

قرارداد فروش

ماده ۱. مقدمه:

این قرارداد در تاریخ فوق در شهر تهران بین:

الف - هیات امنای صنف جوی ارزی درمناجیه بیماران به نمایندگی جناب آقای سید حسین صفوی (بعنوان رئیس هیات امنای صنف جوی ارزی درمناجیه بیماران) به نشانی: تهران، خیابان طالقانی، بین حافظ و نجات الهی، شماره ۳۶۶، به شماره تلفن: ۸۸۸۰۹۴۵۶، شناسه ملی: ۱۴۰۰۲۸۸۲۰۶۰ و کد اقتصادی: ۴۱۱۴۱۳۷۷۳۳۶۶ به عنوان فروشنده؛

ب - دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اراک به ریاست آقای دکتر جواد نظری به نشانی: اراک، خیابان شهید شیروزی، کوی علم الهدی، جنب بیمارستان امیرکبیر، به شماره تلفن: ۰۸۶۳۱۳۶۰۵۵، شناسه ملی: ۱۴۰۰۲۵۸۷۳۳۴ و کد اقتصادی: ۴۱۱۳۷۳۶۷۱۸۷۵، به عنوان خریدار به شرح ذیل منعقد می گردد.

ماده ۲. تعاریف:

۱. نماینده: به فرد حقیقی یا حقوقی اطلاق می گردد که پس از انعقاد قرارداد با شخص تولیدکننده دستگاه (به عنوان اعطاءکننده نمایندگی)، امور مربوط به توزیع، فروش و یا خدمات پس از فروش تجهیزات پزشکی وارداتی و یا تولید داخل را در سطح یک منطقه جغرافیایی مشخص انجام می دهد.

۲. گارانتی: عبارت است از سرویس و نگهداری دستگاه و تعویض قطعات معیوب آن در طول مدت زمان معین بدون اخذ هرگونه هر وجهی اعم از هزینه قطعات تعویضی، اجرت، هزینه حمل و نقل وایاب و ذهاب و سایر هزینه ها و در صورتی که اشکال دستگاه با تعمیر برطرف نگردید باید نسبت به تعویض دستگاه اقدام شود.

۳. خدمات پس از فروش: عبارت است از مجموعه اقدامات و تعهداتی (تامین قطعات، تعمیرات جزئی و کلی، کالیبراسیون، ارتقاء و روز آمدی، ردیابی محصول، رسیدگی به درخواست مشتری، انجام اقدامات اصلاحی و فراخوانی محصول) که از سوی فروشنده پس از دوره گارانتی به منظور عملکرد مطلوب و با رعایت اصول ایمنی در مدت مورد تعهد با اخذ وجه اعمال می گردد.

ماده ۳. موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از: تهیه، فروش و تحویل یک دستگاه ام آر آی ۱/۵ تسلا توسط فروشنده برای خریدار (جهت بیمارستان امام خمینی محلات اراک).

ماده ۴. مدت زمان اجرای قرارداد:

مدت زمان اجرای این قرارداد پس از امضا طرفین و ثبت آن در دبیرخانه فروشنده به مدت ۳ سال میباشد.
تبصره: زمان اجرا و تحویل کالا حسب درخواست فروشنده پس از گزارش توجیهی مدیریت بازرگانی مبنی بر لزوم تمدید قرارداد با موافقت رئیس هیات قابل تمدید است.

دکتر جواد نظری
رئیس دانشگاه علوم پزشکی اراک

سید حسین صفوی
رئیس هیات امنای صنف جوی ارزی



شماره: ۴۰۳/۷۷/ ۲۸۲۲۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۱

پیوست:

ماده ۵. مبلغ و نحوه پرداخت:

۱. مبلغ کل قرارداد: ۶۸۲/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (ششصد و هشتاد و دو میلیارد و نهصد میلیون ریال) میباشد.

۲. نحوه پرداخت :

الف - ۲۵٪ مبلغ قرارداد (۱۷۰/۷۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال) به عنوان پیش پرداخت حداکثر یک ماه، پس از انعقاد قرارداد پرداخت خواهد شد. (در صورت عدم پرداخت طی یکماه از انعقاد قرارداد، فروشنده میتواند قرارداد را یکطرفه فسخ نماید)

ب - مابقی مبلغ قرارداد هنگام تحویل موضوع قرارداد پرداخت می گردد.

ماده ۶. تعدیل قرارداد:

با توجه به نوسانات نرخ ارز، خریدار و فروشنده موافقت مینمایند که در زمان اجرای قرارداد، مبلغ قرارداد به نرخ ارز تخصیصی بانک مرکزی محاسبه و قیمت نهایی در فاکتور اعلام گردد و حسب اعلام فروشنده، در زمان تسویه حساب مابه التفاوت کاهش یا افزایش مبلغ قرارداد را محاسبه و پرداخت نمایند. تسویه نهایی منوط به تحویل تأییدیه تسویه حساب ارزی مبنی بر تخصیص و تامین ارز کالای مربوطه می باشد.

ماده ۷. تعهدات فروشنده:

۱. فروشنده تنها متعهد به فروش و تحویل کالای موضوع قرارداد میباشد.
۲. فروشنده متعهد میگردد موضوع قرارداد را ظرف مدت ۱۲ ماه پس از ارائه فیش پیش پرداخت تحویل نماید.
۳. نصب، راه اندازی و آموزش، گارانتی و خدمات پس از فروش بر عهده نماینده میباشد. فروشنده متعهد می گردد انجام تعهدات را از نماینده شرکت پیگیری نماید.
۴. فرم تعهدات شرکت نمایندگی، میزان گارانتی و مشخصات کالا هنگام ارائه فاکتور به مرکز تحویل میگردد.
۵. محل تحویل موضوع قرارداد، انبار فروشنده خواهد بود. در صورت توافق طرفین کالای موضوع قرارداد با مسئولیت و هزینه خریدار به محل اعلامی توسط وی ارسال میگردد.

ماده ۸. تعهدات خریدار:

۱. خریدار مکلف به پرداخت به موقع مبالغ قرارداد خواهد بود.
۲. در صورت لزوم کسب هر گونه مجوز (مانند مجوز کمیسیون ماده ۲۰ وزارت بهداشت)، خریدار متعهد به کسب آن در زمان مقرر خواهد بود. تحویل کالا منوط به ارائه مجوزهای مربوطه خواهد بود.
۳. پرداخت کلیه کسور قانونی و کلیه هزینه های محتمله که بموجب قوانین و مقررات ایران به این قرارداد تعلق گیرد بر عهده خریدار می باشد.

۲

دکتر حواد نظری
رئیس دانشگاه علوم پزشکی اراک

سید حسین صفوی
رئیس هیات انضامی صرافی جویی ارزی





بسمه

شماره: ۴۰۳/۷۷/۲۸۲۲۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۱

پیوست:

باشد که با اعلام فروشنده، خریدار نسبت به پرداخت آن اقدام می نماید یا فروشنده اقدام به پرداخت نموده و سپس از خریدار مطالبه می نماید.

۴. خریدار تعهد می نماید نسبت به انجام همکاری های کامل در مورد نصب و راه اندازی و آموزش کالای موضوع قرارداد اقدام نماید.

۵. خریدار تعهد می نماید در صورت لزوم محل نصب و راه اندازی و بهره برداری از مورد قرارداد را مطابق نقشه های اعلامی از سوی نمایندگی شرکت سازنده آماده نماید.

۶. خریدار تعهد می نماید دستور عملهای روش نگهداری و کار با مورد قرارداد را مطابق دستور عملهای ارائه شده توسط نمایندگی شرکت سازنده رعایت نموده و از تعمیر و سرویس مورد قرارداد توسط افراد غیرمجاز جلوگیری نماید. بدیهی است مسئولیت ناشی از اقدامات فوق متوجه خریدار خواهد بود.

۷. خریدار نمی تواند بدون تصویب کتبی فروشنده تمامی و یا بخشی از قرارداد را به شخص و یا اشخاص حقیقی و حقوقی دیگری به طور مادی یا حقوقی واگذار نماید و یا انتقال دهد.

ماده ۹. فورس ماژور (حادثه قهریه):

۱- حادثه قهریه به معنی هر رخداد و پیشامدی است که عرفاً غیرقابل پیش بینی و خارج از کنترل طرف آسیب دیده است و دارای شرایط زیر باشد:

أ- شرایطی که با تلاش های کافی و مناسب، قابل جلوگیری، رفع و یا از بین بردن از سوی طرف آسیب دیده نباشد.

ب- به طور قابل ملاحظه ای بر توانایی طرف آسیب دیده برای اجرای تعهداتش در این قرارداد و توانایی او در کاستن از شدت پیامدهای آن اثرگذار باشد؛

ت- نتیجه مستقیم یا غیرمستقیم تخلف طرف آسیب دیده در اجرای تعهداتش نباشد.

۲- حادثه قهریه شامل حادثه قهریه سیاسی، حادثه قهریه طبیعی و حادثه قهریه ناشی از اعمال حاکمیت است.

۳- حادثه قهریه سیاسی به معنی شرایطی است که نتیجه رخ دادن یکی از موارد زیر باشد و شرایط و معیارهای بند ۱، را نیز برآورده سازد:

أ- رخ دادن جنگ اعلان شده یا نشده، تجاوزهای مرزی، درگیری های مسلحانه و یا اقدام دشمن خارجی، انقلاب، عملیات نظامی یا غصب قدرت در داخل جمهوری اسلامی ایران یا محاصره یا محدود شدن دست اندرکاران کلیدی پروژه شامل اشخاص حقیقی و حقوقی دو طرف در اثر تحریم شدن جمهوری اسلامی ایران.

ب- آلودگی به مواد رادیو اکتیو و یا تابش های یونیزه کننده ای که منبع آن درون کشور باشد.

ت- هر گونه فعل یا ترک فعل غیر موجه از طرف دستگاه اجرایی، به استثنای حادثه قهریه ناشی از اعمال حاکمیت.

ث- اعتصاب های صنفی، ملی یا منطقه ای، کار در حداقل های قانونی و یا کم کاری به منظور اعتراض و یا اعتصاب به دلایل سیاسی که در داخل جمهوری اسلامی ایران اتفاق بیفتد.

ج- آشوب اجتماعی، شورش، ناآرامیهای داخلی، خرابکاری و عمل تروریستی.

۴- حادثه قهریه طبیعی، حادثه قهریه ای است که حادثه قهریه سیاسی و حادثه قهریه ناشی از اعمال حاکمیت نیست و نتیجه رخ دادن یکی از موارد زیر باشد و شرایط و معیارهای بند ۱، را نیز برآورده سازد.

أ. حوادث قهریه مانند رعد و برق، آتش سوزی، زلزله، سیل، توفان، خشکسالی، رانش زمین، گردباد و بلایای طبیعی دیگر.

۳

دکتر جواد نظری

رئیس دانشگاه علوم پزشکی اراک

سید حسین صفوی

رئیس هیات امنای صرفه جویی ارزی



www.hoa-ir.com
e-mail: info@hoa-ir.com



نشانی: تهران، خیابان طالقانی، بین حافظ و نجات الهی پلاک: ۳۶۶، کد پستی: ۱۵۹۹۷۱۳۸۳۱

تلفن: ۸۸۸۰۹۴۵۶-۹ و ۴۲۶۰۱۰۰۰ و ۸۸۸۰۷۲۴۴ نمابر:



تجلی

شماره: ۴۰۳/۷۷/ ۲۸۲۲۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۱

پیوست:

ب. تصادفات و انفجارها.

ت. شیوع قحطی و بیماری های همه گیر که در داخل کشور جمهوری اسلامی ایران اتفاق بیفتد.

۵- حادثه قهریه ناشی از اعمال حاکمیت به معنی شرایطی است که نتیجه تغییر قوانین دستگاه اجرایی میباشد.

۶- در صورت بروز شرایط حادثه قهریه ، طرفی که به واسطه شرایط مزبور قادر به اجرا و ادامه وظایف و تعهدات خود نباشد بایستی فوراً مراتب را به طرف دیگر اطلاع داده و کلیه کوشش های ممکن به منظور رفع چنین شرایطی را بعمل آورد.

۷- در صورت تحقق حادثه قهریه اجرای تعهدات طرفین به مدت ۳ ماه به حالت تعلیق در می آید و بلافاصله پس از زوال آن طرفین قرارداد مکلف به ایفاء تعهدات خود با شرایط و در مدت مقرر در این قرارداد خواهند بود (بدیهی است مدت قرارداد از زمان زوال حادثه قهریه احتساب خواهد شد. در صورت باقی ماندن حالت حادثه قهریه قرارداد منفسخ خواهد شد.

ماده ۱۰. اقامتگاه قانونی طرفین:

۱. اقامتگاه قانونی هر یک از طرفین به نشانی مندرج در ماده ۱ همین قرارداد می باشد. تغییر آن تنها در صورتی در مقابل طرف دیگر قابل استناد خواهد بود که به طور مکتوب به وی اطلاع داده شده باشد.

۲. هرگونه مکاتبه ، باید به نشانی های مذکور در ماده ۱ ارسال شود. طرفین پذیرفته اند که این ابلاغ واقعی محسوب خواهد شد.

ماده ۱۱. حل اختلاف:

در صورت بروز هرگونه اختلافات ناشی از تفسیر یا اجرای مفاد قرارداد ابتدا با مذاکره طرفین حل میگردد و در صورت عدم وصول نتیجه به مراجع ذیصلاح قضایی ایران مراجعه می گردد.

ماده ۱۲. حق فسخ:

۱. خریدار با اطلاع کامل از مفاد این قرارداد و تمام هزینه های متصوره قرارداد را پذیرفته است و از خود حق استناد به هر گونه جهل را سلب می نماید و حق فسخ قرارداد را به هیچ دلیلی ولو به غبن ندارد.
۲. فروشنده حق دارد در صورت تخلف خریدار از مفاد قرارداد (عدم کسب مجوزهای لازم، عدم واریز مبلغ پیش پرداخت طی مدت یکماه از تاریخ عقد قرارداد و ...) ، بدون هیچگونه تشریفات قضایی یا اداری آن را فسخ کند بدون آنکه متعهد به جبران هر گونه خسارتی باشد.
۳. در صورت عدم امکان تهیه موضوع قرارداد به هر دلیلی از قبیل عدم امکان خرید و در زمان اجرای قرارداد ، فروشنده بدون آنکه متعهد به جبران هر گونه خسارتی باشد می تواند قرارداد را فسخ نماید.

ماده ۱۳. تعداد مواد و نسخ قرارداد:

این قرارداد در سیزده ماده و در سه نسخه تنظیم و به امضاء طرفین قرارداد رسیده است و هر سه نسخه آن از اعتبار واحد برخوردارند.

۴

دکتر جواد نظری

رئیس دانشگاه علوم پزشکی اراک

سید حسین صفوی

رئیس هیات انسانی صرفه جویی ارزی



www.hoa-ir.com
e-mail: info@hoa-ir.com



نشانی: تهران، خیابان طالقانی، بین حافظ و نجات الهی پلاک: ۳۶۶، کد پستی: ۱۵۹۹۷۱۳۸۳۱
تلفن: ۸۸۸۰۹۴۵۶-۹ و ۴۲۶۰۱۰۰۰ و ۸۸۸۰۷۲۴۴ نمابر