



دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی اراک

شبکه بهداشت و درمان فراهان

قرارداد احداث پایگاه اورژانس ۱۱۵ خنجین

اجرای کارهای ساختمانی به روش سرجمع

عنوان طرح: اجرای اسکلت بتنی و فنداسیون و سقف شیروانی پایگاه اورژانس ۱۱۵ خنجین

شماره طرح: ۸۵۶

عنوان طرح: احداث پایگاه اورژانس ۱۱۵ خنجین

عنوان دستگاه اجرایی: دانشگاه علوم پزشکی اراک (شبکه بهداشت و درمان فراهان)

نام واحد خدمات مشاوره: فوریت‌های پزشکی و اورژانس ۱۱۵ اراک

نام پیمانکار: شرکت شکوه سازان ایستا

نوع اعتبار: درآمد عمومی ✖ سایر منابع

تاریخ پیمان: ۱۴۰۳/۰۷/۰۲

شماره پیمان: ۱۹۲۲

شهر/روستا: خنجین

شهرستان: فراهان

محل اجرای پروژه: استان مرکزی

کوچه:

خیابان: بلوار ولیعصر (عج) - روبروی مخابرات

این پیمان به تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۲ بین شبکه بهداشت و درمان فراهان که در این پیمان کارفرما نامیده می شود به نمایندگی آقای مرتضی اختری از یک طرف و شرکت شکوه سازان ایستا ثبت شده به شماره ثبت ۱۳۳۰۲ تاریخ ثبت ۱۳۸۲/۱۱/۲۳ شهر محل ثبت اراک کد اقتصادی ۴۱۱۳۴۸۷۴۸۴۸۶ شناسه ملی ۱۰۱۰۲۵۸۴۲۱۸ صاحبان امضای مجاز آقایان / خانم ها نعمت اله جابری دارای گواهینامه تشخیص صلاحیت به شماره ۱۴۵۷۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۶ با نمایندگی شرکت شکوه سازان ایستا فرزند ابوالفضل متولد ۱۳۵۹/۰۶/۲۸ با کد ملی ۵۹۳۹۱۵۸۱۲۹ و شماره شناسنامه ۴۲۸ صادره از سربند با سمت مدیر عامل که در این پیمان پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر منعقد میگردد.

نشانی کارفرما: شهرستان فراهان - شهر فرمهین - بلوار شهید فهمیده - جنب کلانتری - کد پستی ۳۹۵۳۱۳۸۹۹۳

نشانی پیمانکار: اراک - سه راه ابوذر - خیابان پوریا ولی - کوچه بنفشه ۳ - کد پستی: ۳۸۱۴۱۸۳۱۹۲

ماده ۱ موضوع پیمان

موضوع پیمان عبارت است از اجرای عملیات فندانسیون، اسکلت بتنی و سقف شیروانی به جز کارهای مندرج در پیوست شماره یک واقع در زمین پایگاه اورژانس ۱۱۵ خنجین، براساس مدارک، مشخصات فنی و نقشه های منضم به این پیمان که کلاً به رویت مهر و امضای پیمانکار رسیده است و جزء لاینفک آن تلقی میشود و پیمانکار با اطلاع از کمیت و کیفیت آنها مبادرت به قبول تعهد نموده است.

پیمانکار آقای نعمت اله جابری شماره ثبت شرکت شکوه سازان ایستا		کارفرما آقای مرتضی اختری مدیر شبکه بهداشت و درمان فراهان	
مسئول امور قراردادها	مسئول فنی	مدیر امور مالی	کارشناس و تنظیم کننده
و مذاکرات دانشگاه	مهندس احتشاق	حسین فراهانی	امور قراردادها
علی زند	محمود دیوسفی		حسن اکبری

ماده ۲ اسناد و مدارک پیمان

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است :

الف - پیمان حاضر و پیوستها :

ب - نقشه های کلی ، تفضیلی و اجرایی دارای نقش مهر برای اجرا از سوی مشاور یا کارفرما، شامل :

۱ - نقشه های پلان موقعیت طرح استقرار و توپوگرافی در ۱۲ برگ

۲ - نقشه های معماری در ۳ برگ

۳ - نقشه های جزئیات اجرایی در ۱۲ برگ

۴ - نقشه های سازه در ۱۲ برگ

۵ - نقشه های تأسیسات مکانیکی در ۹ برگ

۶ - نقشه های تأسیسات برقی در ۱۲ برگ

۷ - نقشه های محوطه سازی حصارکشی و غیره در ۴ برگ

ج - مشخصات فنی خصوصی و تمامی مشخصات فنی عمومی منتشره در حوزه کارهای ساختمانی از طرف سازمان برنامه و بودجه کشور (که ضمیمه پیمان تلقی میشود) و استانداردهای فنی :

د - شرایط عمومی پیمان ابلاغ شده طی بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ (که ضمیمه پیمان تلقی میشود)

ه شرایط خصوصی پیمان ابلاغ شده طی بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ و تکمیل شده (که ضمیمه پیمان تلقی می شود)

کارفرما آقای مهندس احمدی مدیر شبکه بهداشت و درمان فراهان		مشاور شکوه سازان پیمانکاری آقای نعمت اله جباری مدیر عامل شرکت شکوه سازان ایستا	
کارشناس و تنظیم کننده	مدیر امور مالی	مسئول طرح است	مسئول امور قراردادها
حسین اکبری	حسین فراهانی	محمود یوسفی	مهندس احمدی
امیر قزاقچاده			مناقصات دانشگاه
			علی زند

ز - برآورد ارایه شده در اسناد مناقصه به عنوان فهرست بهای منضم به پیمان می باشد که مقادیر این برآورد (به جز در ماده این پیمان ۱۵) حق برای طرفین ایجاد نمیکند. در تهیه این برآورد از فهرست بهای واحد پایه کارهای ساختمانی (رسته ساختمان) سال ۱۴۰۳ استفاده شده است.

ماده ۳- مبلغ و ضرب بیمان

ب- ضریب پیمان برابر با ۱ (یک) است که در ارتباط با ماده ۱۳ از آن استفاده می شود.

ماده ۴ مدت پیمان

[illegible]

پیمانکار متعهد است در مدت پیمان با توجه به مواد ۳۰ و ۳۹ شرایط عمومی پیمان پس از آنکه عملیات موضوع پیمان را تکمیل و آماده بهره برداری نمود از کارفرما تقاضای تحویل موقت کند.

ماده ۵- تضمین دوره

حسن انجام کلیه عملیات موضوع، پیمان از تاریخ تحویل موقت برای مدت ۱۲ (دوازده ماه شمسی توسط پیمانکار تضمین میشود. اگر در دوره تضمین معایب و نقایصی در کار مشاهده گردد که ناشی از عدم رعایت مشخصات به شرح مذکور در اسناد و مدارک پیمان باشد شرایط مندرج در ماده ۴۲ شرایط عمومی پیمان حاکم خواهد بود.

ماده ۶- نظارت

نظارت بر اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این پیمان و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است، به عهده مهندس مشاور معرفی شده از سوی کارفرما خواهد بود پیمانکار موظف است کارها را طبق اسناد و مدارک پیمان اصول فنی دستورات کارفرما و مشاور اجرا نماید.

مهندس مشاور حداکثر ۷ روز بعد از مبادله پیمان مقاطعی از اجرای عملیات را که پیمانکار قبل از اجرای فعالیتهای مربوط به آن باید مجوز انجام کار از مهندس ناظر دریافت کند تهیه و به پیمانکار ابلاغ میکند. پیمانکار موظف است ظرف مدت حداکثر ساعت قبل از شروع هر فعالیت اجرایی که نیاز به اخذ مجوز انجام کار دارد درخواست خود را به مهندس ناظر تحویل دهد ۲۴ مهندس ناظر نیز ظرف مدت حداکثر ۲۴ ساعت پس از دریافت درخواست در مورد آن اعلام نظر میکند عدم اعلام نظر مهندس ناظر ظرف مدت مذکور به منزله تایید درخواست مجوز انجام کار توسط وی می باشد.

ماده ۷ ساعات عادی اجرای کار

الف - شروع و پایان ساعات عادی اجرای کار به شرح زیر است (ساعات عادی ممکن است متناسب با شرایط کار در روز شب یا هر دو تعیین شود).

شرکت پیمانکاری شماره قرارداد: ۱۳۰۳۰۲ آقای نعمت اله جابری مدیر عامل شرکت شبکه سازان ایست		کارفرما آقای مرتضی اختری مدیر شبکه بهداشت و درمان فراهان	
مسئول امور قراردادها و مذاکرات دانشگاه علی زند	مهندس ناظر فنی مهندس محمدرضا حسینی	مدیر امور مالی حسین فراهانی	کارشناس و تنظیم کننده مور قراردادها حسین اکبری

ب- با درج ساعات عادی اجرای کار و یا ابلاغ کار در شب در مواردی که اجرای کار در شب در ساعات عادی منظور نشده است، کار فرما آمادگی خود را برای ارائه وظایف کارفرمایی در این ساعات اعلام می کند

ماده ۸ برنامه زمانی کلی و تفصیلی

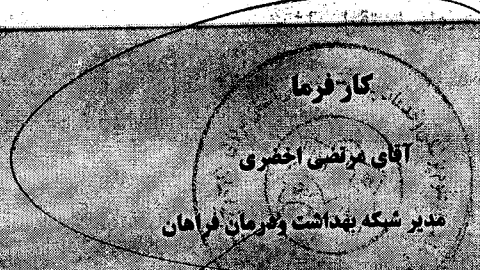
برنامه زمانی کلی متناسب با نحوه تأمین مالی به شرح زیر است در صورتی که برنامه زمانی کلی به صورت نمودار جدول و یا اشکال دیگر باشد به صورت صفحه جداگانه ضمیمه شود:

برنامه زمانی تفصیلی باید توسط پیمانکار و در چارچوب برنامه زمانی کلی و ظرف مدت حداکثر ۲۱ روز از تاریخ تحویل کارگاه طبق برنامه زمانی کلی و شروع کار به مهندس مشاور ارائه شود پرداخت صورت وضعیتهای موقت منوط به ارائه برنامه زمانی تفصیلی توسط پیمانکار به مهندس مشاور است. برنامه زمانی تفصیلی باید حاوی حداقل اطلاعات زیر باشد:

- برنامه زمانی شروع و اتمام ریز فعالیتهای به تفکیک و با جزئیات فنی
- برنامه زمانی حضور تعداد عوامل فنی و اجرایی در کارگاه
- برنامه زمانی استقرار ماشین آلات در کارگاه به تفکیک نوع و تعداد
- برنامه زمانی تهیه و تأمین مصالح
- ارائه نمودار پیشرفت فیزیکی فرضی پروژه و تعیین مبالغ کارکردهای فرضی ماهانه (cash flow)

مهندس مشاور باید ظرف مدت حداکثر ۷ روز برنامه زمانی تفصیلی پیمانکار را از نظر انطباق آن با برنامه زمانی کلی بررسی و در صورت نداشتن مغایرت آن را مهر و امضا کرده و برای تأیید و ابلاغ به کارفرما، همراه با نسخه رونوشت به پیمانکار ارسال کند. چنانچه برنامه زمانی تفصیلی ارائه شده توسط پیمانکار به مهندس مشاوره با برنامه زمانی کلی انطباق نداشته باشد مهندس مشاور ظرف مهلت یاد شده برنامه زمانی را با کسب نظر پیمانکار تصحیح کرده و برای تأیید و ابلاغ به کارفرما همراه با نسخه رونوشت به پیمانکار ارسال می کند.

کارفرما ظرف مدت حداکثر ۷ روز برنامه زمانی تفصیلی را بررسی و در صورت تأیید با مهر تصویب برای اجرا به پیمانکار و مهندس مشاور ابلاغ میکند. در صورت عدم تأیید کارفرما مراتب طی همین مدت با ذکر دلیل جهت اصلاح به مهندس مشاور اعلام میشود.

 شرکت شکوه سازان پیمانکار آقای نعمت اله جابری مدیر عامل شرکت شکوه سازان ایستنا		 کار فرما آقای مرتضی اختری مدیر شبکه بهداشت و درمان فراهان	
مسئول امور قراردادها	مهندس احمدلو	مدیر امور مالی	کارشناس و تنظیم کننده
و مذاکرات دانشگاه	محمود یوسفی	حسین فراهانی	امور قراردادها
علی زند			حسین اکبری

چنانچه در حین اجرای کار تغییراتی در مشخصات فنی نقشه های اجرایی و مقادیر کار به پیمانکار ابلاغ شود یا آزادسازی زمین و رفع موانع طبق برنامه زمانی محقق نشود به نحوی که باعث نیاز به تغییر در برنامه زمانی تفصیلی باشد، اعمال تغییرات در برنامه زمانی تفصیلی با خواست پیمانکار یا اعلام مهندس مشاور توسط پیمانکار طبق روال فوق صورت می گیرد.

پس از تصویب کارفرما در مدت پیمان ملاک عمل بوده و در پایان پیمان نیز به عنوان مستندات رسیدگی به تأخیرات مبنای عمل قرار میگیرد. زمان رسیدگی توسط مشاور و اظهار نظر و تصویب توسط کارفرما برای هر دوره شش ماهه حداکثر یک ماه از تاریخ ارائه گزارش تأخیرات توسط پیمانکار میباشد.

في نقشه های

سید علی حسینی

مجلس شورای عالی

مذمت بھانہ ملائی ہے اور اس کے لئے اس کے لئے اس کے لئے



شرکت شکوه سازان ایشتا
پیمانکار

تاسیس ۱۳۳۲

آقای نعمت اله جباری

مدیر عامل شرکت شکوه سازان ایشتا

کارفرما

آقای مولی احمدی

مدیر شبکه بهداشت و درمان فراهان

مسئول امور قراردادها
و منافع دانشگاه

علی زند

مدیر امور مالی

حسن فراهانی

مسئول حراست

مهندس احمدلو

کارشناس و تنظیم کننده
امور قراردادها

حسن اکبری

تبصره ۲: برای کارهای جدید ابلاغی که بهای واحد آنها در فهرست بهای منضم به پیمان موجود نمی باشد، در زمان تعیین قیمت جدید رشته و فصل متناظر برای استفاده از شاخصهای تعدیل تعیین میشود. در صورتی که کار جدید ترکیبی از چند فصل باشد فصلی که بیشترین وزن را در زمان تعیین قیمت دارد ملاک شاخص تعدیل قرار می گیرد.

ماده ۱۰ رئیس کارگاه

پیمانکار باید قبل از شروع عملیات اجرایی فردی را که واجد شرایط قابل اندازه گیری زیر باشد، با ارسال مدارک تعیین شده به منظور تصدی ریاست کارگاه به مهندس مشاور و کارفرما معرفی کند

الف- مدرک تحصیلی در رشته مهندسی عمران مقطع کارشناسی

ب- سابقه مفید در زمینه ابنیه ساختمانی به مدت حداقل ۲۱ سال

ج -

انطباق صلاحیت فرد معرفی شده به عنوان رئیس کارگاه با شرایط اعلام شده ظرف مدت حداکثر ۱۴ روز از تاریخ تحویل مدارک توسط پیمانکار توسط مهندس مشاور بررسی و نتیجه با ذکر دلیل به کارفرما و پیمانکار اعلام میشود. چنانچه عدم انطباق صلاحیت فرد معرفی شده ظرف مدت مذکور ابلاغ نگردد به منزله تایید صلاحیت رئیس کارگاه میباشد.

تبصره ۱: در مرحله شروع کار در صورت عدم معرفی رئیس کارگاه دارای صلاحیت با شرایط فوق توسط پیمانکار و شروع به کار وی یا عدم تایید رئیس کارگاه معرفی شده توسط کارفرما پرداخت صورت وضعیت های موقت امکان پذیر نیست.

تبصره ۲: رئیس کارگاه باید در زمان فعالیت کارگاه در کارگاه حاضر باشد. چنانچه رئیس کارگاه بدون جایگزین مناسب در کارگاه حاضر نباشد به ازای هر روز معادل ۰/۰۰۰۲ مبلغ اولیه پیمان تا سقف ۰/۰۰۴ مبلغ اولیه پیمان از مطالبات پیمانکار کسر میشود. در صورتی که رئیس کارگاه در مجموع به مدت حداکثر ۱۵ روز کاری پیوسته یا ۲۱ روز کاری پراکنده هر کدام زودتر محقق شود بدون جایگزین موقت و مناسب در کارگاه حاضر نباشد، کارفرما می تواند بر اساس ماده ۱۵ پیمان حاضر و ماده ۴۷ شرایط عمومی پیمان نسبت به فسخ پیمان اقدام کند.

کارفرما

آقای مریم اختری

مدیر شبکه بهداشت و درمان فراهان

پیمانکار

آقای نعمت آله جابری

مدیر عامل شرکت شبکه سازان ایست

مسئول امور قراردادها

و مناقصات دانشگاه

علی رند

ناظر فنی

مسئول حراست

مهندس احمدلو

مدیر امور مالی

حسین فراهانی

کارشناس و تنظیم کننده

امور قراردادها

حسین اکبری

تبصره ۳: جایگزین موقت و مناسب رئیس کارگاه میتواند حداکثر به مدت ۱۰ روز کاری پیوسته یا ۸ درصد مدت طی شده از پیمان به صورت پراکنده هر یک کمتر باشد وظایف رئیس کارگاه را عهده دار شود. در صورت تداوم عدم حضور رئیس کارگاه بیش از این مدت لازم است فردی واجد شرایط از طرف پیمانکار به مشاور و کارفرما معرفی شود تا پس از طی روال تعیین شده در این ماده به صورت دائم جایگزین رئیس کارگاه شود.

ماده ۱۱ پیش پرداخت

کارفرما موافقت دارد که بنا بر تقاضای پیمانکار پیش پرداخت این پیمان را که معادل (درصد مبلغ اولیه پیمان است براساس مفاد آخرین دستور العمل ابلاغی در مورد طرحهای حوزه نظام فنی و اجرایی کشور که در استاد ارجاع کار نیز مشخص شده است پرداخت نماید

تبصره: در صورت عدم تعیین درصدی مشخص از مبلغ اولیه پیمان به عنوان پیش پرداخت متوسط بازه تعیین شده در دستور العمل مذکور ملاک عمل خواهد بود.

ماده ۱۲ نرخ پیمان نحوه اندازه گیری پرداختهای موقت و قطعی کسور قانونی جبران

خسارت در دیر کرد پرداختها و تغییر محل کارگاه

الف - نرخ پیمان: نرخ این پیمان بر حسب هر واحد کار به شرح جدول ذیل میباشد که صرفاً در رابطه با تغییرات بر اساس مفاد ماده ۱۳ استفاده میشود.

پیمانکار گرام آقای نعمت الله خابری مدیر عامل شرکت شکوه سازان ایستا		کارفرما آقای مرتضی اختری مدیر شبکه بهداشت و درمان فراهان	
مسئول امور قراردادها	ناظر فنی	مسئول حراست	مدیر امور مالی
مسئول امور قراردادها	مهندس احمدی	محمود یوسفی	حسین فراهانی
مسئول امور قراردادها	علی زند		

ردیف	زیر پروژه	واحد کار	مقدار کار	هزینه کل	هزینه واحد
۱	ساختمان اسکلت بتنی	متر مربع	۱۴۱	۷,۷۴۹,۰۰۰,۰۰۰	۵۴,۹۵۷,۴۴۷
۲	ساختمان سقف شیروانی	متر مربع	۲۰۵	۵,۱۶۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۲۰۰,۰۰۰
۳	ساختمان	متر مربع			
۴	دیوار کشی	متر طول			
۵	دیوار کشی	متر طول			
۶	محوطه سازی	متر مربع			
جمع				۱۲,۹۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	

این مبالغ شامل کلیه کارهای اجرایی طبق نقشه و مشخصات است. در صورتی که اجرای هر یک اقلام کار در موضوع پیمان به عهده پیمانکار نباشد عناوین آنها در پیوست شماره یک پیمان مندرج است.

ب- نحوه اندازه گیری سطح زیر بنای ساختمانها

ب- ۱ - سطوح زیربنای هر ساختمان به تفکیک هر طبقه بر اساس تصویر افقی سقفها پشت تا پشت اندازه گیری میشود بازشوهای واقع در سقف با تصویر افقی بیش از ۳ متر مربع جزء زیربنا به حساب نیامده و پیش آمدگی سقف ها جزء زیربنا محسوب می شود.

ب- ۲ - تمام عناصر دیوارهای محوطه و حصارها با هر ارتفاع به متر طول اندازه گیری میشود.

ب- ۳ - سطوح محوطه به صورت سطح واقعی آن اندازه گیری و به متر مربع محاسبه میشود

تیسره: محاسبات سطوح مطابق پیوست شماره چهار پیمان میباشد.

پیمانکار شرکت

آقای نعمت اله جباری

شماره ثبت: ۱۱۳۰۲

مدیر عامل شرکت شکوه سازان ایستا

کارفرما

آقای مریم احمدی

مدیر شبکه بهداشت و درمان فراهان

مسئول امور قراردادها

و مذاکرات دانشگاه

علی زند

مسئول فنی

مهندس احمدی

مسئول حراست

محمود یوسفی

مدیر امور مالی

حسین فراهانی

کارشناس و تنظیم کننده

امور قراردادها

حسین اکبری

بهبای مصالح پایکار بر اساس فهرست مصالح پایکار و شرایط تعیین شده در فهرست بهای واحد پایه سالی که برآورد بر اساس آن تهیه شده است، منظور می شود.

تبصره ۱: در صورتی که در سطوح نقشه های منضم به پیمان تغییری داده نشود مقادیر مندرج در جدول بند «الف» ملاک عمل پرداخت قطعی خواهد بود.

هـ- کسور قانونی: کسور قانونی به عهده پیمانکار است که توسط کارفرما از هر پرداخت کسر و به حساب مراجع ذریع واریز میشود در مورد حق بیمه تأمین اجتماعی در صورت تأمین مالی بر اساس موافقت نامه متباده با سازمان برنامه و بودجه کشور بر طبق ضوابط و ابلاغیه های مورد عمل در طرح های تملک دارایی های سرمایه ای عمل خواهد شد.

و - جبران خسارت دیر کرد در پرداختها: هرگاه کارفرما در پرداخت پیش پرداخت ها صورت وضعیت ها (موقت قطعی تعدیل و سربده ها تأخیر کند به منظور جبران خسارت ناشی از تأخیر در تأدیه اصل بدهی، کارفرما بر اساس نرخ تورم ماهانه اعلام شده توسط بانک مرکزی در مبلغی که پرداخت آن به تأخیر افتاده متناسب با مدت تأخیر، به پیمانکار خسارت پرداخت مینماید اصل بدهی مبلغ ناخالص قابل پرداخت به پیمانکار است که قبل از لحاظ کسورات قانونی مربوط به دست می آید.

کار فرما آقای مرتضی اختری مدیر شبکه بهداشت و درمان فراهان	پیمانکار تست ۱۳۲۰۲ آقای نعمت اله جابری مدیر عامل شرکت شکوه سازان ایست	کارشناس و نظیم کننده امور قراردادها حسین اکبری	مدیر امور مالی حسین فراهانی
مسئول امور قراردادها و مناسبات دانشگاه علی زند	مسئول حراست مهندس احمدی	مسئول نظارت فنی محمود یوسفی	مسئول امور قراردادها

مدت تأخیر در هر پرداخت از تاریخ آخرین مهلت مندرج در ماده ۳۷ شرایط عمومی پیمان تا تاریخ تحویل چک به پیمانکار یا واریز وجه به حساب وی هر کدام که مقدم باشد خواهد بود.

چنانچه مجموع مطالبات ناخالص تأیید شده پیمانکار که به تأخیر افتاده از پانزده درصد مبلغ اولیه پیمان به علاوه ۲۵ درصد مبلغ مستهلک نشده پیش پرداخت مندرج در ماده ۱۱ (پیمان تجاوز نموده یا حداکثر خسارت محاسبه شده به صورت ناخالص به پیمانکار از ۲/۵ درصد مبلغ اولیه پیمان فراتر رود و کارفرما ظرف مدت حداکثر یک ماه از تاریخ رسیدن این مطالبات نسبت به پرداخت آن اقدام ننماید پیمانکار ابتدا اخطار کتبی به کارفرما داده و در صورت عدم رفع مشکل از سوی کارفرما پس از یک هفته با اعلام کتبی پیمانکار قرارداد طبق ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان خاتمه می یابد. در صورت تمایل پیمانکار برای ادامه کار و سپری شدن حداقل ۴ هفته از ارائه اخطار کتبی وی به کارفرما و عدم اعلام خاتمه پیمان توسط پیمانکار حق خاتمه پیمان توسط پیمانکار در این مرحله سلب میشود.

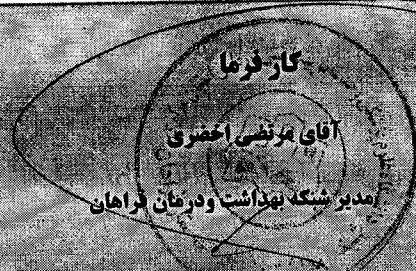
تبصره ۱: حداکثر خسارت پرداختی به پیمانکار بابت جبران خسارت دیر کرد در پرداختها ۲/۵ درصد مبلغ اولیه پیمان است و مازاد بر آن قابل پرداخت نیست.

تبصره ۲: در صورت احراز شرایط زیر محدودیت پرداخت خسارت به پیمانکار تا سقف ۲/۵ درصد مبلغ اولیه پیمان برداشته میشود:

۱- پروژه های با پیشرفت ریالی ۹۰ درصد مبلغ اولیه پیمان و بیشتر (در محاسبه پیشرفت ریالی مبالغ ناشی از تعدیل لحاظ نمی شود)؛

۲- پیمانهای که با اعمال ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان خاتمه داده شده اند (در مدت پس از ابلاغ خاتمه پیمان تا زمانی که مطالبات تسویه نشده باشد).

ز- تأخیرات: کارفرما موظف به پرداخت خسارت تأخیر در پرداخت بر طبق بند «و» میباشد. ضمناً تأخیر در پرداخت صورت حساب موجب تمدید مجاز مدت پیمان میشود و این مدت معادل ۵۰ درصد زمان محاسبه شده بر اساس بخشنامه مورخ ۱۳۶۰/۹/۲-۱۱۰۸۲/۵۴/۵۰۹۰ و اصلاحیه های بعدی آن) میباشد.

 شرکت سازه های پیمانکاری تأسیس ۱۳۲۰ آقای نعمت اله جابری مدیر عامل شرکت شکوه سازان ایستاد		 کارفرما آقای مرتضی اختری مدیر شبکه بهداشت و درمان فراهانی	
مسئول امور قراردادها	مسئول امور فنی	مسئول حراست	مدیر امور مالی
و مناقصات دانشگاه	مهندس احمدلو	محمود بوسقی	حسین فراهانی
علی زند			حسین اکبری

ک- تغییر محل کارگاه : چنانچه کار فرما کل محل زمین مشخص شده در اسناد و مدارک پیمان را تغییر دهد با درخواست پیمانکار پیمان مطابق ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان خاتمه می یابد سایر شرایط تحویل کارگاه مطابق با ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان می باشد.

ماده ۱۳- تغییرات

در صورتی که بعد از انعقاد پیمان و در حین اجرای کار تغییراتی در مشخصات فنی و یا نقشه های اجرایی از طرف کارفرما به پیمانکار قبل از شروع عملیات پیمان در محل جدید ابلاغ گردد و این تغییرات حجم عملیات کار را نسبت به نقشه های اولیه تغییر دهد پیمانکار با رعایت حدود مندرج در ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان مکلف به انجام کار با نرخ های پیمان خواهد بود.

در صورتی که تغییری در مترژ کارهای مندرج در بند «الف» ماده ۱۲ ایجاد شود بهای این تغییرات بر مبنای نرخ تعیین شده محاسبه میشود و در صورتی که تغییر مربوط به جزییات کار باشد طبق بهای واحد ردیف های فهرستهای منضم به پیمان با اعمال شاخصهای فصلی به کار رفته در برآورد طبق دستور العمل مربوط و اعمال ضرایب متعلقه پیمان به حساب پیمانکار منظور می شود.

قیمت کارهای جدید ابلاغی که بهای واحد آنها در فهرست بهای منضم به پیمان موجود نیست با استفاده از نرخ واقعی زمان و محل اجرا و صرفاً با اعمال ضریب بالاسری تعیین میشود. سقف مبلغ این کارها حداکثر ۱۰ درصد مبلغ اولیه پیمان استمبلغ مربوط به افزایش و کاهش در اثر تغییرات تابع ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان میباشد.

ماده ۱۴ تعلیق پیمان

در صورت بروز مصادیق تعلیق پیمان مشمول ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان شده و کارفرما در مدت پیمان اجرای کار را تنها برای یک بار و حداکثر به مدت یک ششم مدت اولیه پیمان و یا سه ماه هر کدام که بیشتر باشد معلق می کند. سایر ضوابط تعلیق بر اساس ضوابط ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان میباشد.

پیمانکار آقای نعمت اله جباری تصویر: ۱۳۳۰۳۰ مدیر عامل شرکت شکوه سازان ایستا		کار فرما آقای مرتضی اختری مدیر شبکه بهداشت و درمان فراهان	
مسئول امور قراردادها و مناقصات دانشگاه علی زند	ناظر فنی مهندس احمدی	مسئول حراست محمود سیوفی	مدیر امور مالی حسین فراهانی
کارشناس و تنظیم کننده امور قراردادها حسین اکبری			

توقف های پراکنده کار که طبق گزارشات مستند به علت وجود معارض یا دیگر مصادیق تعلیق ایجاد شده و کارفرما مبادرت به ابلاغ تعلیق نمیکند حداکثر به میزان ۳۰ روز کاری مشمول پرداخت هزینه به ماخذ ۱/۵ برابر مقادیر تعیین شده در ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان میباشد در صورت تداوم معارض برای مدت بیشتر کارفرما موظف به ابلاغ تعلیق است.

ماده ۱۵ فسخ پیمان خاتمه پیمان

در صورتی که پیمان مشمول ماده ۴۶ و یا ۴۸ شرایط عمومی پیمان گردد و کار به صورت نیمه کاره تحویل گرفته شود، صورت وضعیت قطعی کار بر اساس کارهای انجام شده که بر اساس درصدهای موقت محاسبه می شود. درصدهای موقت و بهای مصالح پای کار موضوع بند «ج» ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان محاسبه و قطعی می گردد.

در صورت عدم تکمیل یک فعالیت که درصد مشخصی برای آن در پیوست شماره دو درج شده است، صرفاً در تعیین دقیق درصد وزن) اجرای آن فعالیت از مقادیر مندرج در برآورد منضم به پیمان استفاده میشود. در مورد فعالیتهای تکمیل شده در صورت مغایرت بین مبالغ حاصل از درصدهای مندرج در جدول ساختار شکست با برآورد منضم به پیمان چنانچه مجموع مبالغ ناشی از این مغایرت تا زمان خاتمه یا فسخ برابر یا کمتر از ۵ درصد مبلغ اولیه پیمان باشد اولویت با مقادیر مندرج در برآورد منضم به پیمان میباشد. در صورت مغایرت بیش از حد مذکور موضوع در طرح های ملی پس از اخذ تأیید امور نظام فنی و اجرایی سازمان برنامه و بودجه کشور و در طرح های استانی پس از اخذ تأیید شورای فنی استان قابل انجام است.

چنانچه پیمانکار به استناد پیمان حاضر درخواست خاتمه پیمان دهد کارفرما موظف است مطابق با ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان نسبت به خاتمه پیمان اقدام کند.

در خاتمه پیمان علاوه بر موارد ذکر شده در سایر بخشهای پیمان مبلغی برابر با

$$H = z(0.75P - G)$$

به عنوان وجه التزام به پیمانکار پرداخت میشود مقادیر مثبت مورد نظر است که در آن :

H مبلغ وجه التزام

PO مبلغ اولیه پیمان

G مبلغ آخرین صورت وضعیت کار کرد

شماره ثبت شرکت پیمانکار آقای نعمت اله جابری مدیر عامل شرکت شکوه سازان ایستا		کارفرما آقای مرتضی اختری مدیر شبکه بهداشت و درمان فراهان	
مسئول امور قراردادها	مسئول امور مالی	کارشناس و تنظیم کننده	امور قراردادها
و مذاکرات دانشگاه	مهندس احمدلو	حسین اگبری	
علی زند	محمود یوسفی	حسین فراهانی	

اگر خاتمه پیمان به درخواست پیمانکار باشد این مقدار برابر با ۰/۰۲ و در غیر این صورت برابر با ۰/۰۴ منظور می شود
با دریافت وجه التزام و دیگر موارد تعیین شده در این قرارداد پیمانکار تأیید میکند که هیچ ادعایی بابت هزینه خاتمه پیمان خارج از
جارجوب پیمان ندارد.

ماده ۱۶ تجهیز و برجیدن کارگاه

پرداخت هزینه تجهیز و برجیدن کارگاه که درصد وزنی آنها در ساختار شکست کار آمده است به صورت زیر است:

الف - ۵۰ درصد عدد وزنی منظور شده برای تجهیز کارگاه در جدول ساختار شکست کار پس از اجرای تجهیز اولیه لازم به منظور شروع
عملیات موضوع پیمان و یا تأمین ۶۰ درصد ماشین آلات مورد نیاز برای آن.

ب - ۵۰ درصد عدد وزنی منظور شده برای تجهیز کارگاه در جدول ساختار شکست کار متناسب با پیشرفت عملیات موضوع پیمان.

تعاریف و سایر ضوابط مربوط به تجهیز و برجیدن کارگاه بر اساس ضوابط مربوط به فهرس بهای واحد پایه سالی که برآورد بر اساس آن
تهیه شده است، میباشد.

پیمانکار باید کارگاه را به نحوی مناسب تجهیز نماید که شروع و ادامه کار تا تحویل موقت بدون وقفه و با کیفیت لازم انجام پذیرد.

در پایان کار پیمانکار باید نسبت به تخریب و خارج نمودن مواد حاصل از تخریب اقدام نماید. مصالح بازیافتی از تخریب متعلق به
پیمانکار است.

ماده ۱۷ حل اختلاف ۳ ۹۴

هرگاه در اجرا یا تفسیر مفاد اسناد و مدارک پیمان بین دو طرف اختلاف نظر پیش آید لازم است با توجه به مفاد این ماده
مراحل زیر حسب مورد اجرا شود و اسناد و مدارک مربوط به نتایج اجرای هر مرحله از جمله عدم همکاری هر یک از دو
طرف مستند سازی شده و قابل ارایه باشد.

 پیمانکار شکوه سازان ایستا آقای نعمت الله جابری مدیر عامل شرکت شکوه سازان ایستا		 کار فرما آقای مولفی احضری مدیر شبکه بهداشت و درمان فراهان		
مسئول امور قراردادها	مسئول فنی	مسئول حراست	مدیر امور مالی	کارشناس و تنظیم کننده
و مناقصات دانشگاه				امور قراردادها
علی زند	مهندس احمدی	محمود یوسفی	حسین فراهانی	حسین اکبری

رسیدگی و اعلام نظر در هر مرحله در چارچوب پیمان مقررات و قوانین مربوط انجام میشود و دو طرف طبق نظر اعلام شده عمل می کنند.

نظر اعلام شده بر اساس بند (۱۷-۱) در مرحله مذاکره و کارشناسی (۱۷-۲) قابل تغییر نیست.

۱۷-۱-۱- تفسیر و رفع ابهام

چنانچه موضوع مورد اختلاف مربوط به تفسیر متفاوت از ضوابط مقررات بخشنامه ها و دستور العمل های ابلاغی در چارچوب نظام فنی و اجرایی کشور باشد هر یک از دو طرف میتواند موضوع را از سازمان برنامه و بودجه کشور استفسار کند پاسخ سازمان برای دو طرف ملاک عمل است.

۱۷-۲- مذاکره و کارشناسی

در اختلاف نظرهایی که خارج از شمول بند (۱۷-۱) باشد برای حل سریع موضوع قبل از درخواست ارجاع به داوری دو طرف میتوانند به شرح زیر اقدام کنند.

۱۷-۲-۱- موضوع توسط هر یک از دو طرف به صورت کتبی به طرف دیگر اعلام میشود، سپس در جلسه ای که با هماهنگی و حضور مهندس مشاور ظرف دو هفته یا مدت مورد توافق (از تاریخ اولین اعلام کتبی اختلاف نظر) تشکیل میشود دو طرف موارد اختلاف را بررسی میکنند. صورت جلسه حاوی توافق پس از امضا در اختیار دو طرف قرار میگیرد و طبق آن عمل می شود.

۱۷-۲-۲- اختلاف نظرهایی که پس از اجرای بند (۱۷-۲-۱) رفع نشود پس از توافق دو طرف به کارشناس یا هیأت کارشناسی ارجاع میشود. در صورت پذیرش نظر کارشناسی توسط دو طرف موضوع صورتجلسه شده و صورتجلسه حاوی توافق پس از امضا در اختیار دو طرف قرار میگیرد و طبق آن عمل می شود.

۱۷-۲-۲- مذاکره و کارشناسی

پیمانکار: شرکت توسعه سازان ایستا

آقای نعمت اله جابری

مدیر عامل شرکت توسعه سازان ایستا

کارفرما: آقای مرتضی اختری

مدیر شبکه بهداشت و درمان فراهان

مسئول قراردادها: مسئول امور قراردادها و مناقصات دانشگاه

علی زند

مسئول قراردادها: مسئول قراردادها

محمود یوسفی

مدیر امور مالی: مدیر امور مالی

حسین فراهانی

کارشناس و تنظیم کننده: امور قراردادها

حسین اکبری

۱۷-۲-۳- کارشناس یا هیأت کارشناسی ممکن است قبل یا پس از بروز اختلاف با توافق دو طرف انتخاب شود. در هر صورت انتخاب کارشناس یا هیأت کارشناسی پس از انعقاد پیمان انجام می شود.

۱۷-۲-۴- در پروژه های عمرانی استانی و ملی استانی شده در صورت توافق دو طرف شورای فنی استان می تواند جایگزین هیأت کارشناسی شود.

۱۷-۳- داوری

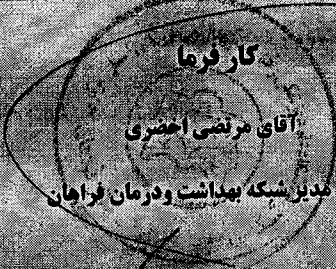
چنانچه دو طرف در انتخاب کارشناس یا هیأت کارشناسی موضوع بند (۱۷-۲) به توافق نرسند یا نظر اعلام شده در مراحل قبل مورد قبول هر یک از دو طرف نباشد به شرح زیر اقدام میشود.

۱۷-۳-۱- هر یک از دو طرف، ارجاع موارد اختلاف به داوری را، از نماینده ویژه رئیس جمهور (رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور) درخواست میکند.

۱۷-۳-۲- در صورت موافقت نماینده ویژه رئیس جمهور، موضوع اختلاف برای داوری به شورای عالی فنی ارجاع میشود.

۱۷-۳-۳- نحوه درخواست ارجاع اختلاف به مرجع داوری توسط خواهان، پاسخ خوانده، خواسته (مبلغ مورد ادعا از طرف خواهان)، امضای قرارنامه، مدت داوری، نحوه ابلاغ رأی و سایر ترتیبات مربوط، بر اساس دستورالعمل شورای عالی فنی انجام میشود.

۱۷-۴- ارجاع موضوع مورد اختلاف به هر یک از مراجع فوق تغییری در مسئولیتها، وظایف و تعهدات دو طرف ایجاد نمیکند و دو طرف ملزم به انجام تعهدات خود وفق اسناد و مدارک پیمان هستند.

 پیمانکار شکوه سازان ایستا آقای نعمت اله جابری مدیر عامل شرکت شکوه سازان ایستا	 کارفرما آقای مرتضی اختری مدیر شبکه بهداشت و درمان فراهان		
مسئول امور قراردادها و مناقصات دانشگاه علی زند	مسئول حراست ناظر فنی مهندس احمدلو	مدیر امور مالی محمود یوسفی	کارشناس و تنظیم کننده امور قراردادها حسین اکبری

ماده ۱۸ شرایط عمومی قرارداد:

- ۱- زمان شروع قرارداد تاریخ ابلاغ قرارداد می باشد.
- ۲- در خصوص اصلاح ماده ۱۷ متن ذیل مورد توافق و تراضی قرار گرفت، نظارت بر حسن اجرای مفاد این پیمان (ارزیابی از عملکرد طرف دوم به عهده طرف اول خواهد بود و طرفین کوشش خواهند نمود که کلیه اختلافات ناشی از تقصیر یا اجرای مفاد این قرارداد را با مذاکره از طریق مسالمت آمیز حل و فصل نمایند. در صورت مرتفع نشدن موضوع حل اختلاف بر عهده کمیسیون ماده ۹۴ آئین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه علوم پزشکی اراک بوده و کمیسیون یادشده مبادرت به اتخاذ تصمیم خواهد بود، رأی مذکور به نشانی طرفین که در این قرارداد اعلام گردیده است به پیوست نامه اداری ارسال خواهد شد و این رأی به منزله ابلاغ رأی کمیسیون مزبور می باشد.
- ۳- پیمانکار مسئول رعایت ایمنی و بکارگیری اصول حفاظت فردی در کارگاه می باشد، و کارفرما در این مورد هیچگونه مسئولیتی ندارد.
- ۴- مواد و مصالح مصرفی باستی استاندارد ملی ایران را دارا باشد.

ماده ۱۹ تنظیم نسخ:

این قرارداد در ۱۹ ماده ۵۲ تبصره و بند و سه پیوست در چهارنسخه تنظیم گردیده که همگی حکم واحد را دارا می باشند.

کارفرما آقای مرتضی احضری مدیر شبکه بهداشت و درمان فراهان		پیمانکار شرکت شکوه سازان ایستا آقای نعمت اله جابری مدیر عامل شرکت شکوه سازان ایستا	
مسئول امور قراردادها	مسئول مالی	مسئول حراست	مسئول امور قراردادها
مناقضات دانشگاه	مهندس احمدلو	مهندس یوسفی	مهندس احمدلو
علی زند	حسین فراهانی	حسین اکبری	حسین فراهانی

پیوست شماره یک

اقلامی از کار موضوع پیمان که توسط پیمانکار انجام نمی گیرد.
(در ارتباط با ماده ۱ پیمان)

اقلامی از کار موضوع پیمان که توسط پیمانکار انجام نمی گیرد.

پیمانکار		کارفرما	
مدیر عامل شرکت شکوم سازان افشنا	آقای شکمت اله جابری	مدیر شبکه بهداشت و درمان فراهان	آقای مرتضی اختری
مسئول امور قراردادها	مسئول حسابات	مدیر امور مالی	کارشناس و تنظیم کننده
معاونات دانشگاه	مهندس احمدی	حسین فراهانی	حسین اکبری

پیوست شماره دو

تعیین درصدهای انجام هر کار برای فعالیتهای مختلف کار به منظور پرداختهای موقت

برای هر ساختمان به تفکیک (در ارتباط با بند «ج» ماده ۱۲ پیمان)

درصدهای انجام کار برای هر یک از ساختمانها و کارهای اجرایی خارج از ساختمان (محوطه حصار کشی و ...) به تفکیک در پیوست شماره دو پیمان با رعایت مراحل زیر مشخص گردد:

۱- عملیات اجرایی، بر اساس ترتیب واقعی انجام کار شکسته شده و ریز فعالیت ها در قالب سر فصل های مشخص شده در برنامه زمانی کلی معلوم و کد گذاری شود؛

۲- به هر یک از ردیفهای ریزمتره که فعالیت متناظر با آن اختصاص یافته و صورتهای متره و خلاصه متره حاوی که فعالیت تهیه گردد؛

۳- با استفاده از فهرس بهای پایه و ضوابط مربوط به آن برآورد هزینه اجرای کار (در قالب صورت های مالی خلاصه مالی فصول و جداول دفترچه فهرس بها به تفکیک فعالیت) تهیه شود؛

۴- از تقسیم مبلغ ریالی هر فعالیت به مبلغ برآورد هزینه اجرای کار درصد هر فعالیت به دست آید. این درصد نباید از ۸ درصد برآورد هزینه اجرای کار بیشتر شود تنها برای قلمی از تأسیسات برقی یا مکانیکی که به صورت یکجا و غیر قابل تفکیک باشد تعیین فعالیت با وزن بیشتر از سقف تعیین شده مجاز است.

جمع مبالغ ریالی تمام فعالیتهای باید مساوی با برآورد هزینه اجرای کار باشد. جدول درصدهای فعالیت ها بر اساس اطلاعات فوق به گونه ای تهیه شود که مبلغ برآورد ریالی فصول و فهرست بهای متناظر با هر فعالیت در این جدول مشخص گردد در صورتی که در فعالیتی چند فصل از فهرست بهای رشته مربوط وجود داشته باشد فصل متناظر با آن فعالیت فصلی است که از نظر ریالی بیشترین وزن را در برآورد ریالی آن فعالیت تشکیل دهد.

این پیوسته که فعالیت متناظر با آن را داشته و مجوز دارد

 شرکت بیمانگاه سازمان راه و شهرسازی آقای نعمت اله حاجری مدیر عامل شرکت شکوه سازان ایستاد		 کار فرما آقای مرتضی اختری مدیر شبکه بهداشت و درمان فراهان	
مسئول امور قراردادها	مهندس احمدلو	مهندس یوسفی	مهندس احمدلو
مسئول امور مالی	حسین فراهانی	مسئول حراست	مهندس یوسفی
کارشناس و تنظیم کننده	حسین اکبری	مسئول قراردادها	حسین اکبری
معاونت دانشگاه	علی زند	مسئول امور قراردادها	حسین اکبری

پیوست شماره سه

محاسبات سطوح

ضروری است کارفرما محاسبه سطوح را که در جدول ماده ۱۲ درج نموده است به طور شفاف متناسب با نقشه های اجرایی با ارائه کروکی و مساحت بخشهای مختلف که در محاسبه سطح زیربنای طبقه موثرند در این پیوست تنظیم و ضمیمه اسناد و مدارک مناقصه و پیمان نماید

 شرکت شکوه سازان ایستا تأسیس: ۱۳۳۰ خ مدیر عامل شرکت شکوه سازان ایستا		کارفرما آقای مرتضی اختری مدیر شبکه بهداشت و درمان فراهان	
مسئول امور قراردادها علی زند	مسئول امور فنی مهندس احمدلو	مسئول حراست محمود یوسفی	مدیر امور مالی حسین فراهانی
مسئول امور قراردادها علی زند	مسئول امور فنی مهندس احمدلو	مسئول حراست محمود یوسفی	مدیر امور مالی حسین فراهانی