمت، به مهندس مشاور تسلیم کند. قیمتی که با توافق پیمانکار و مهندس مشاور تعیین شود و به تصویب کارفرما برسد، ملاک پرداخت است. قیمت‌های جدیدی که به این صورت تعیین می‌شود باید برحسب هزینه اجرای کار در محل اجرا محاسبه گردد. از این‌رو، تنها ضریب هزینه بالاسری پیمان به قیمت‌های جدید اعمال می‌شود.

تبصره - در صورتی که پیمان با استفاده از فهرست‌های بهای واحد پایه منعقد شده باشد، چگونگی تعیین قیمت جدید، علاوه بر مفاد این بند، تابع دستورالعمل نحوه استفاده از قیمت‌های پایه در تعیین قیمت جدید با اولویت دستورالعمل یاد شده است.

د - جمع بهای قیمت‌های جدید، علاوه بر آنکه تابع سقف تعیین شده در بند «الف» است، نباید از ۱۰ درصد مبلغ اولیه پیمان بیشتر شود.

ه - تعدیل نرخ پیمان طبق شرایط پیش‌بینی شده در شرایط خصوصی است.

ماده ۳۰- تغییر مدت پیمان

الف - در صورت وقوع هر یک از موارد زیر که موجب افزایش مدت اجرای کار شود، پیمانکار می‌تواند درخواست تمدید مدت پیمان را بنماید. پیمانکار درخواست تمدید مدت پیمان را با ارائه محاسبات و دلایل توجیهی، به مهندس مشاور تسلیم می‌کند و مهندس مشاور پس از بررسی و تأیید، مراتب را برای اتخاذ تصمیم به کارفرما گزارش می‌کند و سپس نتیجه تصمیم کارفرما را به پیمانکار ابلاغ می‌نماید.

۱- در صورتی که طبق بندهای «الف» و «ج» ماده (۲۹)، مبلغ پیمان تغییر کند.

۲- هرگاه به دستور کارفرما یا مهندس مشاور، نقشه‌های اجرایی یا مشخصات فنی تغییر اساسی کند.

۳- هرگاه کارفرما در تحویل کارگاه، ابلاغ دستور کارها یا نقشه‌ها و تحویل مصالحی که تهیه آنها به عهده اوست، تأخیر کند، تأخیر در ابلاغ دستور کارها و نقشه‌ها به شرطی مشمول این بند است که پیمانکار با توجه به برنامه زمانی تفصیلی، آنها را از مهندس مشاور درخواست کرده باشد.

۴- اگر در تحویل مصالحی که فروش آنها لزوماً باید با حواله کارفرما صورت گیرد تأخیر ایجاد شود، به شرطی که پیمانکار با توجه به برنامه زمانی تفصیلی برای تهیه آنها به موقع اقدام کرده باشد.

۵- در موارد حوادث قهری و همچنین در موارد مربوط به کشف اشیای عتیقه و آثار تاریخی که در مواد (۲۶) و (۴۳) پیش‌بینی شده است.

۶- هرگاه محدودیت برای ورود مصالح و تجهیزات طبق بند «د» ماده (۲۰) پیش آید.

۷- در صورتی که کار طبق ماده (۴۹) به حالت تعلیق درآید.

۸- در صورتی که قوانین و مقررات جدیدی وضع شود که در تغییر مدت اجرای کار مؤثر باشد.

۹- هرگاه کارفرما نتواند تعهدات مالی خود را در موعدهای درج شده در اسناد و مدارک پیمان انجام دهد.

۱۰- موارد دیگری که به تشخیص کارفرما خارج از قصور پیمانکار باشد.



نام و نام خانوادگی و امضاء پیمانکار: **سید محمد مجیدی**
سمت: رئیس هیئت مدیره شرکت آرتین نیان سورین



نام و نام خانوادگی و امضاء کارفرما: **دکتر مرتضی واعظ**
سمت: مدیر شبکه بهداشت و درمان شازند



کارهای معیوب را به هزینه خود تعویض نماید. به هر حال، نظارت مهندس ناظر از مسئولیت پیمانکار نمی‌کاهد و سلب حق از کارفرما و مهندس مشاور نمی‌کند.

(فصل چهارم)

تضمین، پرداخت، تحویل کار :

ماده ۳۴ - تضمین انجام تعهدات

موقع امضای پیمان، برای تضمین انجام تعهدات ناشی از آن، پیمانکار باید ضمانتنامه‌ای معادل ۵ درصد مبلغ اولیه پیمان، صادر شده از طرف بانک مورد قبول کارفرما و طبق نمونه‌ای که ضمیمه اسناد مناقصه بوده است، تسلیم کارفرما کند. ضمانتنامه یاد شده باید تا یک ماه پس از تاریخ تحویل موقت موضوع پیمان، معتبر باشد. تا هنگامی که تحویل موقت انجام نشده است، پیمانکار مکلف است برای تمدید ضمانتنامه یاد شده اقدام کند و اگر تا ۱۵ روز پیش از انقضای مدت اعتبار ضمانتنامه، پیمانکار موجبات تمدید آن را فراهم نکرده و ضمانتنامه تمدید نشود، کارفرما حق دارد که مبلغ ضمانتنامه را از بانک ضامن دریافت کند و وجه آن را به جای ضمانتنامه، به رسم وثیقه نزد خود نگه دارد. کارفرما تضمین انجام تعهدات را پس از تصویب صورتجلسه تحویل موقت، با توجه به تبصره یک این ماده آزاد می‌کند.

تبصره ۱ - حداکثر تا یک ماه پس از تحویل موقت، آخرین صورت وضعیت موقت طبق ماده (۳۷)، بدون منظور داشتن مصالح پای کار تنظیم می‌شود. هرگاه براساس این صورت وضعیت، پیمانکار بدهکار نباشد یا جمع بدهی او از نصف کسور تضمین حسن انجام کار کمتر باشد، ضمانتنامه انجام تعهدات بی‌درنگ آزاد می‌شود. ولی هرگاه میزان بدهی پیمانکار، از نصف کسور تضمین حسن انجام کار بیشتر باشد، ضمانتنامه انجام تعهدات، برحسب مورد طبق شرایط تعیین شده در ماده (۴۰) یا (۵۲) آزاد می‌شود.

تبصره ۲ - در صورتی که تمام یا قسمتی از تضمین انجام تعهدات، به صورت نقد نزد کارفرما باشد یا با رعایت مقررات، به جای ضمانتنامه بانکی از انواع دیگر اوراق بهادار استفاده شود، چگونگی گرفتن تضمین و استرداد آن در هر مورد، طبق شرایطی است که در این پیمان برای ضمانتنامه بانکی تعیین شده است.

ماده ۳۵ - تضمین حسن انجام کار

از مبلغ هر پرداخت به پیمانکار، معادل ۱۰ درصد به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر و در حساب سپرده نزد کارفرما نگهداری می‌شود. نصف این مبلغ پس از تصویب صورت وضعیت قطعی طبق ماده (۴۰) و نصف دیگر آن پس از تحویل قطعی، با رعایت مواد (۴۲) و (۵۲)، مسترد می‌گردد.

تبصره - پیمانکار می‌تواند، وجوه سپرده تضمین حسن انجام کار را طبق دستورالعمل نافذ در زمان ارجاع کار که شماره و تاریخ آن در اسناد و مدارک پیمان درج شده است، دریافت کند.

ماده ۳۶ - پیش پرداخت

کارفرما موافقت دارد که به منظور تقویت بنیه مالی پیمانکار، مبلغی به عنوان پیش‌پرداخت به پیمانکار پرداخت کند. میزان، روش پرداخت و چگونگی واریز پیش‌پرداخت و دیگر ضوابط آن، براساس دستورالعمل مربوط است که در زمان ارجاع کار نافذ بوده و شماره و تاریخ آن در اسناد و مدارک پیمان درج شده است.

پیمانکار در مواعید مقرر در دستورالعمل پیشگفته، برای دریافت هر یک از اقساط پیش‌پرداخت درخواست خود را به مهندس مشاور می‌نویسد. کارفرما پس از تأیید مهندس مشاور، هر قسط پیش‌پرداخت را در مقابل تضمین تعیین شده در دستورالعمل، بدون اینکه وجوهی



از آن کسر شود، پرداخت می‌نماید. مهلت پرداخت هر قسط پیش‌پرداخت ۲۰ روز از تاریخ درخواست پیمانکار که به تأیید مهندس مشاور رسیده است، یا ۱۰ روز از تاریخ ارائه تضمین از سوی پیمانکار، هر کدام که بیشتر است، می‌باشد.

ماده ۳۷- پرداخت ها

الف - در آخر هر ماه، پیمانکار، وضعیت کارهای انجام شده از شروع کار تا آن تاریخ را که طبق نقشه‌های اجرایی، دستور کارها و صورتمجلس‌هاست اندازه‌گیری می‌نماید و مقدار مصالح و تجهیزات پای کار را تعیین می‌کند، سپس براساس فهرست بهای منضم به پیمان، مبلغ صورت وضعیت را محاسبه کرده و آنرا در آخر آن ماه تسلیم مهندس ناظر می‌نماید، مهندس مشاور، صورت وضعیت پیمانکار را از نظر تطبیق با اسناد و مدارک پیمان کنترل کرده و در صورت لزوم با تعیین دلیل اصلاح می‌نماید و آنرا در مدت حداکثر ۱۰ روز از تاریخ دریافت از سوی مهندس ناظر، برای کارفرما ارسال می‌نماید و مراتب را نیز به اطلاع پیمانکار می‌رساند. کارفرما صورت وضعیت کنترل شده از سوی مهندس مشاور را رسیدگی کرده و پس از کسر وجوهی که بابت صورت وضعیت موقت قبلی پرداخت شده است و همچنین اعمال کسور قانونی و کسور متعلقه طبق پیمان، باقیمانده مبلغ قابل پرداخت به پیمانکار را حداکثر ظرف ۱۰ روز از تاریخ وصول صورت وضعیت، با صدور چک به نام پیمانکار، پرداخت می‌کند. با پرداخت صورت وضعیت موقت، تمام کارها و مصالح و تجهیزاتی که در صورت وضعیت مزبور درج گردیده است متعلق به کارفرماست، لیکن به منظور اجرای بقیه کارهای موضوع پیمان، به رسم امانت، تا موقع تحویل موقت، در اختیار پیمانکار قرار می‌گیرد.

مقادیر درج شده در صورت وضعیتهای موقت و پرداختهایی که بابت آنها به عمل می‌آید جنبه موقت و علی‌الحساب دارد و هر نوع اشتباه اندازه‌گیری و محاسباتی و جز اینها، در صورت وضعیتهای بعدی یا در صورت وضعیت قطعی اصلاح و رفع می‌شود. به منظور ایجاد امکان برای تهیه، رسیدگی و تصویب صورت وضعیت قطعی در مهلهای تعیین شده در ماده (۴۰)، پیمانکار باید، ضمن اجرای کار و پس از اتمام هریک از اجزای آن، نسبت به تهیه متره‌های قطعی و ارائه آنها به مهندس مشاور برای رسیدگی همراه با صورت‌جلسه‌ها و مدارک مربوط اقدام نماید، این اسناد باید در تهیه صورت وضعیتهای موقت نیز مورد استفاده قرار گیرد.

تبصره ۱- هرگاه به عللی صورت وضعیت ارسالی از طرف مهندس مشاور مورد تأیید کارفرما قرار نگیرد، کارفرما پس از وضع کسور تعیین شده در این ماده، تا ۷۰ درصد مبلغ صورت وضعیتی را که مهندس مشاور ارسال نموده است، به عنوان علی‌الحساب و در مدت مقرر در این ماده در وجه پیمانکار پرداخت می‌کند و صورت وضعیت را همراه با دلایل رد آن، برای تصحیح به مهندس مشاور برمی‌گرداند، تا پس از اعمال اصلاحات لازم در مدت حداکثر ۵ روز، دوباره به شرح یاد شده، برای کارفرما ارسال شود و بقیه مبلغ به ترتیب پیشگفته به پیمانکار پرداخت گردد. در این صورت، مهلت پرداخت مبلغ صورت وضعیت از تاریخی شروع می‌شود که صورت وضعیت تصحیح شده تسلیم کارفرما شود.

تبصره ۲- هرگاه پیمانکار نسبت به صورت وضعیتی که به شرح پیشگفته اصلاح شده است معترض باشد، اعتراض خود را با ذکر دلیل، حداکثر ظرف یک ماه، به کارفرما اعلام می‌کند تا مورد رسیدگی قرار گیرد.

تبصره ۳- اگر پیمانکار در موعد مقرر صورت وضعیت موقت را تهیه و تسلیم مهندس ناظر نکند، مهندس مشاور با تأیید کارفرما و به هزینه پیمانکار اقدام به تهیه آن می‌کند و اقدامات بعدی برای رسیدگی و پرداخت آن را به ترتیب این ماده به عمل می‌آورد. در این حالت، هیچ‌گونه مسئولیتی از نظر تأخیر در پرداخت صورت وضعیت مربوط متوجه کارفرما نیست.



نام و نام خانوادگی و امضاء پیمانکار: محمد مجیدی
سمت: رئیس هیئت مدیره شرکت آریا سوران سورین

۲۲

نام و نام خانوادگی و امضاء کارفرما: دکتر مرتضی واعظ
سمت: مدیر شبکه بهداشت و درمان سازند



ج - قرارداد در اجرا تا مسیر مفاد پیمان بین دو طرف اختلاف نظر پیش آید، هریک از طرفها می تواند درخواست ارجاع موضوع یا موضوعات مورد اختلاف به قانونی و یا به رئیس سازمان برنامه و بودجه ارائه نماید.

تبصره ۱- چنانچه متقاضی سازمان یاد شده با تقاضای مورد اشاره موافقت نمود، مرجع حل اختلاف شورای عالی فنی خواهد بود.

تبصره ۲- چنانچه متقاضی اعلام نظر شورای عالی فنی، در چارچوب پیمان و قوانین و مقررات مربوط انجام می شود. پس از اعلام نظر شورای یاد شده، فی الحال طبق این قرارداد عمل می نمایند.

د - در صورت بروز اختلاف در موضوعات مورد اختلاف به شورای عالی فنی، تغییری در تعهدات قراردادی دو طرف نمی دهد و موجب آن نمی شود که یکی از دو طرف به تعهدات قراردادی خویش عمل نکند.

ماده ۵۴- قوانین و مقررات حاکم بر پیمان

قوانین و مقررات حاکم بر این پیمان منحصراً قوانین و مقررات کشور جمهوری اسلامی ایران است.



نام و نام خانوادگی و امضاء پیمانکار: صمد مجیدی
سمت: رئیس هیئت مدیره شرکت آرین بنیان سورس

۳۵



نام و نام خانوادگی و امضاء کارفرما: دکتر مرتضی واعظ
سمت: بهداشت و درمان سازند

Handwritten signature

شماره: ۹۷۴۶ م تاریخ: ۱۳۸۱/۳/۱۷

صور تجلسه پیش فراخوان مناقصه

قرارداد: اجرای عملیات ساختمانی به صورت پیمانی ساختمان ۳ طبقه مرکز خدمات جامع سلامت شبانه روزی و پایگاه ضمیمه

شماره یک شهر شازند بر اساس فهرست بهاء ۱۴۰۱

جلسه پیش فراخوان مناقصه در تاریخ	راس ساعت:	تشکیل و تصمیماتی به شرح ذیل اتخاذ گردید:
ردیف	موضوع	تصمیم
۱	موضوع مناقصه	اجرای عملیات ساختمانی به صورت پیمانی
۲	ارکان مناقصه	مناقصه گذار: دانشگاه علوم پزشکی اراک- شبکه بهداشت و درمان شازند - اعضای کمیسیون مناقصه: ۱- نماینده ریاست دانشگاه ۲- معاون توسعه مدیریت و منابع ۳- مدیریت امور مالی - اعضای کمیته فنی بازرگانی: - اعضای هیئت رسیدگی به شکایات:
۳	نوع مناقصه	عمومی یک مرحله ای دو مرحله ای محدود یک مرحله ای دو مرحله ای
۴	منبع مالی	امضا مدیر بودجه و برنامه فرشید
۵	بر آور داولیه	ریال سالیانه ۱۱۳.۹۵۹.۰۴۵.۰۲۷ ۵.۶۹۷.۹۵۲.۲۵۱ مبلغ ضمانتنامه
۶	برنامه زمانی مناقصه	چاپ فراخوان به تاریخ ۱۴۰۱/...../..... به مدت..... و...../...../..... به مدت..... زمان تشکیل جلسه پیش مناقصه روز..... مهلت ارزیابی کمیته فنی بازرگانی..... روز زمان تشکیل کمیسیون مناقصه (یک مرحله ای) برابر آگهی مناقصه..... زمان تشکیل جلسه اول کمیسیون مناقصه (دو مرحله ای) روز..... مورخ..... زمان تشکیل جلسه دوم کمیسیون مناقصه (دو مرحله ای) روز..... مورخ..... مهلت مدت انعقاد قرارداد:..... روز
۷	متن فراخوان و نحوه اطلاع رسانی	چاپ در روزنامه مناقصه - مزایده طی یک مرحله درج فراخوان در پایگاه ملی مناقصات و سامانه تدارکات الکترونیک دولت و پورتال دانشگاه
۸	خلاصه اسناد مناقصه	فرم خام قرارداد برگه پیشنهاد قیمت - فرم تأیید قیمت و سوابق کاری شرکت - شرایط عمومی و اختصاصی
۹	امضا اعضای کمیسیون	عبدالصمد صمدی معاون توسعه مدیریت و منابع محسن جیریایی مدیر امور مالی غلامعباس حسین آباد نماینده رئیس دانشگاه

نام و نام خانوادگی و امضاء مدیر شبکه:

مدیر شبکه بهداشت و درمان شازند



سازمان بهداشت و آموزش پزشکی

شماره ثبت: ۱۵۸۹۹



وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی
دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان مرکزی

شماره داخلی
تاریخ ایجاد مدرک
شماره ثبت صادره
تاریخ ثبت صادره
پیوست

۱۴۰۱/۳۸۰۴۷
۱۴۰۱/۰۳/۰۸
۸۶۹۶ ص ۲/۱۴۰۱ پ
۱۴۰۱/۳/۹

به : جناب آقای دکتر واعظ

مدیر محترم شبکه بهداشت و درمان شازند

موضوع: برآورد تکمیل ساختمان ستاد شبکه بهداشت و درمان شازند بر اساس فهرست بهاء پایه ۱۴۰۱
با سلام و احترام

بازگشت به نامه شماره ۹۸۹ ص مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۲، به پیوست برآورد و مشخصات فنی پروژه تکمیل
ساختمان ستاد مرکز جامع سلامت شبانه روزی شازند براساس فهرست بهاء سال ۱۴۰۱ تهیه و جهت سایر
اقدامات قانونی حضورتان ارسال میگردد.

محسن جاویدان
مدیر منابع فیزیکی و طرح های عمرانی

رونوشت :

- معاون محترم بهداشتی - جهت استحضار
- مدیر محترم امور مالی دانشگاه - جهت پیگیری
- مدیر محترم بودجه دانشگاه - جهت پیگیری
- مدیر محترم منابع فیزیکی دانشگاه - جهت پیگیری



آرین بنیان سورین

روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران

شماره نامه: ۱۴۰۰۳۰۴۳۰۸۹۲۰۰۱۶۸۳

تاریخ نامه: ۱۴۰۰/۴/۱۲

آگهی تغییرات شرکت تهویه تاسیسات فراز مهر سورین سهامی خاص به شماره ثبت ۱۵۸۹۹ و شناسه ملی ۱۴۰۰۷۸۵۵۴۲۸

آگهی تغییرات شرکت تهویه تاسیسات فراز مهر سورین سهامی خاص به شماره ثبت ۱۵۸۹۹ و شناسه ملی ۱۴۰۰۷۸۵۵۴۲۸ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۱ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: ۱- نام شرکت به شرکت آراین بنیان سورین تغییر یافت و ماده یک اساسنامه بشرح فوق اصلاح گردید. ۲- ماده ۲ اساسنامه موضوع فعالیت شرکت اصلاح و به شرح ذیل تغییر یافت: مشاوره، طرح ریزی و تهیه و نصب و نگهداری و اجرا تاسیسات ساختمانی شامل تاسیسات حرارت مرکزی، تهویه مطبوع، آسانسور، وسائل بهداشتی و تجهیزات بیمارستانی و سردخانه و آشپزخانه و رختشویخانه و تهیه و اجرای طرحهای مربوط به تاسیسات گاز و آب و فاضلاب و برق و تلفن و نظایران در ساختمانها. طراحی، نظارت، مشاوره، محاسبه فنی و پشتیبانی و اجرای کلیه امور عمرانی و پیمانکاری اعم از سازه های فلزی، چوبی، سنگی و بتنی، ساخت مجتمع های مسکونی، تجاری، اداری، ورزشی، صنعتی و بیمارستانی و همچنین کلیه پروژه های راهسازی اعم از زیرسازی و جدول گذاری و آسفالت. طراحی، نظارت، مشاوره، تهیه مصالح و اجرا در زمینه صنعت نفت، گاز، پتروشیمی، تولید و انتقال نیرو مشارکت در انجام کارهای مربوط به فعالیت شرکت با مؤسسات داخلی یا خارجی. خرید و فروش و صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی از مبادی مجاز و پس از اخذ مجوزهای لازم اخذ و اعطای نمایندگی داخلی و خارجی، شرکت در مناقصات و مزایدات دولتی و خصوصی، ایجاد شعب و اعطای نمایندگی در سراسر کشور، شرکت در نمایشگاههای داخلی و خارجی، اخذ وام و تسهیلات از کلیه بانکها و مؤسسات دولتی و خصوصی اخذ مجوزهای لازم جهت انجام امور و پیشبرد موضوع فعالیت شرکت از سازمان ها یا وزارت خانه های مربوطه در صورت لزوم - انجام موضوع فعالیت پس از اخذ مجوزهای لازم از دستگاه مربوطه- ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد. ۳- اساسنامه جدید شرکت در ۶۴ ماده و ۱۱ تبصره تصویب و جایگزین اساسنامه قبلی گردید.

اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری قم

شماره پیگیری: ۰۰۰۴۱۲۴۴۸۲۸۸۷۲۷

<http://www.rooznamehrasmi.ir/News/ShowNews.aspx?Code=15891692>

لینک آگهی در سایت روزنامه رسمی:

این روزنامه بصورت الکترونیکی و در قالب فایل PDF تولید و منتشر شده است. برای اطمینان از اعتبار و صحت امضاء دیجیتال و نسخه چاپی به نشانی مندرج در انتهای آگهی مراجعه نمایید

رفع مسئولیت:

مطالب آگهی های منتشر شده در روزنامه رسمی براساس چرخه مشخصی که از تقدیم مفاد آن از سوی ذینفع قانونی به ادارات ثبت (شرکتها) در تهران و شهرستانها آغاز و پس از جری تشریفات مربوطه به صورت آگهی تسلیم روزنامه رسمی کشور برای انتشار می گردد، پیروی می نماید، لهذا این مرجع هیچگونه دخالتی در مفاد و هنجارجات آگهی های مزبور نداشته و ندارد.





جمهوری اسلامی ایران
وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی
اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان قم

شماره: ۵۵۷۳۴/۳۰۰

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۳/۲۰

گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی ACS

Accreditation certificate safe

ویژه اشخاص حقوقی

در اجرای تبصره ماده ۲ آیین نامه ایمنی امور پیمانکاری، مصوب ۱۳۸۸/۱۲/۳
شورای عالی حفاظت فنی، صلاحیت ایمنی شرکت آرین بنیان سورین به مدیر عاملی
جناب آقای محمود کاظمی با کد ملی ۰۲۸۱۸۲۷۰۵۴ به قم، ۷۵ متری عمار یاسر، بین
کوچه ۷۲ و ۷۴، پلاک ۲۰۰، واحد ۶ کدپستی ۳۷۱۹۱-۸۴۶۲۵ تلفن ثابت ۰۲۵۳۷۷۵۷۵۷۶
و تلفن همراه ۰۹۱۲۸۵۴۱۳۱۹ با شماره ثبت ۱۵۸۹۹ در تاریخ ۱۳۹۷/۰۷/۰۳ و با شناسه
ملی ۱۴۰۰۷۸۵۵۴۲۸

با موضوع فعالیت در زمینه:

(تاسیسات و تجهیزات، ساختمان و ابنیه)

در کمیته تشخیص صلاحیت ایمنی استان مورد تایید قرار گرفت. این گواهینامه با رعایت
شرایط ابطال و تعلیق در آیین نامه (مفاد مندرج در ظهر گواهینامه) به مدت ۲ سال از
تاریخ صدور اعتبار دارد و این گواهینامه قابل واگذاری نمی باشد.



اداره بازرسی کار
استان قم

مصطفی کاویانی

مدیر کل



آدرس: ابتدای جاده قدیم قم - تهران صندوق پستی ۳۷۱۸۵۲۵۶۱ اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان قم

WWW.QOM.MCLS.GOV.IR



صورتحلصه کارگروه استانی ماده ۲۳ قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲)

پروژه های ۱- تکمیل خانه بهداشت روستای برز آباد شهرستان فراهان ۲- احداث مرکز بهداشت روستای مشهد میقان شهرستان اراک ۳- احداث مرکز جامع بهداشتی شهری امین شهر محلات ۴- احداث پایگاه سلامت امین شهر محلات ۵- احداث مرکز بهداشت روستای خسرویگ شهرستان کمیجان ۶- احداث خانه بهداشت روستای محمود آباد شهرستان کمیجان ۷- احداث خانه بهداشت روستای فامرین شهرستان کمیجان ۸- احداث خانه بهداشت روستای عزیزآباد شهرستان فراهان ۹- تکمیل پایگاه سلامت شماره ۱ شهرستان شازند ۱۰- تکمیل مرکز جامع بهداشتی شهری شازند ۱۱- تکمیل مرکز بهداشت روستای راهو شهرستان دلجان ۱۲- احداث مرکز بهداشت روستای دهچال شهرستان خنداب ۱۳- احداث مرکز بهداشت روستای استوه شهرستان خنداب ۱۴- احداث مرکز بهداشت روستای اناج شهرستان خنداب ۱۵- احداث خانه بهداشت روستای نقوسان شهرستان تفرش ۱۶- تکمیل خانه بهداشت روستای شهرباب شهرستان تفرش ۱۷- تکمیل مرکز جامع بهداشتی شهری حضرت زینب (س) آشتیان ۱۸- توسعه پایگاه اورژانس شهرستان کمیجان (احداث بد فرود بالگرد اورژانس) ۱۹- مطالعه احداث دو پایگاه اورژانس جاده ای امیرکبیر و معصومیه شهرستان اراک ۲۰- مطالعه احداث هشت پایگاه اورژانس شهری اراک ۲۱- احداث مرکز جامع بهداشتی شهری اخوان اراک ۲۲- احداث خانه بهداشت روستای زلف آباد شهرستان فراهان ۲۳- احداث ساختمان اورژانس شهرستان آشتیان ۲۴- احداث پایگاه اورژانس هوایی مرکزی شهرستان اراک ۲۵- احداث پایگاه سلامت الهیه اراک ۲۶- تکمیل پایگاه سلامت آزادگان شهر محلات

پیرو ارسال دعوتنامه شماره ۶۵۲۲۲۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۵ از سوی ریاست محترم سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان مرکزی، جلسه کارگروه استانی ماده ۲۳ قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) راس ساعت ۱۰/۳۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۸ در محل سالن جلسات پیامبر اعظم (ص) سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان مرکزی تشکیل گردیده و پیرو مباحث و مذاکرات مطروحه در جلسه، تصمیمات ذیل اتخاذ گردید:

عنوان مصوبه مصوبات جلسه	دستگاههای پیگیری کننده
۱- مطالعات توجیهی فازهای صفر و یک پروژه های ۱- تکمیل خانه بهداشت روستای برز آباد شهرستان فراهان ۲- احداث مرکز بهداشت روستای مشهد میقان شهرستان اراک ۳- احداث مرکز جامع بهداشتی شهری امین شهر محلات ۴- احداث پایگاه سلامت امین شهر محلات ۵- احداث مرکز بهداشت روستای خسرویگ شهرستان کمیجان ۶- احداث خانه بهداشت روستای محمود آباد شهرستان کمیجان ۷- احداث خانه بهداشت روستای فامرین شهرستان کمیجان ۸- احداث خانه بهداشت روستای عزیزآباد شهرستان فراهان ۹- تکمیل پایگاه سلامت شماره ۱ شهرستان شازند ۱۰- تکمیل مرکز جامع بهداشتی شهری شازند ۱۱- احداث مرکز بهداشت روستای دهچال شهرستان خنداب ۱۲- احداث مرکز بهداشت روستای استوه شهرستان خنداب ۱۳- احداث مرکز بهداشت روستای اناج شهرستان خنداب ۱۴- احداث خانه بهداشت روستای نقوسان شهرستان تفرش ۱۵- تکمیل مرکز جامع بهداشتی شهری حضرت زینب (س) آشتیان ۱۶- توسعه پایگاه اورژانس شهرستان کمیجان (احداث بد فرود بالگرد اورژانس) ۱۷- مطالعه احداث دو پایگاه اورژانس جاده ای امیرکبیر و معصومیه شهرستان اراک ۱۸- مطالعه احداث هشت پایگاه اورژانس شهری اراک ۱۹- احداث پایگاه اورژانس هوایی مرکزی شهرستان و ۲۰- مطالعه احداث پایگاه اورژانس شهری مهاجران با رعایت شروط زیر و رفع کلیه نواقص و کمبودهای مدارک و مستندات ارائه شده، به تصویب اعضای محترم کارگروه استانی ماده ۲۳ قانون الحاق (۲) رسید. بدیهی است تأیید مطالعات توجیهی فاز دو و صدور مجوز نهایی کارگروه استانی ماده ۲۳ قانون الحاق ۲، پس از ارائه اسناد و مدارک تکمیلی و رفع نواقص و کمبودهای مطالعات انجام شده (که به صورت کتبی به دستگاه اجرایی اعلام خواهد شد) در جلسه آتی کارگروه قابل صدور خواهد بود.	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان

۱-۱) دستگاه اجرایی به منظور لزوم مستندسازی مدارک پرونده صدور مجوز ماده ۲۳ پروژه های مربوطه، نسبت به جمع بندی و تهیه گزارش جامع دلایل توجیهی و ضرورت اجرای پروژه ها و مطالعات طراحی مفهومی و پایه طرح با توجه به اسناد بالادستی از جمله مفاد برنامه ششم توسعه استان و طرح گسترش اقدام نماید. (مطالعه ضرورت اجرا و امکان سنجی اولیه و نهایی)

۱-۲) کلیه نقشه های اجرایی شامل نقشه های معماری، سازه و تاسیسات مکانیکی و برقی، متره و برآورد اجرای کار بر اساس فهارس بهای سال ۱۴۰۰ و برنامه زمان بندی پروژه ها (مطالعات محاسبات مهندسی و فنی) باید پس از مهر و امضای دفتر فنی دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان مرکزی ضمیمه دفترچه مطالعات توجیهی طرح گردد.

۱-۳) کلیه مفاد و قسمتهای کاربرگهای موضوع ماده ۵ دستورالعمل اجرایی ماده ۲۳ قانون الحاق (۲) به دقت و به طور کامل درج و توسط مسوولین ذیربط امضاء گردد. رعایت ماده ۹ دستورالعمل مذکور در تکمیل فرمها ضروری است.

۱-۴) بنا به الزامات اعلامی دبیرخانه پیگیری پروژه های محرومیت زدایی در سازمان برنامه و بودجه کشور، دستگاه اجرایی موظف است اجرای عملیات محوطه سازی و دیوارکشی پروژه های تکمیل پایگاه سلامت آزادگان شهر محلات، احداث مرکز جامع بهداشتی شهری امین شهر محلات، احداث پایگاه سلامت امین شهر محلات و تکمیل مرکز جامع بهداشتی شهر کمبجان را پیش بینی کرده و سایر اعتبارات لازم برای تکمیل ساختمان پروژه های مذکور و محوطه سازی و دیوارکشی آنها را از محل منابع ملی و یا داخلی دانشگاه تامین نماید.

۱-۵) بنا به الزامات اعلامی دبیرخانه پیگیری پروژه های محرومیت زدایی در سازمان برنامه و بودجه کشور و ضرورت افتتاح این گروه از پروژه ها در سال ۱۴۰۰، دستگاه اجرایی متعهد می گردد از محل منابع ملی و یا داخلی دانشگاه نسبت به تامین مابقی اعتبار مورد نیاز تکمیل و بهره برداری پروژه های تکمیل پایگاه سلامت شماره ۱ شهرستان شازند، تکمیل مرکز جامع بهداشتی شهری شازند، تکمیل مرکز بهداشت روستای راوه شهرستان دلیجان، احداث مرکز بهداشت روستای مشهد میقان شهرستان اراک، تکمیل مرکز جامع بهداشتی شهری حضرت زینب (س) آشتیان، تکمیل مرکز جامع بهداشتی شهری اخوت اراک و تکمیل مرکز جامع سلامت شهری خنداب اقدام نماید.

۲- به استناد مفاد دستورالعمل اجرای بودجه و تنظیم موافقتنامه های اعتبارات هزینه ای و تملک دارایی های سرمایه ای سال ۱۴۰۰ پروژه احداث ساختمان اورژانس شهرستان آشتیان از محل منابع استانی قابل احداث نبوده و لذا از فهرست پروژه های نیازمند به اخذ مجوز کارگروه استانی ماده ۲۳ قانون الحاق ۲ حذف می گردد. بدیهی است احداث پروژه های درمانی مانند بیمارستانها و اجزای وابسته ی آنها (مانند ساختمان اورژانس الحاقی به آن) از محل منابع ملی و پس از طی مراحل اخذ مجوز کمیسیون ماده ۲۳ ملی امکانپذیر است. ضمناً به استناد ماده ۱۶ دستورالعمل اجرایی ماده ۲۳ قانون الحاق (۲) پروژه های تکمیل خانه بهداشت روستای شهراب شهرستان تفرش و احداث خانه بهداشت روستای زلف آباد شهرستان فراهان نیاز به اخذ مجوز ماده ۲۳ قانون ندارند. همچنین به دلیل آنکه پروژه تکمیل مرکز بهداشت روستای راوه شهرستان دلیجان در سنوات گذشته از محل اعتبارات تفاهم نامه سه جانبه توسعه شبکه بهداشت استان آغاز شده و با پیشرفت فیزیکی بالادر انتهای مراحل ساخت قرار دارد از فهرست پروژه های نیازمند به اخذ مجوز ماده ۲۳ قانون الحاق (۲) خارج گردید.

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان

۳- بندهای ۲-۵ و ۲-۶ مصوبات جلسه مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۹ کارگروه استانی ماده ۲۳ قانون الحاق (۲) برای پروژه های احداث مرکز جامع بهداشتی شهری اخوان اراک و احداث پایگاه سلامت الهیه اراک به این شرح اصلاح می گردد: کلیه نقشه های اجرایی شامل نقشه های معماری، سازه و تاسیسات مکانیکی و برقی، متره و برآورد اجرای کار بر اساس فهرس بهای سال ۱۴۰۰ و برنامه زمان بندی پروژه ها (مطالعات محاسبات مهندسی و فنی) باید پس از مهر و امضای دفتر فنی دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان مرکزی ضمیمه دفترچه مطالعات توجیهی طرح گردد. ضمناً می بایست مجوز ادارات کل پدافند غیرعامل و محیط زیست استان بر اساس تعداد طبقات و زیربنای جدید این پروژه ها مجدداً اخذ و ارائه گردد.

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان

BANK PASARGAD

۶۰۰۹۳۰۵۳۷۰۰۲۳ ریال

بانک پاسارگاد

شعبه: میدان جهاد قم

شماره سپام: ۳۲۰۲۹۰۱۶۷۸۲۷۸۵۴۷

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۴/۲۰

شماره: ۰۲۸۳۲۰۱۴۱۵۰۶۸۹۰۹



ضمانت نامه حسن انجام کار/حسن انجام تعهدات

نظر به این که شرکت آراین بنیان سورین به شماره ثبت ۱۵۸۹۹ شناسه ملی ۱۴۰۰۷۸۵۵۲۲۸ نشانی آدرس - قم - قم - بلوار عمار یاسر - نبش کوچه ۷۲ - پلاک ۲۰۰ - واحد ۶ کدپستی ۳۷۱۹۱۸۴۶۲۵ به بانک پاسارگاد اطلاع داده است، قصد انعقاد قرارداد تکمیل ساختمان سه طبقه ستاد شبکه بهداشت و درمان شازند را با خانم/آقای/شرکت شبکه بهداشت و درمان شهرستان شازند به شماره شناسنامه/شماره ثبت شماره ملی/شناسه ملی ۱۴۰۰۲۵۸۷۱۹۷ نشانی شازند خیابان مطهری شبکه بهداشت و درمان شهرستان شازند کدپستی ۳۸۶۱۸۱۸۴۶۵ دارد، بانک پاسارگاد از آراین بنیان سورین در مقابل شبکه بهداشت و درمان شهرستان شازند برای مبلغ ۶,۰۹۳,۵۳۷,۰۲۳ ریال (شش میلیارد و نود و سه میلیون و پانصد و سی و هفت هزار و بیست و سه ریال) به منظور انجام تعهداتی که به موجب قرارداد یاد شده به عهده می گیرد، تضمین و تعهد می نماید در صورتی که شبکه بهداشت و درمان شهرستان شازند کتباً و قبل از انقضای سررسید این ضمانت نامه به بانک پاسارگاد اطلاع دهد که آراین بنیان سورین از اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است، تا میزان ۶,۰۹۳,۵۳۷,۰۲۳ ریال، هر مبلغی که شبکه بهداشت و درمان شهرستان شازند مطالبه کند، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی شبکه بهداشت و درمان شهرستان شازند بدون آن که احتیاجی به صدور اظهار نامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، بی درنگ در وجه یا حواله کرد شبکه بهداشت و درمان شهرستان شازند بپردازد.

مدت اعتبار این ضمانت نامه تا آخر وقت اداری روز ۱۴۰۲/۰۲/۲۰ است و بنابه درخواست کتبی شبکه بهداشت و درمان شهرستان شازند واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی که بانک پاسارگاد نتواند و یا نخواهد مدت این ضمانت نامه را تمدید کند و یا آراین بنیان سورین موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند بانک پاسارگاد را حاضر به تمدید نماید، بانک پاسارگاد متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد شبکه بهداشت و درمان شهرستان شازند بپردازد.

این ضمانت نامه در ۱ صفحه صادر گردیده است.

بانک پاسارگاد - شعبه میدان جهاد قم

مسئول تضمین کار/تعهدات

تلفن تماس: ۰۲۵-۳۷۷۱۷۶۰۰

میدان جهاد قم - خیابان ۱۹ دی کد پستی: ۳۷۱۹۱۶۴۶۷۶

اطلاعات شرکت راهنما

تصویر گواهینامه

نام شرکت: آریون بنون سوئین
 شناسه ملی: 14007855428
 نوع گواهینامه: پیستگر
 وضعیت گواهینامه: معتبر
 نشانی: استان قم، شهرستان قم، بخش مرکزی، شهر قم، محله بلجک، کوچه صوریسرسر 74، پلاک 0، طبقه سوم، واحد 6 - - کد پستی 3719184625
 توضیحات گواهینامه:

مدیر عامل: محمود کاظمی
 شناسه مالیاتی: 411631168396
 محل صدور: سازمان برنامه و بودجه قم
 تاریخ صدور: 1398/12/11

تلفن: 025-37725153
 شماره ثبت: 15899
 صادر کننده: مصدق توریخش
 تاریخ انقضا: 1402/12/11

زمینه فعالیت و ظرفیت کاری

بازخوانی				
زمینه فعالیت	پایه	تعداد کار مجاز	ظرفیت مجاز (میلیون ریال)	امتیاز قراردادهای تایید شده
1 تأسیسات و تجهیزات	5	3	77,062	0
2 ساختمان و ابنیه	5	3	110,088	0

صفحه 1 از 1

سهامدار و هیات مدیره مشترک

- برای جستجوی سهامدار و هیات مدیره مشترک اینجا را کلیک کنید.



جدول مقایسه ای مناقصه عمومی یک مرحله ای عملیات تکمیل ساختمانی 3 ساختمان ۱۲۴۷۸ ص
طبقه مرکز خدمات سلامت شازند و پایگاه شماره یک

۱۴۰۱/۴/۱۲

تاریخ تهیه گزارش: ۱۳۰۱/۰۳/۱۳

کاربر تهیه کننده: سید محمد جمالیان

شماره مناقصه: ۲۰۰۱۰۰۰۲۸۸۰۰۰۰۰۱۹

عنوان / موضوع فراخوان: مناقصه عمومی یک مرحله ای عملیات تکمیل ساختمانی 3 طبقه مرکز خدمات سلامت شازند و پایگاه شماره یک

نام دستگاه اجرایی مناقصه گزار: دانشگاه علوم پزشکی استان مرکزی بهداشت و درمان
مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۵,۶۹۷,۹۵۲,۳۵۱
ضرب تاثیر در قیمت تراز شده: -
مهلت پاسخگویی کمیته فنی / بازگانی: -

برآورد مالی: ۱۱۳,۹۵۹,۰۳۵,۰۳۷

زمان اعتبار پیشنهاد: ۱۳۰۰/۰۵/۰۵ - ۱۳۰۱/۰۵/۰۵

مهلت پذیرش برنده بودن: ۳ روز

ردیف	نام مناقصه گر	قیمت پیشنهادی	امتياز ارزايی فنی / بازگانی	قیمت تراز شده	اعلام نتیجه	توضیحات
۱	شرکت آریس بنیان سورین	۱۳۱,۸۷,۰۷۳,۳۵۲			برنده اول	
۲	ساختمانی و تاسیساتی کانسولیدیت	۱۳۳,۲۶۱,۵۳۵,۷۵۱			برنده نشده	



Two handwritten signatures are present on the page.



وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی
دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان مرکزی

شماره داخلی
تاریخ ایجاد مدرک
شماره ثبت صادره
تاریخ ثبت صادره
پیوست

۱۴۰۱/۵۹۴۷۹
۱۴۰۱/۰۴/۱۳
۱۳۸۳۲ ص ۱۴۰۱/۲/پ
۱۴۰۱/۴/۱۴

به : مدیر محترم شبکه بهداشت و درمان شهرستان شازند
موضوع: اعلام برنده مناقصه عمومی یک مرحله ای عملیات تکمیل ساختمان ۳ طبقه مرکز خدمات سلامت شازند و
پایگاه شماره یک
سلام علیکم ؛

احتراماً به پیوست صورتجلسه شماره ۱۳۴۷۸ ص مورخ ۱۲ / ۰۴ / ۱۴۰۱ کمیسیون مناقصات دانشگاه ارسال می شود. برنده مناقصه عمومی یک مرحله ای عملیات تکمیل ساختمان ۳ طبقه مرکز خدمات سلامت شازند و پایگاه شماره یک آن شبکه ، شرکت آراین بنیان سورین (مدیرعامل: آقای محمود کاظمی) به مبلغ ۴۵۲ / ۷۴۰ / ۸۷۰ / ۱۲۱ ریال ، جهت اخذ ضمانت نامه بانکی بابت حسن اجرای تعهدات قرارداد و عقد قرارداد تا قبل از انقضای مهلت اعتبار پیشنهادات برابر مقررات معرفی می گردد. مقتضی است نسخه ای از قرارداد برای مدیریت برنامه ریزی بودجه و پایش عملکرد ، مدیریت منابع مالی و حسابداری و مدیریت امور حقوقی و قرارداد های دانشگاه ارسال و قرارداد در پایگاه قرارداد های کشور ثبت شود. به پیوست تصویر فایل مدارک شرکت (پکت ب) جهت بهره برداری ارسال می شود .

دکتر سیدمحمد جمالیان
رئیس دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی
استان مرکزی

رونوشت :
- مدیر محترم منابع مالی و حسابداری - جهت استحضار و صدور دستور مقتضی
- مدیر محترم توسعه منابع فیزیکی و امور عمرانی - جهت استحضار و صدور دستور مقتضی

تاریخ: ۱۴۰۱/۵/۱	صورتمجلس تحويل زمین	فرما: شبکه بهداشت و درمان شازند
شماره: ۲۶۲۸ ص ۱۴۰۱ ش ۱/۲/۲۰		دستگاه نظارت: دفتر توسعه منابع فیزیکی
پیوست:		مور عمرانی دانشگاه علوم پزشکی اراک
		بانکار: شرکت آرین بنیان سورین
رژه: مرکز خدمات جامع سلامت شبانه روزی و پایگاه ضمیمه شماره شهر شازند		
تاریخ قرارداد: ۱۴۰۱/۴/۲۰		ماره قرارداد: ۲۳۸۲ ص ۱۴۰۱ ش ۱/۲/۲۰

مضامین ذیل گواهی می نمایند که در تاریخ ۱۴۰۱/۵/۱ از محل پروژه موضوع قرارداد شماره ۲۳۸۲ ص ۱۴۰۱ ش ۱/۲/۲۰ رخ: ۱۴۰۱/۴/۲۰ بازدید به عمل آمد و محل انجام پروژه طبق کروکی زیر بلامعارض تحويل پیمانکار گردید. لذا باتوجه به شرایط عمومی پیمان پیمانکار موظف است تا ۱۰ روز آینده نسبت به کنترل محدوده و مطابقت آن با نقشه های پیوست قرارداد اقدام لازم را معمول دارد و نسبت به تجهیز کارگاه اقدام نماید. چنانچه تناقض مشاهده نماید کتبا و در اسرع وقت به دستگاه نظارت اطلاع دهد. در غیر اینصورت تاریخ تحويل زمین به عنوان تاریخ شروع به کار تلقی می گردد.

توضیحات و کروکی:

کروکی پیوست صورتجلسه میباشد.

حاج آقا سرسخت
مدیر امور مالی

مدیر معمری

مدیر
کار



محل استقرار شرکت
شازند

خیابان آراش (۵)

بمقام شبکه بهداشت و درمان شازند

نماینده کارفرما:

۴-پایگانی

نماینده پیمانکار:

۲-دفتر فنی ۳-مالی

نماینده دستگاه نظارت:

۱-پیمانکار

حاج آقا سرسخت

آرین بنیان سورین
شماره ثبت: ۱۵۸۹۹

محمد حسن امیرانی

محمد حسن امیرانی

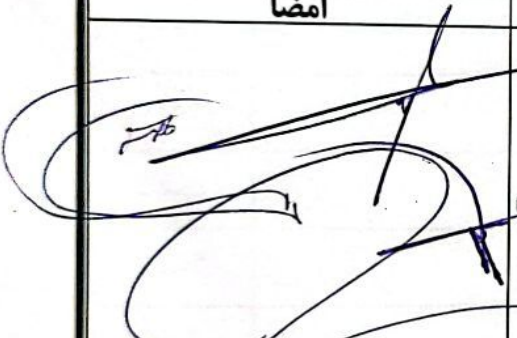
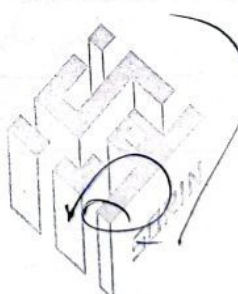
شماره ۳۱۹ ص ۱۴۰۱ / ۵ / ۲۳

تاریخ:

۱۴۰۱ / ۵ / ۲۳

صورتمجلس تجهیز کارگاه

در تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۹ از کارگاه شرکت آراین بنیان سورین مجری پروژه تکمیل ساختمان مرکز جامع سلامت به شماره پیمان ۲۳۸۲ ص ۱۴۰۱ / ش ۲/۱ پ بازدید به عمل آمد و با توجه به اینکه ماشین آلات و وسایل موجود و اقلام ایمنی در کارگاه متناسب با اجرای پروژه میباشد، لذا تجهیز کارگاه اولیه مورد تایید قرار گرفت. ضمناً تعداد یک برگ فهرست ماشین آلات و وسایل موجود، به انضمام این صورتمجلسه میباشد.

کارفرما		پیمانکار	
نام/نام خانوادگی امضا	سمت	نام/نام خانوادگی امضا	سمت
	دستگاه نظارت		سرپرست کارگاه
	نماینده کارفرما		نماینده پیمانکار

شماره ثبت: ۱۵۸۹۹

توضیحات:

۱۳۹۵ و ۱۴۰۱ ش ۱/۲/۱۳

۱۴۰۱/۵/۲۳

لیست وسایل تجهیز کارگاه صورت گرفته در پروژه شبکه بهداشت شازند:		
ردیف	شرح	تعداد
۱	کامپیوتر و لپ تاپ	۲ دستگاه
۲	میز کامپیوتر	۲ عدد
۳	یخچال	۱ دستگاه
۴	پرینتر اچ پی	۱ عدد
۵	کولر آبی	۱ عدد
۶	صندلی اداری	۳ عدد
۷	بالابر	۱ دستگاه
۸	فرغون	۳ عدد
۹	تخته و بشکه	۱۰ عدد
۱۰	ایمنی کارگاه و حفاظ راه پله و نوار خطر	
۱۱	فنس کشی محوطه کارگاه	۲۲ متر
۱۲	متر لیزری	۱ عدد
۱۳	تراز لیزری	۱ عدد
۱۴	کلاه ایمنی	۱۰ عدد
۱۵	کپسول آتش نشانی	۱ عدد

نتایج بازگشایی پاکت های مناقصه

تاریخ تهیه گزارش: ۱۳۰۱/۰۲/۱۲

کاربر تهیه کننده: سید محمد جمالیان

شماره فراخوان: ۳۰۰۱۰۰۰۲۸۸۰۰۰۰۱۹

عنوان / موضوع فراخوان: مناقصه عمومی یک مرحله ای عملیات تکمیل ساختمانی ساختمان ۳ طبقه مرکز خدمات سلامت شازند و پایگاه شماره یک

نام دستگاه اجرایی مناقصه گزار: دانشگاه علوم پزشکی استان مرکزی بهداشت و درمان

طبقه بندی موضوعی: خدمات بدون فهرست بها

شرح کلی حوزه فعالیت: ساختمان و تاسیسات ساختمانی

مهلت پذیرش برنده بودن: ۳ روز زمان شروع بازگشایی: ۱۳۰۱/۰۲/۱۲ ساعت ۱۰:۰۸

لیست مناقصه گران

ردیف	شماره پیشنهاد	نام مناقصه گر	زمان ارسال پیشنهاد	وضعیت
۱	۳۳۰۱۰۰۰۲۸۸۰۰۰۰۵۲	ساختمانی و تاسیساتی کانسولیدیت	۱۳۰۱/۰۲/۱۱	برنده نشده
۲	۳۳۰۱۰۰۰۲۸۸۰۰۰۰۵۲	شرکت آرین بنیان سورین	۱۳۰۱/۰۲/۱۱	در انتظار پذیرش برنده بودن

شماره صفحه ۱ از ۱

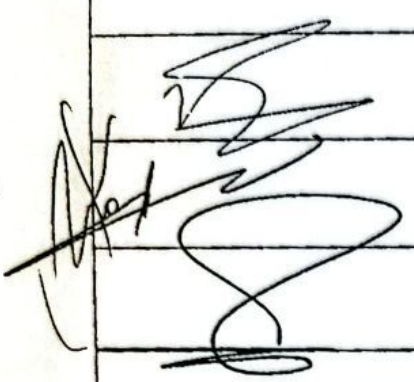
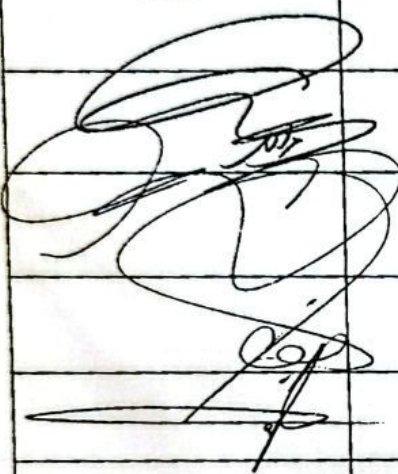
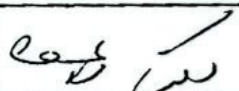
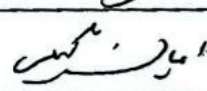


بلوار گناور - خیابان نادری - ساختمان نادری - وزارت صنعت، معدن و تجارت - تلفن: ۰۲۱-۶۱۹۳۴ - دورنگار: ۰۲۱-۸۸۹۶۸۰۲۲ - آدرس سایت: www.arinbeniansorin.ir

آرین بنیان سورین
شماره ثبت: ۱۵۸۹۹

حاضرین در جلسات مناقصات عمومی یک مرحله ای عملیات اجرایی مرکز جامع سلامت شازند و پایگاه ضمیمه

یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۲

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	امضاء
۱	دکتر اسفینی	نماینده رئیس دانشگاه	
۲	فرشید خازنچین	نماینده معاونت توسعه	
۳	محسن جیریایی	نماینده مدیر مالی دانشگاه	
۴	سید منصور حیدری	امور قراردادها	
۵	مجید مرادی	نماینده حراست دانشگاه	
۶	علی زند	نماینده بازرسی دانشگاه	
۷		مدیر خدمات بهداشتی	
۸		فانده مدیریت منابع انسانی	
۹			
۱۰			
۱۱			
۱۲			
۱۳			

مشخصات گواهینامه

نام شرکت : آرین بنیان سورین	مدیر عامل : صد مجیدی	تلفن : ۰۲۵-۳۷۷۵۷۵۷۶
شناسه ملی : ۱۴۰۰۷۸۵۵۴۲۸	شناسه مالیاتی : ۴۱۱۶۳۱۱۶۸۴۹۶	شماره ثبت : ۱۵۸۹۹
نوع گواهینامه : پیمانکار	محل صدور : سازمان برنامه و بودجه قم	صادر کننده : حسن نادری
وضعیت گواهینامه : معتبر	تاریخ صدور : ۱۴۰۲/۰۸/۰۲	تاریخ انقضاء : ۱۴۰۵/۰۴/۱۴
نشانی : استان قم ، شهرستان قم ، بخش مرکزی ، شهر قم ، محله باجک ، کوچه عمارپاس ۷۴ ، بلوار عمارپاس ، پلاک ۵ ، طبقه سوم ، واحد ۶ - کد پستی ۳۷۱۹۱۸۴۶۲۵		
توضیحات گواهینامه :		

زمینه فعالیت و ظرفیت کاری

زمینه فعالیت	پایه	تعداد کار مجاز	ظرفیت مجاز (میلیون ریال)	تعداد کار اشتغال شده	ظرفیت اشتغال شده (میلیون ریال)	تعداد کار آزاد	ظرفیت آزاد (میلیون ریال)	امتیاز قراردادهای تایید شده
تاسیسات و تجهیزات	۵	۲	۳۷۹۰۵۳	۱	۰	۱	۳۷۹۰۵۳	۴۱۳۰
ساختمان و ابنیه	۵	۲	۴۲۱۱۷۰	۳	۱۷۹۷۹۴	۱۰	۲۴۱۳۷۶	۴۱۰۱



ریاست جمهوری سازمان برنامه و بودجه کشور

شماره: ۴۲۶۳۰۰

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۰۲

پیوست: ۱

گواهینامه صلاحیت پیمانکاری

جناب آقای صمد مجیدی

مدیر عامل محترم شرکت آراین بنیان سورین

شماره ثبت ۱۵۸۹۹

شناسه ملی ۱۴۰۰۷۸۵۵۴۲۸

با استناد به مصوبه شماره ۴۸۰۱۳/ت/۲۳۲۵۱ هـ مورخ ۱۳۸۱/۱۲/۱۱ هیأت محترم وزیران و با توجه به احراز شرایط لازم و تأیید صلاحیت آن شرکت در سامانه جامع تشخیص صلاحیت عوامل نظام فنی اجرایی، به این وسیله صلاحیت آن شرکت برای انجام امور پیمانکاری به شرح اعلام می گردد.

با تعداد ۲ کار مجاز

رشته تاسیسات و تجهیزات

پایه ۵

با تعداد ۲ کار مجاز

رشته ساختمان و ابنیه

پایه ۵

رعایت قانون برگزاری مناقصات به شماره ۱۳۰۸۹۰ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۱۷ آیین نامه های اجرایی مربوطه و ظرفیت کاری مجاز در زمان ارجاع کار توسط آن شرکت ضروری است.

حسن نادری

رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان قم

این گواهینامه از تاریخ صدور تا پایان دوره ارزشیابی و حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۴ معتبر می باشد.

- هرگونه تغییر در ارکان و سهام شرکت و اطلاعات امتیازآوران (مدیرعامل، هیأت مدیره و کارکنان امتیازآور)، باید حداکثر ظرف سه ماه پس از وقوع تغییرات، در سامانه ساجات (<http://sajat.mporg.ir>) ثبت شود.
- هر قرارداد جدید حداکثر ظرف سه ماه پس از انعقاد قرارداد و صورت وضعیت های جدید پس از تأیید کارفرما باید در سامانه ساجات ثبت شود، تا امتیاز آنها هنگام تشخیص صلاحیت دوره بعد و آزادسازی ظرفیت منظور شود.

در صورت مغایرت مطالب این گواهینامه با اطلاعات موجود در پایگاه <http://sajar.mporg.ir>، اطلاعات پایگاه اصالت دارد.

به مندرجات پشت صفحه گواهینامه توجه فرمایید.

۱۲۱۲ ص ۱۴۵۱۲۱۲

شماره:

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۳۰

پیوست:



جمهوری اسلامی ایران

وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی
دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اراک

صورت جلسه تحویل موقت

موضوع پیمان: عملیات اجرایی تکمیل ابنیه برق رسانی ساختمان ۳ طبقاتی مرکز خدمات سلامت شبانه روزی

شماره و تاریخ پیمان: ۲۳۸۲
۱۴۰۱/۴/۲۰

شماره موافقتنامه طرح: ۱۴۰۱/۴/۲۰

نام پیمانکار: شرکت آریین بنیان سورین

محل اجرای پروژه: شهرستان سازند
نام دستگاه اجرایی: دانشگاه علوم پزشکی اراک

طبق دعوت نامه شماره مورخ دستگاه اجرایی کمیسیون تحویل موقت پروژه فوق الذکر در

تاریخ ۱۴۰۳/۲/۲۹ در محل پروژه تشکیل گردید پس از بازدید کلیه اعضای کمیسیون از کارهای انجام شده موضوع پیمان و با توجه به موارد مشروح زیر تحویل موقت انجام گردد.

۱- ناظرین کارگاه محترمین، نویسنده محترمین، مهندسین محترمین تایید می نمایند که کلیه عملیات

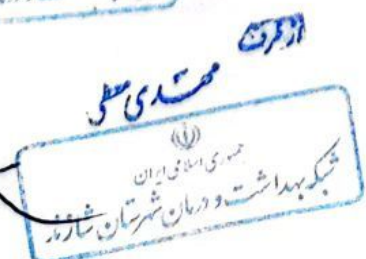
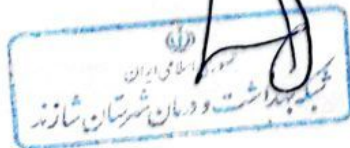
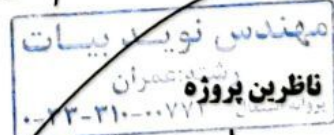
موضوع پیمان طبق مشخصات فنی و نقشه ها و دستورات مربوطه انجام گردیده است.

۲- نواقص کارهای اجرایی کمتر از دو درصد کل کارکرد که مانع بهره برداری نمی باشد.

۳- نواقصی در کارهای اجرایی مشاهده نگردیده است که به پیوست می باشد و ظرف مدت ۱۵ روز نسبت به رفع آن اقدام گردد.



نماینده دستگاه بهره بردار



۱. اصلاح رنگ کمرین نور سبزها و لوله ها را با کمر (عبر کمر)
۲. اصلاح سقف کازب و مراغی راهرو در صورت
۳. درب ورودی راه پله اصلاح شود
۴. تشریح فصل درب آمان ۹ و ۷
۵. نصب درب چکمه در سردی آبریزگاه
۶. نصب حلقه آمان ۷
۷. تمهیدات کردن اندک کاورها
۸. اصلاح تایل کاه سقف (آمان نصب)
۹. سقف سروکوتاه
۱۰. تمهیدات کردن کله آمان برت
۱۱. برداشتن کمره ایلم در برت ها
۱۲. نصب رادار در جیب و بند برت ها

۱. نور کمانال ها را کمر است ثبت باک
۲. کف کاب با این ثبت باک
۳. اسریت در رانر
۴. عاتق لوله ها را بنایع انبساط باز
۵. در کمان ثبت باک
۶. اصلاح کمر در رانر آمان ۷
۷. اصلاح حلقه حلقه ها
۸. اصلاح رنگ کمر آمان ۷۸
۹. اصلاح در رانر نصب کله در رانر آمان ۷
۱۰. اصلاح کله در رانر آمان ۷۴
۱۱. تمهیدات کردن در کمان کله (عبر کمر)
۱۲. رنگ کمان قوتی ها در کمان کله
۱۳. تمهیدات کردن در کمان کله (عبر کمر)
۱۴. رنگ کله در کمان کله (عبر کمان)
۱۵. اصلاح رنگ در رانر آمان ۳۹
۱۶. رنگ کله در کمان کله ۳۹
۱۷. در کمان کله در کمان کله
۱۸. حلقه کمان کله در کمان کله
۱۹. حلقه کمان کله در کمان کله ۵۶

مهندس نوید بیات
رشته: عمران
پروانه اشتغال: ۰۰۷۱-۰۰۳۱-۰۰۲۲

دانشگاه علوم پزشکی استان هرمزگان
مدرسه تخصصی فیزیکی
مدرس: سعید طاهری
کلاس: فاساد و معماری

شکله برداشت و درمان گمرستان شازند
شماره ثبت: ۱۵۸۹۹



شماره: ۹۲۱۴۰۰۵۲۱۴۹

تاریخ:

پیوست:

۱۴۰۳/۳/۷



جمهوری اسلامی ایران

وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی

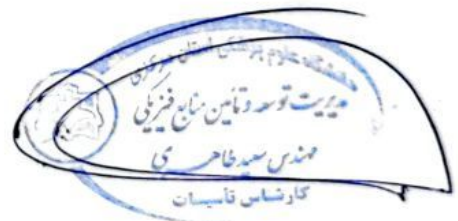
دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اراک

صورت جلسه رفع نواقص

بدینوسیله گواهی میشود پس از بازدید و بررسی کارشناسان مدیریت توسعه و تامین منابع فیزیکی از پروژه پایگاه سلامت، مرکز جامع سلامت و ستاد شبکه بهداشت شهرستان شازند اعلام میگردد تمامی نواقص مذکور در صورتجلسه تحویل موقت شماره ۱۲۱۲ ص مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۰ رفع گردیده و ساختمان در حال حاضر فاقد هر گونه مشکل جهت ارائه خدمات

میباشد.

نماینده دستگاه بهره بردار





بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

پیمان اجرای کارهای ساختمانی به صورت پیمانی (بر اساس فهرست بهاء ۱۴۰۱)

عنوان طرح: پروژه های عمرانی شبکه بهداشت و درمان شازند

عنوان پروژه: اجرا و تکمیل ابنیه، برق و مکانیک ساختمان ۳ طبقه مرکز خدمات جامع سلامت شبانه روزی و پایگاه

ضمیمہ شماره یک شهر سازند

عنوان دستگاه اجرایی : شبکه بهداشت و درمان شازند

پیمانکار: شرکت آراین بنیان سورین

نوع اعتبار : عمرانی

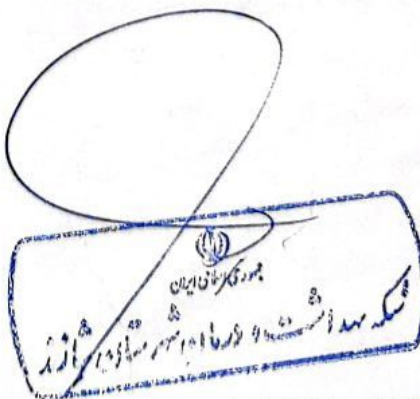
شماره پیمان: ۲۳۸۲ ض ۱۴۰۱/ش ۲/۲ پ تاریخ پیمان: ۱۴۰۱/۴/۲۰

محل اجرا : استان : مرکزی شهرستان : شازند

شهر/روستا : شازند محل : مرکز خدمات جامع سلامت شبانه روزی و پایگاه ضمیمه شماره یک شهر شازند



نام و نام خانوادگی و امضاء پیمانکار: محمد مجیدی
سمت: رئیس هیئت مدیره شرکت آراین بنیان سورین



نام و نام خانوادگی و امضاء کارفرما: دکتر مرتضی واعظ
سمت: مدیر شبکه بهداشت و درمان شازند